

OGGETTO **Integrazione della Determinazione dirigenziale n. 1258/2021 del 20 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione della vendita di Area di proprietà comunale sita in Via Invalidi del lavoro / Via G. Di Vittorio - Cremona, catastalmente individuata al Fg. 66 - Mapp. 655.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Con Determinazione dirigenziale n. 1258/2021 del 20 luglio 2021 è stata disposta l'aggiudicazione a favore del Signor Luciotti Domenico della vendita di un'area di proprietà comunale sita in Via Invalidi del lavoro / Via G. Di Vittorio - Cremona, catastalmente individuata al Fg. 66 - Mapp. 655.

Con Nota del 7 settembre 2021 acquisita al Protocollo dell'Ente in data 16 settembre 2021 - n. 66554, il Signor Luciotti Domenico ed il Signor Luciotti Massimiliano hanno integrato la precedente Offerta di acquisto, presentata dal medesimo Signor Luciotti Domenico, chiedendo che la vendita della citata Area venga aggiudicata nel modo che segue: Luciotti Domenico per la quota del 75%; Luciotti Massimiliano per la quota del 25%, confermando, al tempo stesso, il prezzo di acquisto fissato in Euro 4.675,00=.

MOTIVAZIONE Si rende, quindi, necessario integrare l'originaria aggiudicazione dell'appezzamento di terreno di cui si verte, stabilendo che essa venga disposta anche nei riguardi del Signor Luciotti Massimiliano.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

=

DETERMINA

DECISIONE

1. Aggiudicare la vendita dell'Area di proprietà comunale sita in Via Invalidi del Lavoro / Via G. Di Vittorio sita in Cremona e catastalmente individuata al Fg. 66 - Mapp. 655, di cui all'allegata planimetria allegato A) al presente atto, nel modo che segue:
 - Luciotti Domenico per la quota del 75%, i cui dati identificativi sono indicati nell'allegato B) al presente provvedimento;
 - Luciotti Massimiliano per la quota del 25%, i cui dati identificativi sono esplicitati nell'allegato C) a questo provvedimento.
2. Dare atto che il prezzo di acquisto è confermato nella misura di Euro 4.675,00=, di cui alla già citata Determinazione dirigenziale n. 1258/2021 del 20 luglio 2021 e che i Sigg.ri Luciotti Domenico e Massimiliano sono obbligati a versare in solido.
3. Dare altresì atto che tutte le restanti parti della stessa Determinazione n. 1258/2021 del 20 luglio 2021 rimangono invariate.

EFFETTI

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs n. 33 del 14 marzo 2013.

ALLEGATI

- **Allegato B) dati identificativi L.D.** (impronta:
59C41B08F9F671B12754A6190D17212AC5991448458EF645C3890282ED799AFF)
- **Allegato A) -planimetria** (impronta:
02FC365B92D040A9FD9FBE03D2230AD67A9589F6A4AE38740C42DBBAB47D95B1)
- **Allegato c) - dati identificativi L.M.** (impronta:
ACB42389566C5CBEC4CCE59212B427A514568EAAF674DFF07BE7009CE233B7DC)

pag. 2/3

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **Cattaneo Luca**

