

**OGGETTO** **Approvazione della spesa per la restituzione agli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, della quota di acconto versata in eccesso rispetto ai consumi di teleriscaldamento centralizzato fruiti nell'anno 2020. (2ª Elenco)**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE**

- la determinazione dirigenziale n.190/2020 del 14/02/2020 avente per oggetto "Fornitura di calore da rete di teleriscaldamento a servizio di nuovi stabili, aggiudicata a Linea Green S.p.A. di Cremona - centrali termiche a teleriscaldamento: Scuola Infanzia San Giorgio, Scuola secondaria di primo grado Virgilio, scuola primaria Monteverdi e materna Agazzi, complesso San Francesco, Condominio Piazza Patrioti - Periodo stagioni termiche 2017-2025 fino al 30 settembre 2025. Approvazione della spesa presunta per l'anno 2020" ;
- la determinazione dirigenziale n. 836 del 14 luglio 2020 avente per oggetto "Fornitura di calore per le centrali termiche a teleriscaldamento a servizio di immobili di pertinenza comunale, aggiudicata alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona - Stagioni termiche 2014-2017 e rinnovo del contratto sino al 30 settembre 2020. Approvazione dell'integrazione della spesa presunta relativa all'anno 2020".

- la determinazione dirigenziale n.838 del 14 luglio 2020 di approvazione delle condizioni generali di servizio di ripartizione ad ogni inquilino dei costi della fornitura centralizzata di teleriscaldamento e gas da sottoscrivere con Linea Green s.p.a..

- la determinazione n.543 del 13 aprile 2021 avente per oggetto "Approvazione della spesa per la restituzione agli inquilini degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, della quota di acconto versata in eccesso rispetto ai consumi di teleriscaldamento centralizzato fruiti nell'anno 2020. (1ª Elenco)"

**MOTIVAZIONE**

- 1) Nell'anno 2015 il Comune di Cremona ha dovuto attivare negli alloggi di edilizia residenziale pubblica un sistema di fornitura centralizzata di teleriscaldamento , che prevede la stipula con AEM Gestioni S.r.l, ora Linea Green, di un unico contratto di fornitura per tutti gli stabili coinvolti, con il pagamento alla stessa dei consumi condominiali e l'addebito agli inquilini delle quote di rispettiva competenza. Il medesimo sistema è stato introdotto per gli stabili riscaldati a gas, con il fornitore di volta in volta aggiudicatario della fornitura mediante gara Consip.
- 2) L'addebito agli inquilini è stato effettuato a partire dall'anno 2015 mediante l'emissione di bollettini mensili di acconto, quantificati, con riserva di conguaglio , in base ai consumi e relativi costi rilevati e comunicati dagli uffici di Linea Green per l'anno solare di riferimento.
- 3) Gli uffici comunali hanno registrato i dati riferiti all'anno 2020, come comunicati da Linea Green.
- 4) Poichè ad alcuni inquilini è stato addebitato un acconto che è risultato sovradimensionato rispetto alle quote riferite ai propri consumi, è necessario provvedere al rimborso di quanto versato al Comune dagli stessi in eccedenza per l'anno 2020.

5) Completata l'acquisizione dei dati a consuntivo degli stabili forniti di teleriscaldamento/gas centralizzato, si provvede a finanziare la seconda tranche della spesa, pari a E 4.460,71.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Art. 43 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei Servizi Abitativi

Art 32 "Spese per i servizi" della Legge Regionale 4 dicembre 2009 n. 27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica"

**DETERMINA****DECISIONE**

1) Approvare la spesa di E. 4.460,71 per la restituzione agli inquilini di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale di cui all'allegato A) (secondo elenco) della quota di acconto versata in eccesso rispetto ai consumi di teleriscaldamento /gas centralizzato per l'anno 2020.

2) Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

**EFFETTI**

1) L'importo versato in eccedenza, come calcolato in base alla differenza tra l'acconto versato e i costi dei consumi rilevati da Linea Green verrà liquidato agli inquilini o in caso di morosità degli stessi, direttamente alla società di riscossione ICA/ABACO in conto canoni insoluti.

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Integrazione	2021	16307/999 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO VERSATE IN ECCESSO: altri trasferimenti a famiglie n.a.c.	1.04.02.05.999	185	2021/1687	4.460,71
<b>Missione e Programma</b>			08 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

**ALLEGATI**

- 2° elenco posizioni da rimborsare (impronta:  
242C22FA8454168B1E285A8F91D1AC0D8D9B472B44F7BFA2CFB1D06E14CE0659)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**