Comune di Cremona

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO ATTUATIVO NELL'AMBITO DI ACCORDO QUADRO CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI COMPONENTI E OPERE IN LEGNO DEGLI IMMOBILI ED AREE PUBBLICHE DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI CREMONA, E RELATIVE PERTINENZE E MANUFATTI ACCESSORI, DESTINATI AI SERVIZI SCOLASTICI, CIMITERIALI E SPORTIVI, ALLE ATTIVITÀ ISTITUZIONALI DELL'ENTE, ALLE ATTIVITÀ, AI SERVIZI ABITATIVI E SERVIZI PUBBLICI, COMPRESI GLI IMMOBILI CONCESSI IN USO – OPERE DA FALEGNAME - SCUOLA PRIMARIA TRENTO TRIESTE, CPI: USCITE DI EMERGENZA LOCALI MENSE

(CUP D16B20000480005 – CIG _____)

Scrittura Privata

premesso

– che con determinazione n. 656 del 28/04/2021 in atti del Comune di Cremona, si è provveduto a concludere con la ditta FALEGNAMERIA GIOVANNI GAGLIARDI S.R.L. con sede in Cremona (CR) l'Accordo Quadro per i lavori in oggetto descritti, per un valore massimo dei lavori, al lordo del ribasso offerto, che potranno essere affidati nel corso dell'intera durata dell'Accordo Quadro, di € 148.000,00 più I.V.A. al _22%, nel rispetto di determinate condizioni;

– che con contratto Rep.Prot. 47654 del 08/07/2021 firmato in data 08/07/2021 è stato concluso con l'impresa FALEGNAMERIA GIOVANNI GAGLIARDI S.R.L. l'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16 di appalto per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

– che ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi;

– che con determinazione n. 656 del 28/04/2021, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta FALEGNAMERIA GIOVANNI GAGLIARDI S.R.L. con sede in Cremona (CR) i lavori presso la Scuola Primaria Realdo Colombo – CPI: uscite di emergenza piano terra per un importo di € 27.620,59 di cui € 26.897,49 per lavori ed € 723,10 di oneri per la sicurezza, e ad approvare i relativi elaborati tecnici;

– che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa_____;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

– visto il PSC, in atti di questo Comune.

Tutto ciò premesso tra i signori

GIOVANNI DONADIO, nato a _____ il _____ (C.F. _____), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione;

NOME COGNOME, nato/a a _____ il _____ (C.F _____), legale rappresentante della ditta _____ con sede in _____, via _____ (C.F./P.I.V.A _____) (di seguito Ditta);

si conviene e si stipula quanto segue

Il Comune di Cremona affida alla Ditta i lavori OPERE DA FALEGNAME - SCUOLA PRIMARIA REALDO COLOMBO, CPI: USCITE DI EMERGENZA PIANO TERRA con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e delle condizioni fissate, oltre che nel presente atto, nel contratto di Accordo Quadro Prot. 47654 del 08/07/2021 firmato in data 08/07/2021 tra le parti e con l'osservanza delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto dell'accordo quadro, nonché di tutti gli atti ed elaborati da essi richiamati, che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Il Comune di Cremona affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate e descritte negli elaborati tecnici allegati alla determinazione n. _____ del _____che, sottoscritti dalle parti, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Cremona e che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto, conservato agli atti, anche se non materialmente allegato il piano operativo di sicurezza.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 27.620,59 più I.V.A. al 22%.

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilito in 18 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o dall'ordine impartito dalla D.L..

Nel caso in cui l'importo contrattuale non si dovesse raggiungere alla data della scadenza, la S.A. potrà prolungare il termine contrattuale di ultimazione dei lavori.

Sono definiti per ogni singolo intervento, a discrezione della D.L., termini d'inizio, se non diversamente stabilito dal Capitolato speciale d'appalto, e tempi d'esecuzione a seguito dell'emissione dei relativi ordini di lavoro.

Per quanto riguarda le penali si applica quanto previsto dall'art 3.2 del Capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento avverrà in 1 soluzione al raggiungimento del 100% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

Come previsto dall'art. 6.4 del Capitolato Speciale d'appalto, sull'importo netto progressivo dei lavori viene operata una ritenuta dello 0,50% da svincolare nei termini previsti dall'articolo sopra richiamato.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative e dagli elaborati allegati alla determinazione n. _____ del _____.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del Codice, la Ditta è obbligata a stipulare una polizza assicurativa da consegnare alla stazione appaltante, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori del presente contratto attuativo, che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori e che prevede una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi in fase esecutiva.

La polizza, stipulata nella forma C.A.R. assicura le opere oggetto del presente contratto attuativo e le opere esistenti per una somma corrispondente all'importo del presente contratto attuativo. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari ad euro 500.000,00.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le

norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".