

COMUNE DI CREMONA
SETTORE PROGETTAZIONE
E MANUTENZIONE

PALAZZO ALA PONZONE
INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA PLAFONI
OPERE DI MESSA IN SICUREZZA

CUP: D18H20000330004 – CIG: 855692778A

Impresa esecutrice: SICURTECTO SRL di Cusano Milanino (MI)

Contratto: Priv. Prot. N° 15729 del 04/03/2021

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione lavori: con D.D. n. 36 del 18/01/2021, sono stati approvati gli elaborati progettuali ed aggiudicati i lavori, mediante piattaforma Sintel, alla ditta SicurTECTO S.r.l. di Cusano Milanino (MI), per gli interventi di messa in sicurezza plafoni di Palazzo Ala Ponzone a Cremona. Con la stessa D.D. n. 36 del 18/01/2021 è stato approvato il seguente quadro economico complessivo degli interventi:

A – Lavori		€ 53.484,60
A.1	lavori di messa in sicurezza plafoni a misura	€ 50.523,00
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 2.961,60
B – Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 77.898,46
B.1	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura:	€ 52.500,00
1)	<i>lavori di consolidamento e restauro plafoni</i> , a misura € 45.538,74 <i>oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</i> € 2.961,26	€ 48.500,00
2)	<i>Traslochi e pulizia locali – IVA 22% inclusa</i>	€ 4.000,00
B.4	per imprevisti – IVA inclusa	€ 5.984,26
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 9.215,74
1)	<i>Art. 24 (polizza progettista e verificatore)</i>	€ 400,00
2)	<i>Art. 113 (incentivo programmazione) 2%</i>	€ 2.560,00

<i>su importo lavori (A+B1.1)</i>			
3) <i>Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)</i>	€ 6.255,74		
B.12 per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 10.198,46	
	iva		
1) <i>I.V.A. su A-Lavori</i>	10 € 5.348,46		
2) <i>I.V.A. su B.1.1)-Lavori</i>	10 € 4.850,00		
Altro			€ 28.616,94
<i>Ribasso d'asta su A-lavori (compreso iva 10%)</i>	€ 28.616,94		
Importo complessivo dell'intervento (A+B)+Altro			€ 160.000,00

Descrizione lavori: i lavori oggetto di collaudo hanno riguardato le seguenti principali lavorazioni:

- La posa all'intradosso di solai, di rete preformata in fibra resistente, per tutta la superficie dei solai;
- La posa di controsoffitto in lastre di cartongesso con sotto struttura metallica ancorata/fissata ai travetti esistenti in legno o ai tralicci in profili metallici preesistenti;
- La ripresa di parti di intonaco in distacco o mancanti;
- La tinteggiatura a finire dei nuovi controsoffitti e di parte delle pareti o solai esistenti.

Contratto: il contratto d'appalto delle opere di messa in sicurezza plafoni, veniva stipulato in data 04/03/2021 Prot. n. 15729 per un importo contrattuale di netti €. 53.484,60, più I.V.A. al 10%.

Cautione definitiva: a garanzia di tutti gli obblighi assunti la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 1001742110 emessa in data 05/02/2021 da Elba Assicurazioni S.p.a. dell'importo di € 12.309,50, ridotta del 50% essendo la Ditta in possesso della certificazione UNI EN ISO 9001:2015.

Perizia : non sono state redatte e/o approvate perizie o varianti.

Consegna ed inizio lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 15/02/2021, prevedendo per la loro esecuzione, giorni 32 naturali e consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 18/03/2021.

Sospensioni - Proroghe: durante i lavori non sono state richieste e/o concesse sospensioni o proroghe.

Verbali di Nuovi prezzi: durante il corso dei lavori é stato concordato un nuovo prezzo, il relativo atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, é stato sottoscritto dalle parti in data 10/03/2021 ed approvato dal Responsabile del Procedimento. Il nuovo prezzo concordato non ha mutato l'importo complessivo contrattuale dei lavori in oggetto da contabilizzare e liquidare a misura.

Anticipazioni in denaro: l'appaltatore non ha provveduto a richiedere l'anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto contrattualmente previsto e secondo le indicazioni e gli ordini impartiti durante il corso del cantiere dalla Direzione Lavori

Ultimazione lavori: l'appaltatore ha comunicato con propria nota del 19/03/2021, l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 18/03/2021. Con verbale di ultimazione dei lavori redatto in data 24/03/2021, sottoscritto dalle parti previa verifica effettuata in cantiere, il DL per lavorazioni di finitura di piccola entità accertate come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera, ha assegnato 20 giorni naturali consecutivi dalla data del 18/03/2021 per la loro esecuzione. Con verbale di verifica lavorazioni di finitura e dettaglio a seguito di certificato di ultimazione dei lavori, Il Direttore dei Lavori e Responsabile del Procedimento delle opere in oggetto, ha certificato ed attestato l'avvenuta ultimazione dei lavori alla data del 18/03/2021, ovvero nel termine utile contrattuale

Riconsegna anticipata: a seguito della necessità da parte dell'Amministrazione di avere in uso anticipato i locali oggetto di intervento, sono stati redatti e sottoscritti dalle parti due verbali di riconsegna anticipata, verbali in atti del Comune.

Contabilità dei lavori: la contabilità è stata redatta dall'arch. Giovanni Donadio e comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE: n°1 e n°2,
- REGISTRO DI CONTABILITÀ: n°1 e n°2.
- Stati d'avanzamento lavori: n°1 e n°2.
- STATO FINALE

Stati d'Avanzamento, certificati di pagamento: per i lavori sono stati redatti n°2 Stati d'Avanzamento Lavori e relativi n°2 certificati di pagamento:

- S.A.L. n°1 per lavori a tutto il 10/03/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 29.228,43
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 in data 17/03/2021 per l'importo netto di €. 29.087,70
- S.A.L. n°2 per lavori a tutto il 18/03/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 52.559,07
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 in data 28/04/2021 per l'importo netto di €. 23.208,57

Stato Finale dei lavori: lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 18/03/2021, sottoscritto dalle parti importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito dell'Impresa di netti €. 262,80 così distinti:

A) Per lavori contrattualmente previsti netti	€ 52.559,07
B) Detrazione per pagamenti emessi netti	€ 52.296,27
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€ 262,80

Minor spesa sostenuta per i lavori appaltati: stante all'importo netto lavori da Stato Finale di €. 52.559,07 e la somma autorizzata di netti €. 53.484,60, si evince una minor spesa di netti €. 925,53, più IVA 10%, ovvero di totali €. 1.018,08.

Firma atti contabili: L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Subaffidamenti: l'impresa non si è avvalsa di subappalti e/o subaffidamenti

Infortuni in corso di lavori: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

Enti assistenziali e previdenziali: ad ogni SAL emesso, prima della liquidazione delle spettanze all'Impresa, si è provveduto all'acquisizione della relativa regolarità contributiva.

Danni verso terzi: il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ad opponendum: I lavori si sono sviluppati internamente ad aree ed immobili di proprietà del Comune di Cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giovanni Donadio.
- Direttore dei Lavori: arch. Giovanni Donadio.
- Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione: arch. Cristiano Caramelli.
- Direttore Operativo di D.L.: geom. Giovanni Favalli.

Certificazioni: l'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni e documentazioni contrattualmente previste.

Verifica contabile: la verifica contabile è stata effettuata con esito positivo in data 30/06/2021

Cremona, 05/07/2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Giovanni Donadio)

V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(arch. Giovanni Donadio)