



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione
e Manutenzione

RIFACIMENTO DELLA PAVIMENTAZIONE DELLA PALESTRA CAVATIGOZZI PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE TECNICA

Il Progettista

Il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione
(arch. Giovanni Donadio)

Il Responsabile Unico del Procedimento
(arch. Giovanni Donadio)

Progetto validato
ai sensi dell'art. 26
del D.Lgs. 50/2016

Responsabile del Procedimento: Arch. Giovanni Donadio
Progetto Architettonico: Arch. Giovanni Donadio
Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: Arch. Giovanni Donadio
Collaboratore: Geom. Mauro Renolfi

CUP D17H21001150001

POP 2021/6.07

1. Premessa e stato di fatto

La Palestra di Cavatigozzi, ubicata in Via Guido Grassi a Cremona nella frazione di Cavatigozzi ed avente dimensioni di ml 35.00 x 44.62, contiene n. 3 campi da gioco per il basket e la pallavolo ed è attrezzata con una tribuna estraibile avente una capienza di 650 persone, soggetta quindi alla normativa di prevenzione incendi.

In adiacenza alla Palestra insiste il corpo spogliatoi per n. 4 squadre e per l'arbitro.

Nel corso degli anni, la pavimentazione esistente in linoleum posata su massetto in cls con sottostante riscaldamento a pavimento, ha subito importanti deformazioni che, di fatto, interferiscono con le attività sportive.

Inoltre, essendoci un incremento delle squadre soprattutto giovanili, vi è la necessità di reperire spazi adeguati allo svolgimento di allenamenti e partite ufficiali, per cui risulta indispensabile provvedere alla riqualificazione della pavimentazione.

Da tanti anni le quote altimetriche del pavimento sono rimaste immutate, pertanto il piano è stabile. L'intervento in progetto prevede la fresatura delle zone della pavimentazione con maggiori deformazioni, il livellamento del pavimento esistente in modo da realizzare una superficie perfettamente orizzontale e la posa di una pavimentazione sportiva in legno completa delle relative segnature.

La Ditta dovrà provvedere alla verifica del piano quotato.

2. Inquadramento generale dell'intervento

Di seguito sono descritte le principali lavorazioni necessarie per realizzare l'intervento.

1. Rimozione di parte della pavimentazione esistente e posa di telo in polietilene;
2. Scarifica della parte di pavimentazione eccedente la quota di progetto
3. Livellatura della pavimentazione esistente con massetto ad alta resistenza;
4. Stesa di materassino continuo elastico sp. Mm 10;
5. Posa di pavimentazione sportiva in legno;
6. Realizzazione delle segnature dei campi da gioco;
7. Fornitura e posa di battiscopa angolare in legno;
8. Fornitura e posa di soglie di alluminio anodizzato.
9. Realizzazione di soglie in cls liscio

Prima dell'avvio dei lavori risulta necessario provvedere alla rimozione della tribuna retrattile da affidare a Ditta specializzata la quale provvederà, a fine lavori, al rimontaggio e al collaudo della struttura. Detto lavoro è quindi escluso dal presente appalto.

Al termine della posa della pavimentazione in legno e poiché la quota finita sarà superiore alla quota attuale, è necessario adeguare le vie d'esodo mediante l'innalzamento delle soglie, la modifica della posizione dei serramenti e la realizzazione di scivoli esterni.

Anche detti lavori verranno affidati a ditte specializzate e sono quindi escluse dall'appalto e finanziate con le risorse conseguibili dall'economia di gara/altri contratti in corso.

3. Costo dell'intervento

L'intervento in progetto prevede un costo complessivo pari a € 153.000,00 così suddiviso:

A - Lavori			€ 116.184,00
A.1			
1)	Lavori di posa parquet		€ 115.045,90
2)	Oneri per la sicurezza		€ 1.138,10
B - Somme a disposizione della stazione appaltante			€ 36.816,00
B.1	per lavori in economia (IVA inclusa), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura (smontaggio e riposizionamento tribuna e successivo collaudo)		€ 473,52
B.2	per rilievi accertamenti e indagini		€ 0,00
B.3	per pareri, omologazioni etc		€ 3.500,00
B.4	per imprevisti (IVA inclusa)		€ 1.568,47
B.7	importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	€ 2.323,68	€ 5.713,53
B.8	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 600,00	
B.9	Incarico C.S.E. (IVA 22% e cassa 4% inclusi)	€ 2.789,85	
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 25.560,48
		iva	
1)	I.V.A. su A-Lavori	22 € 25.560,48	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 153.000,00

Cremona li luglio 2021

IL PROGETTISTA
(Arch. Giovanni Donadio)

DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE
AI SENSI DEL TESTO UNICO DPR 445/2000
E DEL DLGS 82/2005