



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1442/2021 del 19/08/2021

**OGGETTO** **Assegnazione di un alloggio di proprietà comunale, destinato a nuclei colpiti da sfratto esecutivo, sito a Cremona in Via Alfeno Varo 15.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

### **IL DIRETTORE**

- PREMESSE**
- 1) L'Amministrazione Comunale attualmente ha la disponibilità di un alloggio di sua proprietà, sito in Via Alfeno Varo 15, da destinarsi alla sistemazione alloggiativa di persone soggette a provvedimento esecutivo di sfratto, ai sensi della Legge 5 aprile 1985, n. 118
  - 2) Richiamata la nota del 2 agosto 2021 prot.gen. n.55431 del 03/08/2021 con la quale Settore Politiche Sociali ha evidenziato la necessità che venga assegnato un alloggio per sfrattati al cittadino di cui all'allegato A), avendo evidenziato a carico dello stesso una situazione di emergenza abitativa dovuta alla intervenuta scadenza del contratto transitorio stipulato a seguito di sfratto di cui è stato destinatario nell'anno 2012.
  - 3) Richiamata altresì la dichiarazione di accettazione dell'alloggio di via Alfeno Varo 15 sottoscritta dall'assegnatario in data 05 agosto 2021 Prot.gen. Nr. 56418 del 6 agosto 2021.

- MOTIVAZIONE**
- 1) L'assegnazione dell'alloggio di via Alfeno Varo 15 viene determinata a seguito della segnalazione effettuata dal Settore Politiche Sociali a favore dell'inquilino di cui all'allegato A), che ha evidenziato a carico dello stesso una situazione di emergenza abitativa dovuta alla intervenuta scadenza del contratto transitorio stipulato a seguito di sfratto eseguito nell'anno 2012.
  - 2) Considerato che il nucleo è in una condizione di estrema fragilità per la presenza di un componente con handicap da grave patologia, vista la disponibilità, dell'alloggio di proprietà del Comune di Cremona, da assegnarsi ai sensi della Legge 5 aprile 1985 n. 118, acquisita la relativa accettazione da parte dell'assegnatario, sottoscritta in data 05 agosto 2021, si procede con la definizione della assegnazione in quanto coerente con le finalità della predetta norma di legge.
  - 3) La presente assegnazione viene disposta nelle more dell'adozione del regolamento regionale di cui all'art.32 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina regionale dei servizi abitativi"

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina dei servizi abitativi"

## DETERMINA

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **FAVERZANI MARIA GRAZIA**  
Pratica trattata da **Ardigò Nicoletta**

**DECISIONE**

1) Assegna all'inquilino , come meglio specificato nell'allegato A), l'unità immobiliare dei servizi Abitativi Sociali di proprietà del Comune di Cremona sita in via Alfeno Varo 15 , piano secondo, di mq. .54,26 contrassegnato dai riferimenti catastali foglio 79- mappale 330-sub 506, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della legge 392/1978 E 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica  
E 20,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 1 mensilità del canone di locazione  
E 480,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi,

3) Dà atto che l'entrata di Euro 980,00 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:  
ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 20,00= P. F. E. 9.02.04.01.001  
ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 80,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002  
ANNO 2021 CAP. 10315 Euro 160,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 240,00 = P. F. E. 3.01.03.02.002  
ANNO 2022CAP. 10310 Euro 480,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

**EFFETTI**

1) L'assegnazione avviene mediante la sottoscrizione di un contratto di locazione, alle condizioni contrattuali nello schema di contratto tipo allegato B), approvato con delibera di Giunta Comunale n.504/3575/03 del 23 dicembre 2002, così integrato:  
-la locazione avrà durata di anni quattro con inizio dalla data di stipula del contratto. Il conduttore ha la facoltà di recedere anticipatamente ai sensi dell'art.4 della Legge 392/1978

2) Il canone di locazione è determinato, per l'anno 2021, in E 240,00 (E 20 mensili)

3) La quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in E 480,00 annue

4) Il deposito cauzionale di E 20,00 versato a garanzia del contratto è pari ad una mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione, salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

5) Le spese inerenti la stipula del contratto, come pure le spese per gli eventuali rinnovi saranno ripartite ai sensi dell'art.8 della legge n.392/1978 in parti uguali tra il Comune di Cremona ed il conduttore che provvederà per quanto dovuto.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49387	2021/19	80,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				

<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2021				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49387	2021/20	160,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2021				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	49387	2021/55	20,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2021				
<b>Centro di Costo</b>		**01 Non rilevante CdC				
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49387	2022/21	240,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2022				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49387	2022/22	480,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>		2022				
<b>Centro di Costo</b>		N0604 Gestione ERP				

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A)** (impronta: 490C337C7930DF64F5390723F2C08A0A1D05ACD7BECB948BBA08EA9B3E69E1FE)
- **PLANIMETRIA** (impronta: D8007E9642E912457910E506ED0355EACD8DB8EF17ABCE4AA1C7B1421E1C55DE)