



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1454/2021 del 20/08/2021

OGGETTO

Lavori di manutenzione straordinaria nel condominio ERP di via Mosconi 17 relativi alla sostituzione dei "satelliti d'utenza" per la gestione dell'acqua per teleriscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria. Affidamento, tramite piattaforma Sintel, alla ditta Linea Green S.p.A. di Cremona, approvazione della spesa e del quadro economico (CUP: D14E21022720001).

Settore

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE

Determinazione Dirigenziale n. 1110 del 18 giugno 2021: "Accertamento del contributo Statale per investimenti destinati ad opere pubbliche di cui alla Legge 160/2019 del 27 dicembre 2019".

Il condominio ERP di via Mosconi 17 è servito dalla rete di teleriscaldamento cittadina, costituita da una sottocentrale di scambio al piano terra da cui partono le linee di collegamento ai "satelliti d'utenza" posti su ogni piano che gestiscono, tramite apposita valvola, l'acqua per il riscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria.

Recentemente i "satelliti d'utenza" hanno creato diversi problemi di funzionamento generando di conseguenza dei disservizi che, di fatto, hanno spinto a considerare la sostituzione massiva dei satelliti poiché si è appurato che gli attuali sono ormai fuori produzione e non consentono interventi di riparazione con pezzi di ricambio.

MOTIVAZIONE

Ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in data 22 luglio con Prot. Sintel 1096009 (Prot. Comunale n. 2021/52401), si è dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma "Aria" di Regione Lombardia (ID 142640529) per una richiesta di offerta a Linea Green S.p.A. di Cremona, titolare del servizio di conduzione, manutenzione e terzo gestore degli impianti di riscaldamento degli edifici di proprietà comunale alimentati con TLR.

Entro il termine di scadenza previsto, Linea Green S.p.A. ha fatto pervenire l'offerta economica (ID -1628246673248) dell'importo di Euro 26.277,50 - IVA di legge esclusa, per la posa di n° 18 satelliti d'utenza negli alloggi ERP di via Mosconi 17.

E' stato verificato che la ditta interpellata è qualificata all'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, valutata affidabile e competente nello svolgimento delle prestazioni richieste, e che il DURC.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 - 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

pag. 1/5

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **DONADIO GIOVANNI**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Arch. Marta Bodini**

Pratica trattata da **Bassanetti Santina**

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D14E21022720001.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: ZC732BA797.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 27890757 del 17 giugno 2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Decreto Legislativo del 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i..
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art.3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L.69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L.98/2013 (in particolare, art.31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affida alla Ditta Linea Green S.p.A. (Partita IVA 02061260986), con sede legale a Cremona in Viale Trento e Trieste 38, i lavori di manutenzione straordinaria consistenti nella sostituzione dei "satelliti d'utenza" per la gestione dell'acqua per teleriscaldamento e per la produzione di acqua calda sanitaria del condominio ERP di via Mosconi 17, per un importo di Euro 26.327,50 (compresi oneri per la sicurezza di E 50,00 - IVA 10% esclusa), per un totale di Euro 28.960,25 - IVA 10% inclusa, alle condizioni dell'offerta economica e dello schema di contratto allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva il quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato C) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per un importo complessivo di Euro 30.000,00.

Dà atto che l'entrata è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 1110 del 18 giugno 2021 (acc. 2021/433)

Dà atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce al presente provvedimento.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stesura del relativo contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto (allegato B) alla presente determinazione dirigenziale.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti

societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste. L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	37927 SOSTITUZIONE SATELLITI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO ERP VIA MOSCONI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001	45423	2021/2791	28.960,25
Missione e Programma			08 02			
CIG			ZC732BA797			
CUP			D14E21022720001			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	37927 SOSTITUZIONE SATELLITI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO ERP VIA MOSCONI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001		2021/2791	513,20
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D14E21022720001			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37927 SOSTITUZIONE SATELLITI TELERISCALDAMENTO EDIFICIO ERP VIA MOSCONI - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO STATALE	2.02.01.09.001		2021/2791	526,55
Missione e Programma			08 02			
CIG						
CUP			D14E21022720001			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: 916522FFA2DA28F2EDCADBC98FB13874A2180F88D11F120EE4C4CD7ADC668B54)
- **B_Schema di contratto** (impronta: 5441665868B0ADA018964311C879C15EB1AD62370AC1B10D82277196FBD61CC2)
- **C_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta: D475938227659B03A113BF79563D052D75CC7007E0D184A86966E56E6AE36F74)