Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1495/2021 del 27/08/2021

OGGETTO **Revoca della determinazione dirigenziale 1092 del 19 giugno 2018 e contestuale approvazione della bozza del contratto di comodato d'uso da stipularsi con la ASD Dinamo Zaist di Cremona relativamente alla palestra Zaist di via Caprera**

Settore SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

Servizio SETTORE SPORT, PROVVEDITORATO ED ECONOMATO

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Richiamati:

- la determinazione dirigenziale n. 1632 del 27 ottobre 2015 "Concessione in uso alla ASD Dinamo Zaist delle strutture di proprietà comunale site presso la Palestra Zaist di via Caprera" per il periodo 01/11/2015 - 31/10/2020;

- la determinazione dirigenziale n. 1092 del 19 giugno 2018 "Approvazione prolungamento durata della concessione in uso alla ASD Dinamo Zaist delle strutture di proprietà comunale site presso la palestra Zaist di via Caprera sino al 31.10.2030";

- il Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma "Ai canoni per l'utilizzo degli immobili comunali relativi alle attività di cui al presente articolo possono essere applicate le seguenti riduzioni:
- 100% (comodato gratuito) per i soggetti operanti nel settore del volontariato e le Associazioni Sportive Dilettantistiche, giuridicamente costituite, che svolgono con e per la comunità cittadina attività o progetti di particolare rilevanza sociale, senza finalità di lucro, finalizzati alla prestazione di servizi d'interesse pubblico e/o di carattere istituzionale, da svolgere con l'eventuale coinvolgimento della struttura comunale preposta"

Con PEC in data 08 marzo 2021 prot. 16260 con la quale la ASD Dinamo Zaist ha comunicato il proprio interesse in merito alla Palestra Zaist ubicata in via Caprera ed alla stipula di un contratto di comodato per la struttura in questione.

MOTIVAZIONE La ASD Dinamo Zaist, con sede in Via Fatebenefratelli, 2/A, a Cremona, codice fiscale 93034010194 p.IVA 01205040197, utilizza attualmente in concessione per lo svolgimento dello propria attività, la palestra Zaist.

Con PEC in data 08 marzo 2021 prot. 16260 con la quale la ASD Dinamo Zaist ha comunicato il proprio interesse in merito alla Palestra Zaist ubicata in via Caprera ed alla stipula di un contratto di comodato per la struttura attualmente utilizzata.

Atteso che è volontà dell'Amministrazione procedere alla trasformazione delle concessioni in uso degli impianti sportivi in essere, là dove possibile, in concessioni in comodato d'uso e considerata la disponibilità manifestata dalla ASD Dinamo Zaist a sottoscrivere un contratto di comodato d'uso, si ritiene opportuno trasformare la concessione in uso di tale palestra in comodato d'uso, secondo le condizioni di cui all'allegato A) al presente atto.

L'ASD Dinamo Zaist a seguito della stipula della concessione per l'utilizzo della Palestra Zaist di

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

cui alla determinazione dirigenziale n. 1632 del 27 ottobre 2015, ha provveduto a versare un deposito cauzionale di E 150,00, che dovrà essere restituito alla Società a seguito della stipula del contratto di comodato d'uso.

E' quindi necessario approvare sul Peg 44904, la spesa di E 150,00= non soggetta ad Iva, per la restituzione alla ASD Dinamo Zaist del deposito cauzionale versato a garanzia della precedente concessione.

La gestione delle spese a carico del Comodatario è riportata al punto 7 dell' All. A).

Si accerta quindi in via presunta sul Peg 9130, la somma di E. 2.675,27 IVA compresa per il rimborso da parte della ASD Dinamo Zaist delle seguenti spese:
- E. 1.685,05 IVA compresa, per costi utilizzo impianto dal 1 giugno 2021 sino a voltura contatori acqua e luce, più costi teleriscaldamento dal 1 giugno 2021 sino al 31 dicembre 2021.
- E. 990,22 IVA compresa, per costi di gestione e manutenzione ordinaria della sottostazione del teleriscaldamento SST14 e spese per la manutenzione ordinaria dell'impianto (UTA) Unità Trattamento Aria, relativi al periodo dal 1 settembre al 31 dicembre 2021.

