

OGGETTO

Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona - Contratto attuativo n. 3. Manutenzione straordinaria strutture in legno della Palestra Cambonino. Approvazione degli elaborati progettuali, affidamento alla Ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI), approvazione della spesa e del quadro economico (CUP D15F21001240002).

Settore

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 164 del 8 febbraio 2021 avente per oggetto "Approvazione del progetto esecutivo ed indizione di procedura negoziata, da espletare tramite la piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'accordo quadro, relativo all'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine di immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona - Impianti Sportivi", con la quale è stata indetta una gara per un importo base stabilito in E 510.000,00, comprensivo di oneri della sicurezza pari a E 40.000,00 - IVA di legge esclusa;

- Determinazione Dirigenziale n. 424 del 25 marzo 2021: "Aggiudicazione, a seguito di procedura negoziata esperita a mezzo della piattaforma Sintel, alla ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI), dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affine degli immobili e aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati a edifici diversi e ai servizi sportivi". La ditta MA.MI. ha offerto uno sconto del 23,333% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara.

- contratto generale, assunto al prot. n. 41503/2021 e sottoscritto in data 14 maggio 2021, per l'esecuzione dei lavori di natura edile negli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso, e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici;

Ai sensi dell'Accordo Quadro e del Capitolato Speciale d'Appalto i suddetti interventi devono essere realizzati sulla base di appositi Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria.

MOTIVAZIONE

Le strutture esterne in legno della Palestra necessitano di interventi di manutenzione in quanto fortemente ammalorate.

Le opere di ripristino delle strutture in legno sono necessarie per garantire la sicurezza e il decoro della palestra.

Per i lavori sopra indicati, a seguito dell'Accordo Quadro concluso, è necessario stipulare il Contratto Attuativo n. 3 con la ditta MA.MI. s.r.l. di Lainate (MI).

La ditta effettuerà i lavori applicando sul listino prezzi lo stesso sconto offerto in sede di gara

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è il seguente: D15F21001240002.

Il CIG relativo all'Accordo Quadro è il seguente: 85622521E0.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è il seguente: Z6232D9AE1.

Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INPS n. 27860392 del 16 giugno 2021.

Decreto in data 16 agosto 2021 (Protocollo n. 58425 del 16 agosto 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio, assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 16 agosto 2021 (Protocollo n. 58427 del 16 agosto 2021), con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto in data 16 agosto 2021 (Protocollo n. 58432 del 16 agosto 2021) con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione, ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Offerta del 10 agosto 2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente

eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Articolo 54 "Accordi quadro", comma 3 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approvare, per la manutenzione straordinaria delle strutture esterne in legno della Palestra Cambonino, i seguenti elaborati progettuali:

- A) Relazione tecnica
- B) Computo metrico estimativo
- C) Elenco prezzi
- D) Quadro economico
- E) Documentazione fotografica
- F) Capitolato speciale d'appalto
- G) Schema di contratto
- H) Cronoprogramma
- I) Piano di sicurezza

L) Planimetria stato attuale
M) Prospetti e sezioni stato attuale
N) Planimetria stato intermedio
O) Prospetti e sezioni stato intermedio
P) Planimetria progetto
Q) Prospetto e sezione progetto
allegato da A) a Q) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Affidare alla ditta MA.MI. s.r.l. (Partita IVA 08029180968), con sede legale in Via Mantova 2 a Lainate (MI), i lavori di manutenzione straordinaria presso la Palestra Cambonino - Contratto attuativo n. 3 - per l'importo dei lavori di E 22.504,94 al netto dello sconto del 23,333% (oneri della sicurezza di E 801,88 inclusi), per un importo complessivo di E 27.456,02 (IVA 22% compresa), alle condizioni di cui allo schema di contratto allegato G) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il quadro economico dell'intervento, figurante quale allegato R) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, per una spesa complessiva pari ad Euro 70.000,00 (I.V.A. inclusa).

Dare atto che l'entrata derivante da contributo è stata accertata con Determinazione Dirigenziale n. 1057 del 23 giugno 2021 "Accertamento del contributo di Regione Lombardia relativo ad "interventi a sostegno del tessuto economico lombardo" di cui alla D.G.R. 4531 del 7 aprile 2021" (acc. 2021/407).

