



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione  
e Manutenzione

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



**SCUOLA PRIMARIA REALDO COLOMBO**  
Via Realdo Colombo n. 1 – Cremona (CR)

**OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER PREVENZIONE INCENDI**

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### **Opere da fabbro**



## **RELAZIONE TECNICA**

### **Il progettista**

Il Dirigente  
del Settore Progettazione e Manutenzione  
(arch. Giovanni Donadio)

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE  
AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS 82/2005 E S.M.I.

Agosto 2021

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Donadio  
Progetto Architettonico: Arch. Giovanni Donadio  
Collaboratori: Arch. Maura Elsa Ziglioli

## PREMESSA

Gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare nella Scuola Primaria Realdo Colombo di via Realdo Colombo n. 1 a Cremona sono una parte delle opere necessarie all'ottenimento del certificato per la prevenzione incendi. Con lotti successivi verranno eseguite altre opere necessarie per ottenere il C.P.I.

Le opere sono necessarie per il completamento dei presidi per la prevenzione incendi previsti dal D.M. del 26/08/1992 "Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica".

Gli interventi sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova che ha rilasciato il competente parere (prot. n. 4846 del 13/09/2017).

Gli interventi sono:

- adeguamento al piano terra di n. 4 uscite di sicurezza dal corridoio verso il giardino della scuola a seguito di rimozione del serramento esistente, modifica del vano porta e posa nuovo serramento con bussola;
- sostituzione dei serramenti di accesso alla palestra in legno e vetro con tamponamenti in cartongesso e porte tagliafuoco ad un'anta cieca;
- sostituzione delle porte di accesso alla cantina con porte tagliafuoco ad 1 anta.

## OPERE DA FABBRO

Le opere edili da realizzare sono:

- la fornitura e posa dei corrimani esterni in acciaio in corrispondenza delle n. 4 uscite di emergenza del piano terra;
- la fornitura e posa di porte tagliafuoco ad un'anta per gli accessi alla palestra dal corridoio del piano terra;
- la fornitura e posa di porte tagliafuoco di accesso alla cantina.

Il quadro economico dell'intervento risulta così articolato:

<b>A – Lavori</b>						<b>€ 27.620,59</b>
	A.1		lavori a corpo, a misura, parte a corpo e a misura			<b>€ 26.897,49</b>
	A.2		oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			<b>€ 723,10</b>
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>						<b>€ 42.379,41</b>
	B.1		per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – IVA inclusa			<b>€ 21.947,67</b>
		1)	<i>Opere edili IVA 22% inclusa</i>		€ 18.558,77	
		2)	<i>Opere da fabbro IVA 22% inclusa</i>		€ 3.388,90	
	B.4		per imprevisti – IVA inclusa			<b>€ 12.109,80</b>
	B.7		per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.			<b>€ 2.245,41</b>
		1)	<i>Art. 24 (polizza progettista e verificatore)</i>		€ 200,00	
		2)	<i>Art. 113 (incentivo programmazione)</i>		€ 552,41	
		3)	<i>Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)</i>		€ 1.493,00	
	B.12		per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			<b>€ 6.076,53</b>
				iva		
		1)	<i>I.V.A. su A-Lavori</i>	22	€ 6.076,53	
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>						<b>€ 70.000,00</b>