



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1636/2021 del 17/09/2021

OGGETTO **Rinnovo contratto di concessione in uso di un terreno ad uso ortivo ubicato a Cremona in via Casalmaggiore (fg.122 - mapp.54).**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE

- Determinazione dirigenziale n. 1260/52061 del 3 settembre 2015.
- Contratto rep. n.58599/15 del 14 ottobre 2015.
- Richiesta in data 10 settembre 2021, prot. Gen. n. 65828 del 14 settembre 2021, con cui l'interessato ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione dell'area sita a Cremona in Via Casalmaggiore.

MOTIVAZIONE

- Con richiesta del 10 settembre 2021, prot. Gen. n. 65828 del 14 settembre 2021, l'interessato ha comunicato la propria volontà di rinnovare alle medesime condizione la concessione dell'area di cui sopra, in scadenza il 30 settembre 2021.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale

DETERMINA

DECISIONE

- 1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e il Concessionario meglio identificato nell'allegato A) al presente atto, avente per oggetto il terreno di proprietà comunale sito a Cremona, Via Casalmaggiore, da destinare ad uso ortivo, censito catastalmente al foglio 112- mappale 54, alle condizioni di cui all'allegato B), comprensivo di planimetria.
- 2) Dà atto che:
 - la concessione decorre dal 1° ottobre 2021 e scade il 30 settembre 2027;

pag. 2/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone mensile di concessione pari ad Euro 22,04=, corrispondente al canone annuo di Euro 264,48= che verrà versato anticipatamente in unica rata annua;

- la cauzione è stabilita in Euro 66,12=, la precedente cauzione versata nel 2015 pari ad Euro 64,98= viene restituita;

3) Dà atto che la somma di Euro 264,48= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 66,12=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce.

- L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 264,48=, P.F. 3.01.03.01.003;

4) Dà atto che l'importo di Euro 64,98= relativo alla restituzione della cauzione versata nel 2015 trova riscontro nella tabella riportata in calce.

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	264,48
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2021			
		Centro di Costo	N0605 Terreni			
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2021/55	66,12
		Missione e Programma				
		CIG				
		CUP				
		Anno di Esigibilità	2021			
		Centro di Costo	**01 Non rilevante CdC			

U / Sub Impegno	2021	44904 RESTITUZIONE DI DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA DELL'ESECUZIONE DI CONTRATTI	7.02.04.02.001	40923	2015/2273	64,98
Missione e Programma			99 01			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **All. A) rinnovo concessione area Azzoni .pdf** (impronta: 19D92DF0DFBABA812A1A6F3918CF5214CC75799104072A43298EC7CE310B3F6A)
- **All. B) schema rinnovo concessione e relativa planimetria** (impronta: 191D6A60EDC66110EBAE132C5F8F626FD02D10F5BC902F4AED7FDE1B98E137F2)