

OGGETTO

Contratto attuativo n. 7 nell'ambito dell'Accordo quadro per la manutenzione edile negli alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento degli interventi manutenzione straordinaria a La Solidarietà C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR). Approvazione della spesa e del quadro economico dell'intervento (CUP D17H21002770004).

Settore

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

Decreto del 1 marzo 2021 - Prot. Gen. 14666 - con il quale l'Arch. Giovanni Donadio, Direttore del Settore Progettazione, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi quale Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ERP.

Determinazione dirigenziale n. 342 del 10 marzo 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, al "La Solidarietà" C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi."

In sede di procedura negoziata la ditta aggiudicataria ha offerto uno sconto del 26,51% sull'Elenco Prezzi a base d'asta.

Con contratto Prot. 29104 del 27 aprile 2021 è stato perfezionato con la Solidarietà C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR) l'Accordo Quadro ai sensi dell'art. 54 co. 3 del D.Lgs 50/16 per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.

I lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto sopra citato.

Ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori devono essere realizzati previa la formalizzazione di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

MOTIVAZIONE

In edifici vari ERP del Comune di Cremona si rendono necessari interventi di manutenzione straordinaria, che consisteranno, a titolo esemplificativo nelle seguenti lavorazioni: interventi sui tetti degli immobili, interventi sui solai degli immobili, interventi sulle murature degli edifici, interventi di messa in sicurezza di prospetti, balconi e cornicioni, lavori di scavo all'interno delle aree cortilizie, sostituzione di oscuranti in legno pericolanti.

Ciò premesso, si affida alla "La Solidarietà" C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), mediante Contratto Attuativo n° 7, i lavori sopra descritti.

il progetto per caratteristiche tecniche non ha reso necessarie indagini geologiche, idrogeologiche, idrauliche, geotecniche, storiche, paesaggistiche ed urbanistiche, né verifiche preventive di

carattere archeologico e di impatto ambientale;

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21002770004.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 8562307F3F.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z2432A81A3.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 27836428 del 15 giugno 2021.

Attestazione di accessibilità dell'area.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34859 del 7 luglio 2021), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio, nomina l'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, quale Responsabile Unico del Procedimento per le opere in oggetto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34857), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio nomina quale Progettista l'Arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34860) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio nomina l'arch. Giancarlo Frosi, responsabile della Posizione Organizzativa del Servizio Sedi Istituzionali ed ERP, quale Direttore dei Lavori, e il geometra Filippo Nespoli quale Direttore Operativo per le opere in oggetto, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 maggio 2021 (Protocollo n. 34864) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio nomina l'Arch. Maria Grazia Oliveri quale

Verificatore, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di validazione del progetto in data 27 luglio 2021 (Protocollo n. 53232).

Verbale di verifica del progetto in data 27 luglio 2021.

Conferimento per gli ambiti di rispettiva competenza i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art.14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art.17, comma 1 bis del decreto legislativo n.165/2001.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" convertito nella L. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE Approvare, per la manutenzione edile negli alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona, i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione generale
- B) Relazione tecnica
- C) Fascicolo informativo
- D) Quadro incidenza della manodopera
- E) Schema di contratto

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare al "La Solidarietà" C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), (Partita IVA 00102300191), con sede legale in Via Fiume 92 a Gussola (CR), gli interventi per la manutenzione straordinaria di natura edile negli alloggi del Sistema Abitativo Pubblico del Comune di Cremona - Contratto attuativo n. 7 nell'ambito dell'Accordo quadro, per un importo di Euro 11.696,43 (IVA 10% esclusa), per un totale di Euro 12.866,07 (IVA 10% inclusa), alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il quadro economico dell'intervento, allegato F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo di Euro 13.500,00 (I.V.A. 10% inclusa).

Dà atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stesura del relativo contratto.

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	42506 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001	46	2021/2739	12.866,07
Missione e Programma			08 02			
CIG			Z2432A81A3			
CUP			D17H21002770004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	42506 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001		2021/2739	400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21002770004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	42506 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON ALIENAZIONI PATRIMONIALI	2.02.01.09.001		2021/2739	233,93
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21002770004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Relazione generale** (impronta:
51F0EE40E064EC2804DA1A0E5D8745E015D8BB1658DFB03FDF0D7BE2029254D6)
- **B_Relazione tecnica** (impronta:
9CEEC422A6BF76F30FEB9999461705BB91E2C76BA7CF0DF8A569DCE6134E0D5F)
- **C_Fascicolo tecnico** (impronta:
69FBB1FB BBB1F8F6B38630E9B661BD178549589B98338DA72424F626E34A1AAB)
- **D_Quadro incidenza manodopera** (impronta:
D13420535F2B6515CDBCF19CB3BBF346D4A7D565B02565B98FF6E62A50D3E88B)
- **E_Schema di contratto** (impronta:
F0159B849F86F57D770B5E357FFE7ACF0A0C8BFEB3CBD08F41CD9D77AA78301)
- **F_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
5566DE82683177F8D43EBF075781969936E392803427E4D9164B7136F593CF3C)