

Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 15 settembre 2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2021

Oggetto: **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 765 sub. 18-19**

Il 15 settembre 2021, con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	assente	//
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	presente	da remoto
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177
COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2021

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 765 sub. 18-19

Visti i pareri allegati alla stessa

DELIBERA

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 765 sub. 18-19

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALIMBERTI PROF. GIANLUCA

IL SEGRETARIO GENERALE

DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2021

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

OGGETTO **Approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per l'intervento edilizio, di iniziativa privata, riguardante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e individuato catastalmente al foglio 86 mappale 765 sub. 18-19**

PREMESSE 1) Vista la richiesta di Permesso di Costruire convenzionato presentata in data 21 maggio 2021, Protocollo Generale n. 35688/21, dal Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) alla presente deliberazione, proprietario dell'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e identificato catastalmente al foglio 86 mappale 765 subalterni 18-19 del Comune di Cremona.

2) Visti i pareri espressi nella Riunione Operativa Unificata del 10 giugno 2021 e la successiva integrazione del parere rilasciato da AEM Cremona SpA in data 6 settembre 2021.

MOTIVAZIONE 1) In data 21 maggio 2021, Protocollo Generale n. 35688/21, il Soggetto Attuatore identificato nell'apposita scheda Allegato A) ha presentato il progetto di iniziativa privata interessante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e identificato catastalmente al foglio 86 mappale 765 subalterni 18-19 del Comune di Cremona, da attuarsi mediante Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi della L.R. 12/2005 e dell'articolo 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole del vigente PGT.

2) In particolare, ai sensi dell'articolo 3.7 delle medesime Disposizioni attuative, la tipologia d'intervento è assoggettata al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

3) L'Atto Unilaterale d'Obbligo prevede che il Soggetto Attuatore corrisponda, prima del rilascio del Permesso di Costruire, una monetizzazione convenzionale di Euro 1.061,15 a fronte della mancata cessione, sia internamente che esternamente all'area d'intervento, di 29,90 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

4) Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato è, comunque, subordinato alla sottoscrizione e alla registrazione, da parte del Soggetto Attuatore, dell'Atto Unilaterale d'Obbligo allegato B) alla presente delibera, così come previsto dalle norme in vigore.

NORMATIVA 1) Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

2) Articolo 17 delle Disposizioni Attuative del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio.

3) Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative Piano delle Regole del vigente Piano di Governo del Territorio.

DELIBERA

DECISIONE 1) Approvare la bozza di Atto Unilaterale d'Obbligo Allegato B) relativa al Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'immobile sito in via Francesco Capellana n. 35 e identificato catastalmente al foglio 86 mappale 765 subalterni 18-19 del Comune di Cremona, di proprietà del Soggetto Attuatore come individuato nella scheda Allegato A) alla presente deliberazione.

2) Accertare la somma di Euro 1.061,15 corrispondente al valore della monetizzazione convenzionale per le aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico non cedute.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 177

COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 15 SETTEMBRE 2021

EFFETTI

1) La sottoscrizione e la successiva registrazione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo da parte del Soggetto Attuatore, è propedeutica ed essenziale al rilascio del Permesso di Costruire convenzionato.

2) Mediante la sottoscrizione dell'Atto Unilaterale d'Obbligo il Soggetto Attuatore assume a proprio carico l'impegno di provvedere, prima del rilascio del Permesso di Costruire, al pagamento di Euro 1.061,15 quale monetizzazione convenzionale in alternativa alla mancata cessione di 29,90 m2 complessivi di aree per dotazioni territoriali per servizi.

ALLEGATI

- **allegato A) Scheda identificativa** (impronta:
C295B94C219006F7216E6B3D7524C19E39C6FD92A87F43539E43757080536315)
- **allegato B) Bozza Atto Unilaterale d'Obbligo** (impronta:
B6F0B9C4D1CE37AB25A7C7BECBF89352017DF6AB5EB90C3FE746FEC59FCB10FA)
- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta:
95F625DCB73C789ADBCC5E8E2D5AEB2197A3B6365C7108A3554788AC906D6EEB)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta:
D15A0D5BCB0210F1DBC9716BEA6189F7CD54E10ED9AC9E565CF583AD43AA0BCC)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **dr. Marco Cerri**
Pratica trattata da **Delindati Nicola**