

OGGETTO **Assegnazione al titolare della domanda Prot. generale n. 45153 del 29/06/2021 di un alloggio di proprietà comunale sito nel complesso edilizio di Casa Elisa Maria Via Aselli 63-65/ Via Versecchi n.10 .**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE 1) Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 927/31315 del 17 dicembre 1984, relativa alla convenzione con la Società Wonder S.p.a. per la realizzazione di n. 32 alloggi per anziani in Via Aselli 63-65/ Via Versecchi n.10 e la relativa convenzione stipulata con atto n. 32934 di Repertorio in data 11 marzo 1985.

2) Vista la domanda di assegnazione di un alloggio sito nel complesso edilizio "Casa Elisa Maria".Prot. generale n. 45153 del 29/06/2021.

MOTIVAZIONE 1) Il titolare della domanda Prot. generale n. 45153 del 29/06/2021 ha presentato domanda per una assegnazione nel complesso edilizio denominato "Casa Elisa Maria". A fronte della disponibilità di una unità abitativa, la richiesta del medesimo viene accolta visto il possesso dei requisiti di età e la situazione di emergenza abitativa confermata dal Settore Politiche Sociali.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Richiamato il Decreto n.14676 del 1° marzo 2021 con cui veniva conferito al dipendente Baronio Gianfranco l'incarico di responsabile della Posizione Organizzativa del "Servizio Tecnico

Patrimonio" sino al 28 febbraio 2024 e congiuntamente una serie di deleghe di funzioni oltreché, negli ambiti di propria competenza, i poteri di sostituto, in caso di assenza o impedimento della figura dirigenziale, ai sensi del comma 12 dell'art.14 del Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e del Servizio del comune di Cremona, nonché dall'art.17, comma 1 bis del decreto legislativo n.165/2001

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici.

DETERMINA

DECISIONE 1) Assegna al titolare della domanda Prot. generale n. 28266 del 23/04/2021, come meglio specificato nell'allegato A), l'alloggio di proprietà comunale sito nel complesso edilizio "Casa Elisa Maria" - Via Aselli n. 63 - piano primo - vani 1, avente una superficie netta di mq 23,38=, con identificativi catastali : Foglio 81 - Mappale 49 - Subalterno 8, come individuato nella planimetria figurante quale allegato B)

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica;

E 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione;

E 240,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi;

3) Dà atto che l'entrata di E 660,00(cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 60,00 = P.F.E. 9.02.04.01.001

ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 60,00= P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2021 CAP. 10315 Euro 60,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 240,00= P.F.E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 240,00 = P.F.E. 3.05.02.03.004

4)Attribuisce, per l'anno 2021 la somma di Euro 120,00=, per l'anno 2022, la somma di Euro 480,00= al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali;

EFFETTI

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n. 240/72177 del 9 dicembre 2015 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:

-la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;

2) il canone di locazione è determinato, per l'anno 2021, in Euro 240,00= annue (Euro 20,00= mensili);

3) la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 240,00= annue ;

4)Il deposito cauzionale di E 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione;

5) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978.

6) Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
----------------	-----------	-------------------	-------------------	----------	-----------	---------

E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49916	2021/19	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2021						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49916	2021/20	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2021						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	49916	2022/21	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	49916	2022/22	240,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2022						
Centro di Costo N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	49916	2021/55	60,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità 2021						
Centro di Costo **01 Non rilevante CdC						

ALLEGATI

- **ALLEGATO A)** (impronta: 474456362A4C1EE7CDE5C6204C4E6904F83AA1895344609F724AA055FE007627)
- **PLANIMETRIA** (impronta: F20E4B5704D1E5426F99016F214FFB1FB6DE27F82665D543DC85A4581F128682)