Da' atto che gli importi indicati trovano riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Per l'utilizzo delle somme a disposizione, previste nel suddetto quadro economico, si procederà con le modalità indicate dalle linee guida e da regolamento economale, nonché nel rispetto di quanto contenuto nel D. Lgs n. 50/2016.

Gli Uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione procederanno alla stipula del contratto con la ditta affidataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto, la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

I pagamenti saranno effettuati secondo le modalità indicate nello schema di contratto approvato quale allegato A) al presente atto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

Le opere saranno eseguito a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non

insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno PROCEDURA NEGOZIATA	2021	37924 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE IN LEGNO PALESTRA CAMBONINO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.016	49741	2021/2721	27.456,03
Missione e Programma			06 01			
CIG			Z6232D9AE1			
CUP			D15F21001240002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	37924 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE IN LEGNO PALESTRA CAMBONINO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.016		2021/2721	32.503,49
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP			D15F21001240002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	37924 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE IN LEGNO PALESTRA CAMBONINO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.016		2021/2721	9.190,38
Missione e Programma			06 01			

CIG	
CUP	D15F21001240002
Anno di Esigibilità	2021
Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC

U / Sub Impegno	2021	37924 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE IN LEGNO PALESTRA CAMBONINO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.016		2021/2721	450,10
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	37924 MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRUTTURE IN LEGNO PALESTRA CAMBONINO - SPESA FINANZIATA CON CONTRIBUTO DA PRIVATI (FINLOMBARDA S.P.A.)	2.02.01.09.016		2021/2721	400,00
Missione e Programma			06 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **A_Relazione tecnica** (impronta: 59AC654699566BBA29FEB96BD2DE65BF63B729C81C03EB7521F8BD7144D00846)
- **B_Computo metrico estimativo** (impronta: E5E4E97D0DD087873B46C9A1B82E31A2EF7A1A75BB961F727A656D0627EE2825)
- **C_Elenco prezzi** (impronta: 397E9CE3F285C441A803D48E56AF4989340CB949EAB2821C1BFEDB9769FAB885)
- **D_Quadro economico** (impronta: DCED39ECB108B0CA6D93EF027599BA4C3200CEAF03DFE9364154952AFD055402)
- **E_Documentazione fotografica** (impronta: 87FBE4975D3AF0C97EF9D84A574BAF7E024D16EB0D63BB0E7AAAF39567DED79E)
- **F_Capitolato speciale di appalto** (impronta: 1BE5C711E14A95FE8C4B4DBE257CD5018210423C56E464F589167B537FDE1247)
- **G_Schema di contratto** (impronta: 24FFC22BD022C025CA28A1E63C92DA6DB53F7FF825C84AAE97E609068ADB6E8E)
- **H_Cronoprogramma** (impronta: 1BF5F3CE26DC788C5F1F48EF9CE53B8EEF875D86FD81E0D90AC0DCEB5FF72D50)
- **I_Piano sicurezza e coordinamento** (impronta: 8B74D151922B9A3A1B9B08A9A6C7C61DE087A40188324FDE6614B95A830ADCCF)
- **L_Planimetria stato attuale** (impronta: 0197B8C90F1CD3ABBE66B1E74E3A0A6ADD491D746145DCF319CFC7BC88001FFF)
- **M_Prospetti stato attuale** (impronta: CF744411B04369AC1E6589924080095156402F0CB4002BE31D1E64FC93EF52B3)

- **N_Planimetria stato intermedio** (impronta:
4D6E15B047D22B2DF0D7A752BA25F6B1C29314959318DFA16BDED3CA19A65A46)
- **O_Prospetti stato intermedio** (impronta:
3B23EFEB8E813ECE34525A408A03605188623F11007108326C9E68848019C1E7)
- **P_Planimetria progetto** (impronta:
C8F5D91B2FE4945C4D9A67E6A8E7E36F227E6D33C8B8934D736288AE562EBA16)
- **Q_Prospetto e sezioni progetto** (impronta:
B2DE419C53910921D674E6638B36270F752FB37E8D456A1F0F3065102596F769)
- **R_Quadro economico e cronoprogramma** (impronta:
0E61352A38A1DEE9C2977647A13EC0EF9DC65CE4ED91F9D9D1FDDF60B2DA796C)