



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1521/2021 del 01/09/2021**

**OGGETTO** **Concessione in uso precario di un alloggio di proprietà comunale sito in via Tofane n. 25.**

**Settore** SETTORE POLITICHE SOCIALI

**Servizio** Servizio Sociale di Territorio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 3 giugno 2015 di determinazione del regime di utilizzo di unità abitative diverse tra cui figurano gli alloggi ubicati in via Tofane n. 25; dato atto che nella suddetta deliberazione si disponeva l'utilizzo delle unità abitative ubicate in Via Tofane n. 25 come alloggi di protezione sociale per gli interventi di sostegno abitativo predisposti dal Settore Politiche Sociali;

vista la Relazione sociale - in atti - in merito alla situazione del nucleo familiare del soggetto individuato nell'allegato A) al presente atto

**MOTIVAZIONE** Poichè l'assegnazione dell'alloggio di protezione sociale al nucleo del soggetto di cui all'allegato A) rientra in un progetto di accompagnamento del Settore Politiche Sociali, come risulta dalla relazione sociale sopra richiamata, si ritiene opportuno concedere in uso precario, ai fini di protezione sociale, un alloggio comunale ubicato in Via Tofane n. 25.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paolo Ungari**

Pratica trattata da **Fontana Michela**

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## **NORMATIVA**

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 recante la disciplina regionale dei servizi abitativi

## **DETERMINA**

### **DECISIONE**

- 1) Concede in uso precario, a fini di protezione sociale, al soggetto identificato nell'allegato A) al presente atto/alloggio di proprietà comunale sito a Cremona in Via Tofane n. 25 posto piano terzo avente una superficie di mq. 82,87 (fg. 86 - mapp. 765- Sub. 8), come meglio identificati dalla planimetria allegato B)
- 2) La concessione ha decorrenza dal 6 settembre 2021 e scadenza il 31 agosto 2022.
- 3) Il canone di concessione è stabilito in complessivi 4.206,48 Euro annui, corrispondenti a 350,54 Euro mensili. Il rimborso delle spese comuni è fissato in complessivi 66,00 Euro.
- 4) Il deposito cauzionale a carico del concessionario è stabilito in complessivi 350,54 Euro pari ad

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paolo Ungari**  
Pratica trattata da **Fontana Michela**

una mensilità del canone di locazione.

5) L'entrata per canoni relativa all'anno 2022, in quanto esigibile sarà introitata come segue: ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 2.804,32 = P.F. 3.01.03.01.003, CAP. 10315 Euro 44,00= P.F. 3.05.02.03.000 e troverà imputazione all'accertamento della Determinazione di prossima assunzione relativa ai canoni erp.

#### EFFETTI

- 1) Il concessionario non può utilizzare il bene in maniera difforme da quanto stabilito dal presente atto, come pure eseguire opere e lavori che possano, anche solo parzialmente, variare la consistenza e la struttura del bene stesso.
- 2) Il concessionario non potrà in alcun modo sub-concedere il bene di cui trattasi e si impegna a tenere sollevata l'Amministrazione concedente da ogni responsabilità per danni che derivassero da terzi.
- 3) Il concessionario è tenuto alla manutenzione ordinaria dell'alloggio. Alla scadenza del rapporto concessorio il bene dovrà essere restituito al concedente nello stesso stato di fatto riscontrato ad inizio della concessione.
- 4) Le eventuali controversie relative al presente atto o comunque ad esso connesse saranno definite dall'Autorità giudiziaria ordinaria; il Foro competente è quello di Cremona.
- 5) Le spese inerenti la stipula del presente atto - che verrà stipulato a mezzo di scrittura privata - saranno ripartite in parti uguali tra il Comune di Cremona in qualità di concedente e il soggetto di cui all'allegato A) in qualità di concessionario.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/21	1.402,16
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004		2021/20	22,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

#### ALLEGATI

- **ALLEGATO A dati per determina.pdf** (impronta: 0E60747B15CEB7C0BA4F53BBF74312174613BB8624D40FCA7B01C8B1468DB2EC)

- **ALLEGATO B - dati catastali per determina** (impronta:  
85BA97F605FD0C735EAE1F98CFAF41164089CD046F23D16F5B928B6A86B8A19D)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GROSSI EUGENIA**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Paolo Ungari**  
Pratica trattata da **Fontana Michela**