

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 25 agosto 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

Oggetto: **Adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.**

Il 25 agosto 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Dott. Mario Vescovi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

VIRGILIO SIG. LEONARDO

**IL SEGRETARIO GENERALE
SUPPLENTE**

VESCOVI DOTT. MARIO

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA
Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Adozione della Variante al Piano attuativo di iniziativa privata per l'Ambito di trasformazione CR.7 ex Armaguerra, presentata dalla Società Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2.**

PREMESSE

- 1) Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020 di "Approvazione in via definitiva del Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.7 - ex Armaguerra"
- 2) Vista la convenzione urbanistica relativa al sub-comparto 2, stipulata in data 27 ottobre 2020 a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 20575/6586.
- 3) Vista la richiesta di modifica dell'articolo 13 della convenzione urbanistica del sub-comparto 2, presentata a mezzo Pec in data 13 aprile 2021 e acquisita al Protocollo generale n. 25261/2021.
- 4) Vista la richiesta di integrazioni inviata dall'Ufficio Pianificazione attuativa a mezzo mail in data 27 aprile 2021.
- 5) Vista l'integrazione documentale alla richiesta di modifica dell'articolo 13 della convenzione relativa al sub-comparto 2, presentata a mezzo Pec in data 19 maggio 2021 e acquisita al Protocollo generale n. 34975/2021.
- 6) Vista l'ulteriore integrazione documentale, inviata a mezzo Pec in data 24 maggio 2021 e acquisita al protocollo generale n. 36067 del 25 maggio 2021.
- 7) Viste le precisazioni inviate dall'Ufficio Pianificazione attuativa a mezzo mail in data 11 giugno 2021, al fine di completare l'iter istruttorio.
- 8) Vista la richiesta di variante al Piano attuativo CR.7 - ex Armaguerra per modifica delle opere di urbanizzazione secondaria nel sub-comparto 2, presentata a mezzo Pec in data 17 giugno 2021 e acquisita al Protocollo generale n. 42543 del 18 giugno 2021.

MOTIVAZIONE

- 1) In data 27 ottobre 2020, con atto a repertorio Notaio dr. Augusto Henzel n. 20575/6586, è stata stipulata la convenzione urbanistica disciplinante l'attuazione del sub-comparto 2 individuato nell'ambito del Piano attuativo CR.7 ex Armaguerra. La stipula di tale atto è condizione necessaria al rilascio dei provvedimenti abilitativi relativi agli interventi contemplati dal Piano attuativo stesso per il Sub-comparto 2.
- 2) Tra gli interventi previsti dal Piano attuativo c'è anche la modifica dell'attuale accesso al sottopasso pedonale localizzato sul confine a nord del sub-comparto 2, in aderenza all'attuale via Seminario. Tale modifica consiste nell'allungamento del passaggio pedonale sotterraneo e nella conseguente realizzazione, all'interno del sub-comparto 2, di una sorta di anello di raccordo ciclo-pedonale in sezione obbligata di collegamento tra il percorso ciclabile alla quota stradale con quello del sottopasso sotterraneo, posto alla quota -3,75 m circa dal piano di campagna.
- 3) L'area su cui realizzare l'opera sopra citata, dell'estensione di circa 220,00 m2 da cedere gratuitamente al Comune di Cremona, deve essere bonificata e il relativo terreno conferito nelle discariche autorizzate in quanto, in data 24 luglio 2020, è stata approvata la messa in sicurezza permanente di tutto il terreno ricompreso nel perimetro del Piano attuativo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

4) La bonifica dell'area prevista in cessione al Comune di Cremona rientra tra le opere di urbanizzazione secondaria come individuate all'articolo 44, comma 4, della L.R. 12/2005 e, pertanto, i relativi costi possono andare a scomputo dei oneri previsti.

5) La Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR. 7 ex Armaguerra - sub-comparto 2 deriva, quindi, dalla conseguente necessità di integrare il Computo Metrico delle opere di urbanizzazione secondarie di competenza del sub-comparto 2, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020, con i costi relativi alla bonifica del terreno da cedere al Comune di Cremona e quantificati in Euro 50.451,26 IVA esclusa, a scomputo parziale del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione secondaria.

6) La richiesta di Variante al Piano attuativo CR.7 - ex Armaguerra, presentata in data 18 giugno 2021 dal sig. Beltrametti Felice in qualità di Amministratore Unico della società Azzurra s.r.l., si compone del seguente elaborato, sostitutivo del corrispondente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020:

- Allegato A) Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria competenza sub-ambito II

nonché dei seguenti nuovi elaborati:

- Allegato B) Relazione Tecnica;

- Allegato C) Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in Cremona in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2.

NORMATIVA

1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

DELIBERA

DECISIONE

1) Adottare la Variante al Piano attuativo per l'Ambito di trasformazione CR.7 - ex Armaguerra presentata dalla soc. Azzurra s.r.l. per modifiche alle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 2, la quale si compone del seguente elaborato, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, sostitutivo del corrispondente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 29 gennaio 2020:

- Allegato A) Computo Metrico Estimativo delle opere di urbanizzazione secondaria competenza sub-ambito II;

nonché dei seguenti, nuovi elaborati:

- Allegato B) Relazione Tecnica;

- Allegato C) Modifica alla convenzione per il Piano attuativo di iniziativa privata relativo agli immobili siti in Cremona in via Seminario ang. Via Castelleone - Sub-comparto 2.

EFFETTI

1) Ai sensi del comma 2, articolo 14 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è depositata per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale al fine di consentire, a chiunque ne abbia facoltà, di prendere visione degli atti depositati e, entro i quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, di presentare osservazioni; la deliberazione di adozione, unitamente a tutti gli elaborati, è altresì pubblicata nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 160

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

2) Del deposito e della pubblicazione nel sito informatico dell'Amministrazione Comunale è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio.

3) Entro sessanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia dell'atto assunto, la Giunta Comunale decide sulle stesse, apportando alla Variante al Piano Attuativo le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni.

ALLEGATI

- **Allegato B) Relazione Tecnica** (impronta:
F0BDAB14098BEBFB456A6008D0642F535003F49CA1248AC31188F9465B7F223B)
- **Allegato A) Computo Metrico** (impronta:
8B057BC337C4D271D641DEA9FF547505F582BCB2552ED93ABD6CA447DEF26099)
- **Allegato C) Modifica Convenzione** (impronta:
B19AA4D29E485424A161882F33BE15A9F69C4D8DDE9B8311B61A5E564A9DBB95)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
0B23166EF9509C2A42FD4CF2B5C1692DD82D966768BB7736FDF8EFC297C92489)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
035D7B0C66018126DAC8A09F09FF1F2DE297CBA98CFE1718D288E0B8C07603EC)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**