



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1437/2021 del 19/08/2021

### **OGGETTO**

**Lavori di manutenzione presso la Scuola Primaria Realdo Colombo - opere da fabbro - CPI: adeguamento uscite di emergenza del piano terra. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla ditta Officine Pagliari S.r.l. di Crema, nonché approvazione del quadro economico e della relativa spesa - Contratto attuativo n. 5 (CUP: D16B20000480005).**

### **Settore**

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

### **Servizio**

Servizio Edilizia Scolastica Sportiva e Cimiteriale

### **IL DIRETTORE**

### **PREMESSE**

- Determinazione Dirigenziale n. 240 del 17 febbraio 2021: "Approvazione degli elaborati tecnici e conclusione dell'Accordo Quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di componenti e opere in metallo degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi scolastici, cimiteriali e sportivi".
- Determinazione Dirigenziale n. 790 del 17 maggio 2021: "Presenza d'atto di conferimento dell'azienda "Officine Pagliari Crema di Rebuscini Paolo" di Crema (CR) nella Società "Officine Pagliari S.r.l." di Crema (CR)".
- La ditta Officina Pagliari s.r.l. ha offerto un ribasso pari al 25,00% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.
- Contratto sottoscritto fra il Comune di Cremona e la ditta aggiudicataria, assunto al Prot. n. 28811 in data 27 aprile 2021;
- Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.
- Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 23 giugno 2021: "Accertamento del contributo di Regione Lombardia relativo ad "interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" di cui alla D.G.R. 4531 del 7 aprile 2021".
- Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 23 luglio 2021: "Lavori di manutenzione edile presso la Scuola Primaria Realdo Colombo - CPI: adeguamento uscite di emergenza. Approvazione degli elaborati progettuali e affidamento, discendente da Accordo Quadro, alla Ditta Isovit s.r.l. di Paderno Dugnano (MI), nonché approvazione del quadro economico e della relativa spesa - Contratto attuativo n. 6 (CUP: D16B20000480005)".

### **MOTIVAZIONE**

La stazione appaltante ha necessità di realizzare interventi di manutenzione straordinaria presso la Scuola Primaria Realdo Colombo di via Realdo Colombo n. 1 a Cremona, i quali sono una parte delle opere necessarie all'ottenimento del certificato per la prevenzione incendi. Con lotti successivi verranno eseguite altre opere necessarie per ottenere il C.P.I..

Gli interventi sono stati autorizzati dalla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova che ha rilasciato il competente parere (prot. n. 4846 del 13

pag. 1/6

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Maura Ziglioli**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

settembre 2017);

Le opere da fabbricare da realizzare sono necessarie per adeguare le uscite di emergenza del piano terra, per compartimentare la palestra e la cantina della scuola primaria Realdo Colombo.

Per i lavori sopra indicati, a seguito dell'Accordo Quadro concluso, è necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 5 con la ditta Officine Pagliari s.r.l. di Crema (CR).

La ditta effettuerà i lavori applicando sul listino prezzi, lo stesso sconto offerto in sede di gara.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D16B20000480005.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 85351948E6.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z6532C9FB5.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INPS n. 26547130 del 14 giugno 2021.

Decreto in data 7 luglio 2021 (Protocollo n. 47459 del 7 luglio 2021), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio, assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 7 luglio 2021 (Protocollo n. 47462 del 7 luglio 2021), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 8 luglio 2021 (Protocollo n. 47768 dell'8 luglio 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 7 luglio 2021 (Protocollo n. 47463 del 7 luglio 2021) con il quale il Direttore del

Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Parere della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Cremona Lodi e Mantova (4846 del 13 settembre 2017).

Preventivo in data 3 dicembre 2020.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 54 "Accordi Quadro", comma 3, del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016.

- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona. Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di

normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

## DETERMINA

### DECISIONE

Approvare, per le opere da fabbro necessarie per adeguare le uscite di emergenza dei locali del piano terra, per compartimentare la palestra e la cantina della scuola primaria Realdo Colombo, i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione tecnica
- B) Elaborato fotografico
- C) Computo metrico estimativo
- D) Piano sicurezza coordinamento

e dagli elaborati grafici da E) a J), allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta Officine Pagliari s.r.l. (Partita IVA 01493000192), con sede legale in Via Montello 11/B - Crema (CR) , i lavori di manutenzione straordinaria presso la Scuola Realdo Colombo - opere da fabbro- CPI: adeguamento uscite di emergenza locali piano terra e per compartimentare la palestra e la cantina, per l'importo di Euro 2.277,79 di cui Euro 407,71 per oneri della sicurezza (I.V.A. 22% esclusa), applicando lo stesso ribasso del 25% offerto in sede di gara per l'Accordo Quadro.

Approvare la spesa di Euro 3.388,90 (I.V.A. 22% inclusa), relativa al presente affidamento, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1286 del 23 luglio 2021, dando atto che l'importo trova riscontro nella tabella in calce.

Approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato K) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva pari ad Euro 70.000,00 (I.V.A. inclusa).

Dare atto che l'entrata derivante da contributo è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 23 giugno 2021 "Accertamento del contributo di Regione Lombardia relativo ad "interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" di cui alla D.G.R. 4531 del 7 aprile 2021" (acc. 2021/406).

### EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Per i lavori in oggetto, il contratto sarà formalizzato con scambio di corrispondenza attraverso l'emissione di buono d'ordine firmato digitalmente a cui farà seguito lettera di accettazione da parte della ditta affidataria.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni

previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a Comune dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il COMUNE dichiara che intende valersi della presente clausola

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Diminuzione	2021	37923 ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLE PRIMARIE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.003		2021/2665/3	3.388,90
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>			D16B20000480005			
<b>Anno di Esigibilità</b>						
<b>Centro di Costo</b>			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	37923 ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI SCUOLE PRIMARIE - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.003	49686	2021/2665	3.388,90
<b>Missione e Programma</b>			04 02			
<b>CIG</b>			Z6532C9FB5			

CUP	D16B20000480005
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

## ALLEGATI

- **A\_Relazione tecnica** (impronta: DF728BB2EA23222D180163ACD8F972913487B0076268F95B1BA8512E58A9B2D2)
- **B\_Elaborato fotografico** (impronta: 8D45F2752211AEC2B3F07923692FEDFBFBC782DAFD5611E5D36928BE0376E1A9)
- **C\_Computo metrico estimativo** (impronta: 1EEEE60B8F1674E1ABD0CD00AF2BFFEAED35A5F12F989F242D2B7D092F617875)
- **D\_Piano sicurezza coordinamento** (impronta: F720565E61DB1020E0E94C4863FDB77CFE96E1B4F7445C03F7B7A48CAED51C19)
- **E\_Pianta piano terra attuale** (impronta: 562746CA81883DD807786B18B85872749E3FDE24D736DA3B728D6555A2AB44CE)
- **F\_Pianta piano terra progetto** (impronta: 8A1DB616A7775979136F6D24BDAB2E1DEE83DB901C5B620A97D23B78060ADC91)
- **G\_Pianta piano terra intermedio** (impronta: C5032C73FA36F67F26D59B7DFC7EF18F5D3CBC7898094D5EDF7C39D5FC137AA3)
- **H\_Prospetti** (impronta: CF5E79C121659AEDFBDD8D4CFBB2964A5B1206D32C2E08EBEAFB5661D31337F)
- **I\_Serramenti tipo 1** (impronta: B88358AB60BF4BC91589B082951F341C49EAE45EB3DE6B920BDB11FDE9C7E110)
- **J\_Serramenti tipo 5** (impronta: BEAC595C24F5DAE57B413024C78F96246807EB6120D1110855F43BB2AE0206C9)
- **K\_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta: 4E69C4E7E703BEB6D218EF1161DACCF6528EE4CC5899D206B15C0F9B927B97BF)