

COMUNE DI CREMONA

CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE A VERDE PUBBLICO NEL PARCO DELLE EX COLONIE PADANE

TRA

Il Comune di Cremona, con sede legale in P.zza del Comune n. 8, C.F. e P. IVA 00297960197, d'ora in poi denominato Comune, rappresentato dal Dirigente del Settore....., domiciliato per la carica presso la sede municipale,

E

la Società.....(d'ora innanzi denominata Sponsor) con sede legale in via partita Iva....., nella persona del legale rappresentante sig..... nato a cod. fisc.,

PREMESSO CHE

il Comune di Cremona, in un'ottica di efficientamento della spesa nella realizzazione delle attività legate alla cura del verde pubblico, intende avviare un rapporto di collaborazione con soggetti privati, che intendano proporsi come sponsor rispetto ad attività di riqualificazione e manutenzione di alcune aree verdi comunali nel rispetto delle disposizioni dell'art. 19 del Codice dei Contratti;

individuare nelle aree a verde pubblico situate all'interno del parco delle ex Colonie Padane, così come meglio identificate nella planimetria allegata al presente Atto, quale parte integrante e sostanziale, gli spazi idonei per tale collaborazione nell'ottica di garantire una ottimale fruibilità della struttura;

VISTA

La disponibilità in tal senso manifestata da.....

In esecuzione della Determinazione n--- del ___-con la quale è stata approvata la bozza di contratto di Sponsorizzazione da sottoscrivere tra Comune di Cremona e la Società _____ finalizzata alla manutenzione delle aree a verde pubblico poste all'interno del Parco delle Ex Colonie Padane

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

Articolo 1) Oggetto del contratto

Il presente contratto ha per oggetto il rapporto di collaborazione, sotto forma di sponsorizzazione tecnica intercorrente tra il Comune e lo Sponsor per la manutenzione delle aree a verde pubblico poste all'interno del parco delle ex Colonie Padane, meglio identificate nell'allegata planimetria.

Il Comune garantisce allo Sponsor un ritorno di immagine, concessa mediante l'autorizzazione all'apposizione di una o più targhe negli spazi mantenuti. Di contro, lo Sponsor si impegna ad eseguire, a proprie cura e spese, la sistemazione e la manutenzione del verde pubblico di dette aree, per tutta la durata del contratto di Sponsorizzazione, anche mediante la realizzazione di interventi di

valorizzazione, al fine di mantenerle costantemente in ordine, pulite, ben curate, garantendo il decoro e l'armonia del parco.

Articolo 2) Durata del contratto

Il presente contratto avrà durata di un anno dalla data della sua sottoscrizione, con possibilità di rinnovo a discrezione dell'Amministrazione Comunale per pari o diversa durata, previa richiesta da parte dello Sponsor.

Articolo 3) Obblighi dello sponsor

Lo Sponsor si impegna ad eseguire, o a far eseguire a Ditta dallo stesso individuata ed in possesso dei necessari requisiti, gli interventi di sistemazione e manutenzione delle aree a verde pubblico poste all'interno del Parco ex Colonie Padane così come identificate nell'allegata planimetria

A tal fine provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali, gli impianti e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere, nel pieno rispetto della normativa vigente (personale, sicurezza, etc) e previa emissione di apposite ordinanze, se necessarie.

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione con la massima diligenza; in particolare lo Sponsor dovrà provvedere a quanto segue:

- Conservazione dei tappeti erbosi: mediante un insieme organico di interventi comprendente la pulizia, anche di eventuali rifiuti presenti, il taglio (eseguito in modo da non avere mai l'erba ad altezza superiore ai 15 cm), la rifilatura delle eventuali aiuole e dei cordoni la raccolta e smaltimento della vegetazione recisa, l'eventuale reintegro/rifacimento delle parti ammalorate, secche e/o diradate;
- Conservazione delle siepi e delle essenze arboree: comprende la potature delle essenze presenti, in modo che non precludano la visibilità, il reintegro delle eventuali essenze morte e/o rubate;
- Raccolta delle foglie: laddove necessario e per un numero di volte adeguate al decoro dell'area e al corretto smaltimento delle acque meteoriche;
- Verifica, controllo ed eventuale pulizia delle eventuali caditoie stradali, al fine di evitare pericolosi ristagni d'acqua derivanti dalle operazioni di taglio del verde;

Tutte le eventuali lavorazioni su strada dovranno essere eseguite nel rispetto delle norme di sicurezza.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata per iscritto dal Comune e gli eventuali interventi straordinari di manutenzione necessari per garantire nel tempo la cura dell'area verranno effettuati a cura e spese dello Sponsor in accordo con gli uffici competenti.

