

OGGETTO **Lavori di natura edile in edifici di Edilizia Residenziale Pubblica. Approvazione del progetto esecutivo e affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), nonché approvazione del quadro economico e della spesa. Contratto Attuativo n. 8. CUP: D17H21003180004.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Decreto in data 1 marzo 2021 (Protocollo n. 14666 del 1 marzo 2021) con il quale il Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione conferiva all'arch. Giancarlo Frosi l'incarico di Responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Sedi Istituzionali ERP" dal 1° marzo 2021 al 28 febbraio 2024.

Determinazione dirigenziale n. 342 del 10 marzo 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta La Solidarietà C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi."

Il relativo contratto - Protocollo n. 29104 del 27 aprile 2021.

Considerato che presso vari alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Cremona sono necessari interventi di manutenzione straordinaria di natura edile.

Per effettuare questi interventi ci si avvale degli Accordi Quadro già conclusi con ditte diverse e, nel presente caso, per opere edili, si stipulerà il Contratto Attuativo n. 8 con la ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR).

MOTIVAZIONE In edifici diversi di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà del Comune di Cremona sono necessari interventi di manutenzione straordinaria edile, che consisteranno nelle seguenti lavorazioni:

- interventi sui tetti degli immobili,
- interventi sui solai e sulle murature degli edifici,
- interventi di messa in sicurezza di prospetti, balconi e cornicioni,
- interventi sull'impianto fognario.

E' stato pertanto necessario predisporre il presente progetto, per poter iniziare i lavori sopra descritti.

Per i lavori sopra indicati, a seguito degli Accordi Quadro conclusi con ditte diverse, è necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 8 con la ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola di Gussola (CR).

La ditta effettuerà i lavori applicando sul listino prezzi, lo stesso ribasso offerta in sede di gara.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D17H21003180004

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: ZA532A999F

Il Documento Unico di regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 27836428 del 15 giugno 2021.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34857 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34857 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Progettista e Responsabile dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 19 maggio 2021 (Protocollo n. 34860 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Giancarlo Frosi quale Direttore dei Lavori e il geom. Filippo Nespoli quale Direttore Operativo, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 18 maggio 2021 (Protocollo n. 34864 del 19 maggio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione nomina l'arch. Maria Grazia Oliveri, quale Verificatore, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di Verifica in data 27 luglio 2021, redatto dal Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2021.

Rapporto conclusivo dell'attività di Verifica in data 27 luglio 2021, redatto dal Verificatore, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Verbale di validazione del Progetto in data 27 luglio 2021, redatto al Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Attestazione dello stato dei luoghi e accessibilità delle aree, in data 22 luglio 2021, redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi del DM n. 49/2018 - art. 4.

Conferire all'arch. Frosi Giancarlo, Responsabile di Posizione Organizzativa, per gli ambiti di rispettiva competenza, i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento dello scrivente, ai sensi del comma 12 dell'art. 14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Cremona, nonché dell'art. 17, comma 1 bis del Decreto Legislativo n. 165/2001.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona

Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE	<p>Approvare, per i lavori edili in alloggi diversi di Edilizia Residenziale Pubblica, i seguenti elaborati progettuali:</p> <p>A) Relazione Generale B) Relazione Tecnica C) Fascicolo Tecnico D) Quadro di Incidenza della Manodopera E) Schema di Contratto</p> <p>figuranti quali allegati da A) a E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.</p> <p>Affidare alla ditta C.M.G. Cooperativa Muratori Gussola (P.I.: 00102300191) con sede legale in via Fiume n. 92 - Gussola (CR), i lavori edili in alloggi diversi di Edilizia Residenziale Pubblica, per l'importo di Euro 17.678,57 comprensivo di Euro 178,57 per oneri della sicurezza (I.V.A. 10% esclusa), alle condizioni indicate nello schema di contratto (allegato E) e applicando lo stesso ribasso del 26,51% offerto in sede di gara per l'Accordo Quadro e figurante quale allegato A) alla determinazione dirigenziale n. 342 del 10 marzo 2021.</p> <p>Approvare la spesa di Euro 19.446,43 (I.V.A. 10% inclusa), relativa al presente affidamento, nonché il quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato F) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva pari ad Euro 20.200,00 (I.V.A. 10% inclusa), dando atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.</p>
EFFETTI	<p>Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stesura del contratto.</p> <p>Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.</p> <p>In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.</p> <p>La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.</p> <p>I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.</p> <p>L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.</p>

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001	46	2021/2745	19.446,43
Missione e Programma			08 02			
CIG			ZA532A999F			
CUP			D17H21003180004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001		2021/2745	400,00
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21003180004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	41739 INTERVENTI EDIFICI ERP DIVERSI - SPESA FINANZIATA CON AVANZO VINCOLATO (oneri urb.)	2.02.01.09.001		2021/2745	353,57
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D17H21003180004			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **_A-RelazioneGenerale.pdf.p7m** (impronta:
04516DF411FA79D0D4D61A02B56005DD8BCA9DE11B135C724D94D3C6BB2F4E89)
- **_B-RelazioneTecnica.pdf.p7m** (impronta:
99E1F31F459469D4B5CF8259E53D0A686AC57D908E39CB73DB23B0B953C35DB8)
- **_C-FascicoloTecnico.pdf.p7m** (impronta:
11644F86E21DB2DB4E890242249120649B59F57C43510C8D7F0C083EA0CCF103)
- **_D-IncidenzaManodopera.pdf.p7m** (impronta:
AD89AB027E3616DD92C5D8974F2DE9F3C4BD2CF3BC0CB4F390724AB13A564FEA)
- **_E-SchemaDiContratto.pdf.p7m** (impronta:
47443D537ACDEDEDEF63E62E4EE1296DE831027846913D4F6F1617084D6F60340)
- **_F-QuadroEconomico-Cronoprogramma.pdf** (impronta:
F6F4284D7FF5716BB4D5C2EAA85EC7A8A798C148128136E83EC1CE6A53AA0C6D)