



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione
e Manutenzione

**RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE
DELLA PALESTRA CAVATIGOZZI
PROGETTO ESECUTIVO**

PIANO DI MANUTENZIONE

Il Progettista

Il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione
(arch. Giovanni Donadio)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Giovanni Donadio)

Progetto validato
ai sensi dell'art. 26
del D.Lgs. 50/2016

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D. LGS. 82/2005 E S. M. I

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Donadio
Progetto Architettonico: Arch. Giovanni Donadio
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giovanni Donadio
Collaboratore: Geom. Mauro Renolfi

CUP D17H21001150001

POP 2021/6.07

CAPITOLO I

1.1 - DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OPERA

L'intervento in progetto, presso la Palestra di Cavatigozzi, ubicata in Via Guido Grassi a Cremona nella frazione di Cavatigozzi, prevede la livellatura del pavimento esistente e la posa di una pavimentazione sportiva in legno completa delle relative segnature.

Le principali opere previste sono le seguenti:

- Rimozioni di zoccolini/pavimento;
- Scarifica di porzione di pavimento;
- Posa di massetto;
- Posa di barriera al vapore;
- Posa di sottostruttura costituita da materassino continuo;
- Posa di pavimentazione sportiva in legno;
- Posa di zoccolino battiscopa angolare in legno;
- Posa di ghiera in ottone per copertura ancoraggi attrezzature sportive;
- Posa di soglie in alluminio anodizzato;
- Realizzazione delle segnature dei campi da gioco;
- Smontaggio e rimontaggio serramenti.

Per una più ampia comprensione degli interventi, si rimanda agli elaborati grafici di progetto allegati.

1.2 – SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMMOBILE

CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA

Denominazione:	Intervento di rifacimento della pavimentazione della palestra Cavatigozzi
Tipologia intervento:	Lavori di manutenzione
Finalità intervento:	Rifacimento della pavimentazione con pavimento sportivo in legno
Dati catastali:	Foglio 66 mappale 70 sub 502
Indirizzo:	Cremona, via Guido Grassi 8 – Fraz. Cavatigozzi

COMMITTENTE

Proprietà:	Comune di Cremona
Indirizzo:	Piazza del Comune, 8 Cremona

SOGGETTI

RUP:	Arch. Giovanni Donadio
Progettista architettonico:	Arch. Giovanni Donadio
C.S.P.	Arch. Giovanni Donadio
C.S.E	

DURATA DEI LAVORI

Inizio lavori:	settembre 2021	Fine lavori:	Dicembre 2021
Durata complessiva dei lavori (giorni naturali e consecutivi):			90

CLASSE UNITA' TECNOLOGICA	MANUALE D'USO			MANUALE DI MANUTENZIONE					PROGRAMMA DI MANUTENZIONE		
	DESCRIZIONE	COLLOCAZIONE E RAPP. GRAFICA	MODALITA' D'USO CORRETTO	LIVELLO MINIMO DELLE PRESTAZIONI	ANOMALIE RISCONTRABILI	MANUTENZIONI ESEGUIBILI DIRETTAMENTE DALL'UTENTE	MANUTENZIONI A CURA DEL PERSONALE SPECIALIZZATO	RISORSE NECESSARIE PER L'INTERVENTO DI MANUTENZIONE	SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI	SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI	SOTTOPROGRAMMA INTERVENTI DI MANUTENZIONE
PAVIMENTAZIONE	<p>Pavimentazione sportiva realizzata in tavole dello spessore non inferiore ai 14 mm fissate alla sottostruttura esistente. Le tavole di pavimento sportivo sono composte da una struttura a tre strati ortogonali con incastri formati da linguette e scanalature (maschio e femmina) sia sui lati, sia sulle testate. Strato di calpestio in rovere dello spessore nominale di 4 mm con 7 strati di vernice acrilica senza formaldeide secondo le norme EN 13986. Strato intermedio spessore 8 mm ca. in lamelle di abete di Svezia unite tra loro meccanicamente con fibre poste perpendicolarmente rispetto ai listoni del piano di calpestio. Strato di supporto in abete spessore 2 mm ca.</p>	Vedi tav.	Non alterare l'aspetto estetico	Garantire una superficie resistente con assenza di distacchi dei pannelli in legno dal sottofondo	fessurazione, lesione, rotture, alterazione del colore e della forma	nessuna	tecnico – ditta Individuazione delle cause che hanno determinato le anomalie, intervento mirato alla loro eliminazione e ripristino del manufatto e delle sue prestazioni	attrezzature, DPI, opere provvisoriale	Integrità dei diversi componenti, garantire una superficie continua	ispezioni parti a vista annuale	Ripristino e sostituzione delle parti ammalorate quando riscontrato