

OGGETTO **Assegnazione al titolare della domanda Prot. generale n. 59954 del 25/09/2020 di un alloggio dei Servizi Abitativi Pubblici esclusi dall' ERP sito nel complesso di p.za Fiume n. 1/2 di cui alla donazione Dossena -Grasselli.2**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO
Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE

- 1) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 403/32972 del 2 giugno 1999 il rappresentante abilitato del Comune di Cremona veniva autorizzato ad inoltrare al presidente della Giunta Regionale della Lombardia l' istanza di esclusione dall' applicazione delle norme di cui alla Legge Regionale 5 dicembre 1983 n. 91 e successive modifiche, degli alloggi ubicati in Cremona in due fabbricati siti in P.za Fiume n. 1 e 2, istanza presentata in data 24/09/2020 n. 59954 di protocollo del 25/09/2020;
- 2) Con deliberazione di Giunta Comunale n. 191/25610 del 27 aprile 2001 venivano espressi gli indirizzi per la gestione e la definizione dei criteri per l'assegnazione di alloggi per anziani di P.za Fiume 1 e 2 , di cui alla donazione disposta con atto n. 88984 di Rep. In data 2 giugno 1999 dalla Sig.a Adele Dossena ved. Grasselli;
- 3) Richiamata la determinazione dirigenziale n. 885/27442 del 18 maggio 2001 con la quale sono stati approvati i criteri per l'assegnazione degli alloggi di P.za Fiume n.1 e n.2 di cui alla donazione disposta dalla Sig.a Adele Dossena Ved.Grasselli;
- 4) Richiamato il verbale della Commissione preposta all' assegnazione dei predetti alloggi di P.za Fiume n.1 e n.2 riunitasi il 24 giugno 2021;
- 5) Vista la domanda Prot. generale n. 59954 del 25/09/2020, che risulta collocata in posizione utile nella graduatoria riferita alla assegnazione di una unità immobiliare sito nel complesso di p.za Fiume n. 1/2 di cui alla donazione Dossena -Grasselli;

MOTIVAZIONE

- 1) Il titolare della domanda Prot. generale n. 59954 del 25/09/2020 ,meglio specificato nell'allegato A), ha presentato richiesta per l' assegnazione di un alloggio per anziani di proprietà del Comune di Cremona sito nel complesso di p.za Fiume n. 1 e 2 di cui alla donazione disposta dalla Sig.a Dossena Adele ved. Grasselli che erano stati esclusi dal regime dell' Edilizia Residenziale Pubblica ai sensi del 5° comma dell' art.1 della Legge Regionale 1983/91, modificata con L.R. n. 29/1990.
- 2) La Commissione preposta alla valutazione delle domande di assegnazione dei sottoelencati alloggi, nella seduta del 24 giugno 2021, si è espressa positivamente, avendo il titolare i requisiti previsti dai criteri approvati con determinazione dirigenziale n. 885/27442 del 18 maggio 2001;
- 3) Si procede quindi all' assegnazione dell' alloggio disponibile in P.za Fiume n. 2, contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 79 - Mappale 140 - Sub. 511 risultato idoneo;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto

di accesso ai documenti amministrativi”;

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

DETERMINA

DECISIONE

1) Assegna al titolare della domanda Prot. generale n. 59954 del 25/09/2020, come meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare sita nel complesso di p.za Fiume n. 2 di cui alla donazione Dossena - Grasselli, piano secondo, di mq. 43,55 contrassegnato dai riferimenti catastali Foglio 79 - Mappale 140 - Sub. 511, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B)

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 1854,07 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 463,53 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

E 426,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

E 480,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di E 4373,65 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali,teleriscaldamento), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 463,53= P.F.E. 9.02.04.01.001
ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 772,55 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2021 CAP. 10315 Euro 137,50= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2021 CAP. 10630 Euro 200,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2021 CAP. 18200/10 Euro 40,00 = P.F.F. 0.01.99.99.999

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 1854,07 = P.F.E. 3.01.03.02.002
ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 330,00= P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 480,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004
ANNO 2022 CAP. 18200/10 Euro 96,00 = P.F.F. 0.01.99.99.999

4) Attribuisce, per l'anno 2021 la somma di Euro 1150,05 al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento; Attribuisce, per l'anno 2022 la somma di Euro 2760,07=, al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione, rimborso spese condominiali, acconto spese teleriscaldamento

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nella delibera di Giunta Comunale n. 40/72177 del 9 dicembre 2015 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:

la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2021, in Euro 1854,07= annue (Euro 154,51= mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 330,00= annue oltre ad Euro 480,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento ;

4) il deposito cauzionale di E 463,53 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità e verrà restituito al termine della locazione;

5) Autogestione dello stabile. Omissis L'assegnatario prende atto di dover contribuire con l'importo annuo inizialmente fissato in Euro 96,00 soggetto ad aggiornamento e revisione periodica ad integrare il fondo costituito dalla finanziatrice dei lavori di ristrutturazione per la manutenzione del fabbricato, la tenuta del giardino e la remunerazione dell'Amministratore. Omissis (art. 11 - Allegato C) Determinazione dirigenziale n. 885/27442 del 18 maggio 2001), salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente;

6) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

7) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	49863	2021/55	463,53
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49863	2021/19	772,55
Missione e Programma						
CIG						
CUP						

Anno di Esigibilità		2021				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49863	2021/20	137,50
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2021				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2021	18200/10 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre entrate per partite di giro diverse	9.01.99.99.999	49863	2021/22	40,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2021				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				

E / Sub Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49863	2021/25	200,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2021				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49863	2022/21	1.854,07
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49863	2022/22	330,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

E / Sub Accertamento	2021	18200/10 SOMME DI COMPETENZA DI TERZI PER TITOLI DIVERSI: altre entrate per partite di giro diverse	9.01.99.99.999	49863	2022/23	96,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC				
E / Sub Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	49863	2022/19	480,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità		2022				
Centro di Costo		N0604 Gestione ERP				

ALLEGATI

- **ALLEGATO A)** (impronta: 7C1C3C9B832264A131C41312A3EADF2385F98F1CC48984D8F06A700BC8A152A5)
- **PLANIMETRIA** (impronta: 29DDCA22D676859877EBD7D6D76EEF0445510F17B2E1441EDFA7FBC820695CA6)