Alla scadenza del presente contratto di Sponsorizzazione, alberi, arbusti e quant'altro piantumato / allocato nelle suddette aree verdi (es. impianti di irrigazione), rimarranno di proprietà del Comune di Cremona;

Articolo 4) Obblighi del Comune

Per tutto il periodo di validità del presente contratto il Comune concede allo Sponsor l'autorizzazione: ad esporre i loghi della Ditta e/o ad installare cartelli informativi pubblicitari sulle aree oggetto di manutenzione secondo le indicazioni e le specifiche tecniche prescritte dall'Amministrazione.

Le esposizioni non saranno soggette all'imposta sulla pubblicità né alla imposta di occupazione del suolo pubblico per il periodo di sponsorizzazione, ai sensi e in applicazione delle vigenti Disposizioni in materia di applicazione del canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria.

L'installazione, la cura e la manutenzione dei cartelli pubblicitari installati è a totale carico dello Sponsor.

Le caratteristiche e dimensioni massime dei cartelli pubblicitari dovranno essere preliminarmente concordate con il Comune.

Allo Sponsor viene altresì garantita in linea generale, visibilità ed un ritorno di immagine, concessa mediante la possibilità di utilizzare lo status di Sponsor nelle proprie campagne di comunicazione e di pubblicità;

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di valutare preventivamente eventuali azioni di comunicazione da parte dello Sponsor, relative alla convenzione di sponsorizzazione in corso.

Il Comune, a mezzo dei propri incaricati, eseguirà i sopralluoghi per verificare lo stato delle aree oggetto di Sponsorizzazione e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.

Il Comune in qualità di proprietario di dette aree potrà accedervi per svolgere eventuali lavori di competenza, dandone preventiva comunicazione allo Sponsor, o per effettuare sopralluoghi ritenuti necessari.

Articolo 5) Risoluzione

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere il contratto in qualsiasi momento in caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 3, con preavviso scritto di gg. 10 a mezzo di raccomandata AR o PEC, con conseguente rimozione dei materiali pubblicitari a cura e spese dello Sponsor.

Lo Sponsor ha diritto di risolvere il contratto in qualsiasi momento, in caso di inadempimento delle prestazioni di cui all'art. 4 da parte del Comune, con preavviso scritto di gg. 10 a mezzo di raccomandata AR o PEC.

Rimane in ogni caso facoltà dello Sponsor recedere dal presente contratto, prima della scadenza, previa comunicazione scritta da inoltrare almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui si intende cessare la prescritta manutenzione. Il mancato adempimento della suddetta manutenzione potrà comportare la revoca del presente Atto, con la decadenza a mantenere qualunque impianto di sponsorizzazione, ed è comunque fatta salva la facoltà di revoca "ad nutum" del presente Atto in qualunque tempo, da parte della scrivente Amministrazione, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico.

Articolo 6) Responsabilità

Lo Sponsor è direttamente responsabile verso l'Amministrazione Comunale e verso terzi per le eventuali conseguenze derivanti dal messaggio pubblicitario espresso, sollevando a tal fine il Comune per ciò che concerne la veridicità o altre modalità connesse.

Lo Sponsor e l'eventuale ditta prescelta per l'esecuzione dei lavori di sistemazione del verde pubblico rimangono gli unici responsabili in relazione all'applicazione degli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/08 e s.m. e i.. Rimangono altresì a totale carico dello Sponsor tutte le controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti e personale tecnico esterno e imprese esecutrici dei lavori c/o le aree verdi in oggetto.

Se durante l'esecuzione dei lavori di manutenzione vengono provocati danni ai manufatti e/o alle attrezzature presenti, lo sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle parti danneggiate con materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del Comune.

Lo Sponsor esonera sin da ora il Comune di Cremona da ogni responsabilità per danni a persone o cose che dovessero verificarsi dipendenti dai cartelli e spazi pubblicitari installati e/o imputabili alla cattiva manutenzione delle suddette aree.

Articolo 7) Imposte e tasse

Tutte le spese, imposte e tasse relative alla stipulazione ed eventuale registrazione del presente contratto sono da intendersi a carico dello sponsor.

Le parti dichiarano che richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso.

Articolo 8) Cessione del contratto

E' vietata qualsiasi forma di cessione, anche parziale del contratto.

Articolo 9) Controversie

Eventuali controversie relative al presente contratto, o comunque allo stesso anche indirettamente connesse, saranno definitive dal Foro di Cremona

Articolo 10) Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 11) Trattamento dei dati personali

Ai sensi della vigente normativa, i proponenti prestano il proprio consenso al trattamento dei dati personali all'esclusivo fine della gestione amministrativa contabile. I dati personali raccolti, in applicazione di quanto previsto dal presente Contratto, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal medesimo.

Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Cremona ed il Responsabile del trattamento dati è il Responsabile del Procedimento.



LA MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO A CARICO DELLO SPONSOR E' INDIVIDUATA ALL'ART 3 DEL DEL CONTRATTO