



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1319/2021 del 28/07/2021

OGGETTO **Rideterminazione della spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale anno 2021.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE Con determinazione dirigenziale n. 1893 del 2020 è stata approvata la spesa di E 26.000,00 necessaria per il pagamento delle quote condominiali relative a edifici di proprietà comunale per l'anno 2021.

- gli amministratori degli stabili di cui all'allegato A della predetta determinazione hanno inviato al servizio Patrimonio , i bilanci consuntivi e preventivi con il riparto delle quote a carico dell'Amministrazione Comunale per l'anno 2021.

MOTIVAZIONE A fronte del ricevimento dei riparti delle spese condominiali inviati dagli amministratori degli stabili che hanno convocato le assemblee condominiali nel primo semestre 2021 , è stato rilevato un aumento della spesa dovuta per il Condominio Geranio di via Livrasco e il condominio di via Tofane 25 , a fronte di un minor esborso per i condomini di via Buoso da Dovara, via Cadore/ Giordano . Si ritiene inoltre opportuno diminuire la previsione per il condominio Area Lucchini Lotto 5-6-7 in ragione delle mancate richieste di rimborso degli anni precedenti.
Ne deriva la necessità di rideterminare in E 27.835,12 la spesa relativa alle quote condominiali di edifici di proprietà comunale da finanziare per l'anno 2021, modificando i sub impegni di cui al capitolo 5007 .

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Codice Civile : art. 1123.

DETERMINA

DECISIONE 1) Ridetermina in E 27.835,12 la spesa necessaria per il pagamento delle quote condominiali relative a edifici di proprietà comunale per l'anno 2021, come da allegato A al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.
2) L'importo trova riscontro nella tabella posta in calce al presente provvedimento.

EFFETTI 1) Gli uffici provvederanno a liquidare i saldi degli importi dovuti, aggiornando sul sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1 c.32 della Legge 190/2012 "

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007		2021/407	1.835,12
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo						
U / Diminuzione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	46517	2021/407/14	500,00
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Diminuzione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	16172	2021/407/6	375,83
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Diminuzione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7778	2021/407/5	446,95
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0603 Patrimonio ERP			
U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	7777	2021/407/3	1.934,84

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	N0603 Patrimonio ERP

U / Integrazione	2021	5007 SPESE QUOTE CONDOMINIALI DI IMMOBILI PROPRIETA' COMUNALE: utenze e canoni	1.03.02.05.007	41858	2021/407/9	1.223,06
---------------------	------	--	----------------	-------	------------	----------

Missione e Programma	01 05
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	
Centro di Costo	N0603 Patrimonio ERP

ALLEGATI

- Allegato A) dettaglio importi dovuti (impronta:
D26FF06A498CB17A9899BA6C2C7706BA135E68BE8D6D524D261A7E24B3433E8D)