

**OGGETTO** **Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro, a seguito di procedura semplificata, relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona - opere da fabbro - alla ditta Officine Pagliari Crema di Crema (CR).**

**Settore** SETTORE PROGETTAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E MANUTENZIONE

**Servizio** Progettazione Direzione Lavori Manutenzione Sedi Istituzionali Erp

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di componenti e opere in metallo degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

Così come previsto dall'art. 1 comma 912 della Legge n. 145/2018, la consultazione informale è stata avviata con lettera Prot. 12127/19 del 12 febbraio 2019 inviata via PEC a numero 5 operatori economici, adottando quale criterio di aggiudicazione quello di cui all'art. 95 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (minor prezzo).

Entro il termine fissato del 26 febbraio 2019 solo un operatore economico ha fatto pervenire la propria offerta, consentendo così di individuare l'aggiudicatario nella ditta Officine Pagliari Crema di Paolo Rebuscini di Crema, la quale ha presentato un'offerta con il ribasso del 25,00% sui prezzi del listino indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Successivamente, con PEC del 5 marzo 2019, si è proceduto a richiedere chiarimenti in merito all'offerta presentata dalla ditta Officine Pagliari Crema per l'appalto in oggetto, in quanto dalla medesima il ribasso offerto risulta applicabile solo al costo della manodopera e sui materiali del Listino del Comune di Milano - anno 2018, e non a tutte le categorie di opere oggetto dell'appalto previste nel Listino sopra richiamato.

La Ditta menzionata ha risposto confermando che la scontistica applicata è da considerare valida a tutte le categorie di opere oggetto dell'appalto previste nel Listino del Comune di Milano - anno 2018.

**MOTIVAZIONE** Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di componenti e opere in metallo degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ad esito della procedura semplificata descritta in premessa è stato individuato il migliore offerente relativamente ai lavori in oggetti indicati; risulta ora necessario procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta Officine Pagliari Crema di Paolo Rebuscini di Crema (CR).

L'offerta viene considerata congrua e soddisfacente per l'Amministrazione.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare.

Il CIG attribuito all'appalto è 779465619E.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio".

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021".

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.

Legge n. 145/2018 - art. 1 comma 912

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC")

## DETERMINA

### DECISIONE

Approva la conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in metallo degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi, alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso - opere da fabbro - alla Ditta Officine Pagliari Crema di Paolo Rebuscini con sede legale in Via Montello 11 a Crema (CR) - codice fiscale RBSPLA67M15B300Z e partita IVA 01042140192 - alle condizioni dell'offerta presentata e dell'Accordo Quadro figuranti quali allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto
- Prime indicazioni sulla sicurezza
- Schema di contratto attuativo

figuranti quali allegati C - D) ed E) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto lordo di E 147.000,00 (IVA 22% esclusa), derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso del 25,00% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impegno delle somme relative ai singoli contratti attuativi avverrà con successive determinazioni dirigenziali in funzione della disponibilità finanziaria.

Non attribuisce il centro di costo in quanto non rilevante.

Dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

## **EFFETTI**

Alla stipula del relativo contratto, la ditta aggiudicataria procederà, al deposito della cauzione definitiva dell'importo di E 35.175,00 (pari al 30% dell'importo contrattuale), oppure di E 17.588,00 nel caso in cui l'aggiudicatario richieda la riduzione dell'importo della garanzia al 50%, essendo in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 (rilasciata dagli organismi accreditati) ovvero dell'importo determinato a seguito delle ulteriori riduzioni previste dall'art. 93 del D.lgs. 50/2016. La ditta aggiudicataria provvederà altresì a prestare le garanzie previste dallo schema di contratto.

La presente aggiudicazione è soggetta alla condizione risolutiva nel caso in cui, dalle verifiche disposte in merito al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, emergano situazioni ostative.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

L'Ufficio contratti procederà con gli adempimenti necessari alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria, secondo le disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2013, n. 136, la ditta assumerà, con la sottoscrizione del contratto, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta Legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento (così come identificati nella comunicazione da allegarsi in sede di sottoscrizione), costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'efficacia del presente affidamento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, nonché dell'insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 come previsto dalla vigente normativa in materia.

Ai sensi dell'art. 35 c. 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista, subordinatamente alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione del prezzo nella misura prevista dalla legge, da corrispondere con le modalità e nei tempi indicati nel medesimo articolo.

Il settore Centrale Unica Acquisti, Avvocatura e Contratti e Patrimonio darà corso alle comunicazioni all'Osservatorio LL.PP. (Applicativo Bandi) nonché alle pubblicazioni previste.

Gli uffici competenti interessati daranno corso alle pubblicazioni all'osservatorio LL.PP. (applicativo Contratti Pubblici)

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel proprio sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

## ALLEGATI

- **Allegato A\_Offerta** (impronta:  
1CE14469210970BD1C2DD7E35C2F258D53B9110CA9E2842EB8A02EDE2CB48F16)
- **Allegato B\_Schema accordo quadro** (impronta:  
27B7528F6C86D3BCA3160EAA34789DCB1D4A24F5DB0CB4F764231EE5CC58EC4E)
- **Allegato C\_Capitolato speciale d'appalto** (impronta:  
EB1548F571F7757210BDBCC56AA5E6B97D12A8C2BA27D03ED8B465759C1EC663)
- **Allegato D\_Prime indicazioni sicurezza** (impronta:  
1405F6B405D46D8E1FE5481B159C62403399B3FAAE1B9DEC04229810B4ADC1F0)
- **Allegato E\_Schema di contratto attuativo** (impronta:  
932BBDF1081775C78BDEE2DD68FF3D3A5150C8FAB0A1373A715693AAFDF18AB5)