



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1409/2021 del 11/08/2021

OGGETTO **Approvazione della spesa per la restituzione della cauzione relativa al contratto di locazione di un alloggio ERP sito in via Riposo Nuova 2 a seguito di rilascio dell'alloggio da parte dell'inquilino con codice 936.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n 1169/35616 dell'11 giugno 1992 con la quale è stato assegnato un alloggio in disponibilità comunale all'inquilino individuato con codice 936, ai sensi delle leggi regional n 91 e n. 92 del 5 dicembre 1983;

ricordato che il relativo contratto di locazione per l'alloggio di via Riposo Nuova 2 è stato sottoscritto in data 26 gennaio 1993 al n. di repertorio 4003, con il contestuale versamento da parte dell'inquilino di un deposito cauzionale di E 14,82 ;

- richiamato il contratto di locazione n.156201/335/3T dell'alloggio sito in via Riposo Nuova 2 sottoscritto in data 1° gennaio 2013 dall'inquilino individuato dal codice 936, con l'Aler della Provincia di Cremona, nel quale non è stato previsto il versamento di una nuova cauzione, a fronte del deposito cauzionale introitato dal Comune di Cremona . Ente proprietario dell'alloggio, all'atto della stipula del contratto originario;

- preso atto della nota in data 10 febbraio 2021 (Prot.Gen.n.10498 del 11 febbraio 2021) con la quale l'amministratore di sostegno dell'inquilino codice 936 comunica la disdetta del contratto dell'alloggio sito in via Riposo Nuova 2 , a far tempo dal mese di maggio 2021;

- preso atto altresì della nota del 23 giugno 2021 ((Prot.Gen.n.44448 del 25 giugno 2021), con la quale l'amministratore di sostegno dell'inquilino con codice 936 chiede la restituzione della cauzione versata per l'assegnazione dell'alloggio di via Riposo Nuova 2;

- richiamato il verbale di riconsegna dell'alloggio di via Riposo Nuova 2, redatto in data 17 maggio 2021 a seguito di disdetta ;

- rilevato che l'inquilino codice 936 ha saldato i canoni e gli acconti spese fatturati per il periodo fino al mese di maggio 2021;

MOTIVAZIONE 1) L'inquilino CON codice 936 ha rilasciato l'alloggio ERP di proprietà comunale di via Riposo Nuova 2 a far tempo dal mese di maggio 2021.

2)A seguito del rilascio dell'alloggio la cauzione versata nell'anno 1992 viene liquidata a favore dell'inquilino meglio identificata nell'allegato A), , in quanto non risultano morosità a suo carico.

3) L'importo di E 14,82, viene maggiorato degli interessi fino alla data del 31 dicembre 2012 in quanto il nuovo contratto sottoscritto con l'Aler in data 1 gennaio 2013 prevede come infruttifero il deposito cauzionale.

4) E' necessario quindi finanziare la spesa per la liquidazione dell'importo di E 14,82 oltre E 13,41 di interessi maturati fino al 31 dicembre 2012.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431;

DETERMINA**DECISIONE**

1) Approva la spesa di E 28,23 per la restituzione all'inquilino con codice 936 meglio identificato nell'allegato A), della cauzione relativa al contratto di locazione n. 156201/335/3T sottoscritto in data 1° gennaio 2013 per l'alloggio, già in gestione Aler, sito in via Riposo Nuova 2, rilasciato nel mese di maggio 2021 .

2) non attribuisce centro di costo in quanto non rilevante.

EFFETTI

1) La cauzione di E 28,23 verrà restituita mediante accredito su conto corrente bancario segnalato dall'amministratore di sostegno dell' inquilino codice 936, meglio identificato nell'allegato A) .

2) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	49361	1995/2665	28,23
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A) dati inquilino** (impronta: 0C16EEE490F104B834CE75D5FA0590758D0F01B853C8786257EAE02CD837B7FC)

