



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

1586/2021 del 09/09/2021

**OGGETTO** **Rinnovo contratto di concessione in uso all'Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro Sezione Provinciale di Cremona, di locali posti al piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona in Via Valdiapado n.4.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 1305/53569 del 14 settembre 2015 avente per oggetto: "Concessione in uso all'Associazione UNIONE NAZIONALE ENALCACCIA E TIRO - sezione provinciale di Cremona di locali posti nell'edificio di proprietà comunale ubicato in Via Valdiapado n. 4 - Cremona."

- Contratto rep. n.58671/15 del 14 ottobre 2015.

- Mail in data 07 settembre 2021, con la quale il Presidente dell'Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro, Sig. Sali Edoardo, ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali posti al piano seminterrato dell'immobile posto a Cremona in Via Valdiapado n. 4.

**MOTIVAZIONE** - Con mail del 07 settembre 2021, l'Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro, Sezione Provinciale di Cremona, ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dei locali di cui sopra, in scadenza il 30 settembre 2021.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

#### **DETERMINA**

**DECISIONE** 1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro, Sezione Provinciale di Cremona, con sede a Cremona - Via Valdipado n.4 - CF. 80009760192, avente per oggetto locali posti al piano seminterrato dell'immobile di proprietà comunale sito a Cremona, Via Valdipado n.4, da destinare ad uso sede dell'Associazione, censiti catastalmente al foglio 99 - mappale 307 sub. 2/parte, alle condizioni di

cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 1° ottobre 2021 e scade il 30 settembre 2027;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 70,47=, corrispondente al canone annuo di Euro 845,64=;

- la cauzione è stabilita in Euro 211,41=, la precedente cauzione versata nel 2015 pari ad Euro 209,67 viene restituita.

3) Dà atto che la somma di Euro 211,41= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 211,41=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

- L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 845,64=, P.F. 3.01.03.01.003;

4) Dà atto che l'importo di Euro 209,67= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2015 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

#### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

| Tipo Movimento              | Esercizio | Capitolo/Articolo  | Piano Finanziario | Soggetto | Movimento | Importo |
|-----------------------------|-----------|--|-------------------|----------|-----------|---------|
| E / Sub Accertamento        | 2021      | 9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE                | 3.01.03.01.003    |          | 2021/23   | 211,41  |
| <b>Missione e Programma</b> |           |  |                   |          |           |         |
| <b>CIG</b>                  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>CUP</b>                  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |  |                   |          |           |         |
| E / Sub Accertamento        | 2021      | 17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI | 9.02.04.01.001    |          | 2021/55   | 211,41  |
| <b>Missione e Programma</b> |           |  |                   |          |           |         |
| <b>CIG</b>                  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>CUP</b>                  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |           |  |                   |          |           |         |
| <b>Centro di Costo</b>      |           |  |                   |          |           |         |

|                             |      |   |                        |       |           |        |
|-----------------------------|------|---|------------------------|-------|-----------|--------|
| U / Sub Impegno             | 2021 | 44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI | 7.02.04.02.001         | 42552 | 2015/2273 | 209,67 |
| <b>Missione e Programma</b> |      |   | 99 01                  |       |           |        |
| <b>CIG</b>                  |      |   |                        |       |           |        |
| <b>CUP</b>                  |      |   |                        |       |           |        |
| <b>Anno di Esigibilità</b>  |      |   | 2021                   |       |           |        |
| <b>Centro di Costo</b>      |      |   | **01 Non rilevante CdC |       |           |        |

**ALLEGATI** - **All. A) schema di rinnovo concessione e planimetria Unione Nazionale Enalcaccia Pesca e Tiro** (impronta: 18794204C32FAE5C1F95632614F13F8F7D89B11B2EBA60B4FD553B238F7F44E3)