

**Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 25 agosto 2021**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162  
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021**

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 135.**

Il 25 agosto 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteria di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	assente	//
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Supplente Dott. Mario Vescovi.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 135.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 135.**

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**VIRGILIO SIG. LEONARDO**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
SUPPLENTE**

**VESCOVI DOTT. MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021**

**Settore** SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA  
**Servizio** Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

**OGGETTO** **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e individuato catastalmente al foglio 85 mappale 135.**

**PREMESSE** 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 21 giugno 2021, Protocollo Generale n. 43192/21, dal Soggetto Attuatore, proprietario dell'immobile sito in via Virgilio n. 3 e identificato catastalmente al foglio 85 mappale 135 del Comune di Cremona.

2) Visto il parere espresso nella Riunione Operativa Unificata del 20 luglio 2021.

**MOTIVAZIONE** 1) In data 21 giugno 2021, con istanza acquisita al Protocollo Generale n. 43192/21, il Soggetto Attuatore ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e identificato catastalmente al foglio 85 mappale 135 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005.

2) Ai sensi dell'art. 3.7. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, l'intervento si configura come intervento di nuova costruzione-ampliamento mediante inserimento di solai interni a volumi esistenti, senza modifiche alla sagoma dell'edificio.

3) Ai sensi dell'articolo 3.5 delle medesime Disposizioni attuative, la tipologia d'intervento è assoggettata a Permesso di Costruire Convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato A) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

5) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale stimata in Euro 1.228,85 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di 11,71 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

**NORMATIVA** 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

### **DELIBERA**

**DECISIONE** 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato A) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Virgilio n. 3 e identificato catastalmente al foglio 85 mappale 135 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 162

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 25 AGOSTO 2021

2) Accertare la somma di Euro 1.228,85 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

### EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 1.228,85 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 11,71 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

### ALLEGATI

- **Allegato A) Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta: 23E1F28F914246FB675A0525D71970601FE6962F8403360D5053DB0D780A02A5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 4473B9466CC8535EC96BF0D30D40FE08ADF664D0EDC8D51EAA8D30917B2AC2E4)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: F537DB5120F106943E99616A25CB04809DCD42E994BE18B6E7695074585E5716)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**  
Pratica trattata da **Delindati Nicola**