La somma di E. 2.675,27 IVA compresa, sarà determinata in forma definitiva in sede di consuntivazione.

Dare atto che con determinazione dirigenziale n. 1012 del 16 giugno 2021 è stata accertata sul Peg 9130 (sub-acc. 2021/375/20) la somma di E. 254,16 IVA compresa per il rimborso da parte della ASD Dinamo Zaist della quota dei costi di utilizzo dell'impianto per il periodo dall' 1 gennaio al 31 maggio 2021.

Dare atto che per le spese da chiedere a rimborso alla ASD Dinamo Zaist per le successive annualità si provvederà con successivo atto.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:
- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento per la disciplina dell'affidamento di beni immobili a terzi, ed in particolare l'art. 10 - 1° comma

DETERMINA

DECISIONE

Revocare - per la motivazione di cui sopra - la determinazione n. 1092 del 19 giugno 2018;

Approvare la bozza del contratto di comodato d'uso (allegato A) da sottoscriversi con la ASD Dinamo Zaist con sede in Cremona - Via Fatebenefratelli n. 2/A (Codice Fiscale 93034010194 p.IVA 01205040197) relativamente alla palestra Zaist di via Caprera.

Dare atto che il comodato avrà la durata di anni 12 (dodici) con decorrenza 01/09/2021 e scadenza 30/09/2033.

Approvare sul Peg 44904, la spesa di E 150,00= per la restituzione alla suddetta società del

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

deposito cauzionale versato sul Peg 17000 (acc. 2015/45 reversale 2015/10882 del 17/11/2015) a garanzia della precedente concessione.
Il suddetto deposito cauzionale venne versato in eccedenza per un importo totale di E. 300,00= e già parzialmente restituito alla ASD Dinamo Zaist sul Peg 44904 (mandato 2015/15239 del 27/11/2015).

Si accerta in via presunta sul Peg 9130, la somma di E. 2.675,27 IVA compresa per il rimborso da parte della ASD Dinamo Zaist delle seguenti spese:
- E. 1.685,05 IVA compresa, per costi utilizzo impianto dal 1 giugno 2021 sino a voltura contatori acqua e luce, più costi teleriscaldamento dal 1 giugno 2021 sino al 31 dicembre 2021.
- E. 990,22 IVA compresa, per costi di gestione e manutenzione ordinaria della sottostazione del teleriscaldamento SST14 e spese per la manutenzione ordinaria dell'impianto (UTA) Unità Trattamento Aria, relativi al periodo dal 1 settembre al 31 dicembre 2021.

La somma di E. 2.675,27 IVA compresa, sarà determinata in forma definitiva in sede di consuntivazione.

Gli importi impegnati ed accertati trovano riscontro nella tabella in calce.

Dare atto che con determinazione dirigenziale n. 1012 del 16 giugno 2021 è stata accertata sul Peg 9130 (sub-acc. 2021/375/20) la somma di E. 254,16 IVA compresa per il rimborso da parte della ASD Dinamo Zaist della quota dei costi di utilizzo dell'impianto per il periodo dall' 1 gennaio al 31 maggio 2021

EFFETTI

Il contratto sarà stipulato a mezzo scrittura privata

Ai sensi dell'art. 3 della bozza del contratto di comodato d'uso sono a carico del comodatario gli interventi di manutenzione ordinaria e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dei locali in comodato, mentre rimangono in carico al comodante gli interventi di manutenzione straordinaria, nonchè gli ulteriori ed eventuali interventi di recupero, ristrutturazione e modifiche della struttura (art. 12 della bozza del contratto di comodato d'uso).

La gestione delle spese a carico del Comodatario è riportata al punto 7 dell' All. A).

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	9130 PROVENTI DERIVANTI DALLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI-(SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.02.01.006	26419		2.675,27

Missione e Programma	
CIG	
CUP	
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	N0303 palestre in convenzione

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	26419	2015/2249	150,00
	Missione e Programma		99 01			
	CIG					
	CUP					
	Anno di Esigibilità		2021			
	Centro di Costo		**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI - **all. A) Bozza Comodato palestra zaist** (impronta: **240E175748122C032EE2D00DB63551D728084DD683F626983B0C668E4CC19EC3**)

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **SECCHI TANIA**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Matteo D'Auria**
Pratica trattata da **D'Auria Matteo**