



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione  
e Manutenzione

**RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE  
DELLA PALESTRA CAVATIGOZZI  
PROGETTO ESECUTIVO**

SCHEMA DI CONTRATTO

Il Progettista

Il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione  
(arch. Giovanni Donadio)

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(arch. Giovanni Donadio)

Progetto validato  
ai sensi dell'art. 26  
del D.Lgs. 50/2016

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS. 82/2005 E S. M. I

---

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Donadio  
Progetto Architettonico: Arch. Giovanni Donadio  
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giovanni Donadio  
Collaboratore: Geom. Mauro Renolfi

**CUP D17H21001150001**

**POP 2021/6.07**

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

## Comune di Cremona

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LAVORI:

RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA CAVATIGOZZI

CUP D17H21001150001 CIG \_\_\_\_\_

### Scrittura Privata

Premesso:

– che con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ i lavori in oggetto descritti, per un importo netto di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_ per lavori e € \_\_\_\_\_ di oneri per la sicurezza;

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

– i controlli dei requisiti di legge per la sottoscrizione dei contratti con le pubbliche amministrazioni hanno dato esito positivo;

### Tutto ciò premesso tra i signori

GIOVANNI DONADIO, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_), che interviene al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione;

e

\_\_\_\_\_ nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nella sua qualità di legale rappresentante della ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ (C.F./P.I.V.A. \_\_\_\_\_) (di seguito Ditta);

**si conviene e si stipula quanto segue:**

## **ART. 1 OGGETTO**

Il Comune di Cremona, in esecuzione alla sopracitata determinazione, affida alla Ditta, che accetta, i lavori di rifacimento della pavimentazione della Palestra Cavatigozzi, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente contratto, nella lettera d'invito trasmessa attraverso la piattaforma Sintel e negli elaborati tecnici allegati alla determinazione di affidamento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati in quanto conservati dal Comune di Cremona e che l'appaltatore dichiara di conoscere in ogni parte e di accettare.

In particolare l'intervento prevede le seguenti lavorazioni:

- Rimozione pavimento, fresatura massetto e livellatura del pavimento esistente;
- Posa della pavimentazione in legno, segnature dei campi, posa di battiscopa e soglie in alluminio.

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, i documenti della sicurezza previsti dalla normativa vigente.

## **ART. 2 CORRISPETTIVO E OBBLIGHI DI TRACCIABILITÀ**

1 - Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € \_\_\_\_\_ oltre I.V.A. al 22%.

2 - In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la Ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni

finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.); le Parti convengono espressamente che in tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c.

### **ART. 3 TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DELLE OPERE**

Il tempo utile complessivo per l'esecuzione dei lavori del presente contratto è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

### **ART. 4 PENALI**

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 (uno) per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

### **ART. 5 CONTABILIZZAZIONE E PAGAMENTI**

1 - Durante il corso dei lavori saranno effettuati pagamenti in acconto ogni qualvolta il credito dell'appaltatore avrà raggiunto il 50% dell'importo contrattuale, con le modalità indicate nel capitolato speciale.

2 - L'importo degli oneri relativi all'attuazione del piano di sicurezza, non soggetto a ribasso, è sempre liquidato in quote percentuali proporzionali all'avanzamento dei lavori.

2 - La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative e dagli elaborati allegati alla determinazione n. ---- del -----.

3 - A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n. ----- emessa in data ----- da ----- per l'importo di € -----, agli atti del Comune di Cremona.

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

4 - L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del Codice, a stipulare una polizza assicurativa che copra i danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere,

anche preesistenti, verificatasi nel corso dei lavori. La somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto.

5 - La polizza dovrà anche assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori. Il massimale per la Responsabilità Civile è pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di € 500.000,00;

6 - In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

#### **ART. 6 OBBLIGHI DELLA DITTA**

1 - La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

2 - La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

3 - La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

#### **ART. 7 CODICI DI COMPORTAMENTO – PATTO ETICO – PATTO DI INTEGRITÀ**

1 - Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

2 - La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

3 - Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

4 - La Ditta dichiara altresì di accettare gli obblighi derivante da:

a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;

b) il Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del "Comune di Cremona" approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Entrambi i i patti sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

5 - Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

## **ART. 8 IMPOSTE E SPESE**

1 - Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

2 - L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona, li

IL COMUNE DI CREMONA

Firma digitale di

LA DITTA

Firma digitale di

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

L'imposta di bollo da Euro 32,00 è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del 26/02/2016.