



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1697/2021 del 27/09/2021**

**OGGETTO** **Concessione in uso al Condominio ZUCCHI dell'area di proprietà comunale sita in Cremona in via Bibaculo.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Pec in data 31 agosto 2021 con la quale il Geom. Tomasoni Giorgio, Amministratore del Condominio Zucchi di Via Persico n. 5, ha trasmesso il modulo, debitamente compilato, di manifestazione di interesse per l'assegnazione di immobile comunale relativamente all'area di Via Bibaculo, limitrofa al Condominio stesso.

- Stima del canone effettivo annuo datata 9 giugno 2021.

- Mail in data 14 settembre 2021 con la quale il Geom. Tomasoni Giorgio ha restituito lo schema di concessione in uso, trasmesso via mail nella medesima data da questo Ufficio, sottoscritto per presa visione e accettazione.

**MOTIVAZIONE** - Al fine di realizzare una piazzola ecologica per la raccolta dei rifiuti ad uso esclusivo del Condominio ZUCCHI di Via Persico n.5, l'Amministratore dello stabile, individuata l'area di proprietà comunale sita in via Bibaculo quale idonea allo scopo, in data 31 agosto 2021 ha trasmesso via pec il modulo di manifestazione di interesse per l'assegnazione di immobile comunale.

- Con il suddetto modulo è stata presentata l'offerta di euro 550,00 a titolo di canone annuo per l'occupazione dell'area da utilizzare, importo superiore a quello effettivamente calcolato con la stima in data 9 giugno 2021 di euro 500,00=, di conseguenza più favorevole per il Comune.

- In data 14 settembre 2021 il Geom. Tomasoni Giorgio, Amministratore del suddetto Condominio, ha restituito via mail lo schema della concessione in uso dell'area richiesta, trasmesso nella medesima data da questo Ufficio con le modifiche suggerite dalla parte concessionaria, debitamente sottoscritto per presa visione e accettazione.

- Si procede quindi all'approvazione dello schema del relativo contratto di concessione da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e il Condominio Zucchi di Via Persico n.5.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

(distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva la Concessione in uso al Condominio ZUCCHI di Via Persico n. 5, (C.F. 93031670198), con sede a Cremona - Via Persico n. 5, di un'area di circa 93,00 mq di proprietà comunale sita a Cremona in prossimità del suddetto Condominio in Via Bibaculo, catastalmente individuata al foglio 46 mapp. 401, alle condizioni di cui all'allegato A), comprensivo di planimetria.

2) Dà atto che:

- la concessione ha decorrenza 1° ottobre 2021 e scadenza 30 settembre 2027.

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone di corrispondente al canone annuo di Euro 550,00= che verrà versato anticipatamente in unica rata annua;

- la cauzione è stabilita in Euro 137,52=.

3) Dà atto che la somma di Euro 550,00= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione e che la somma di Euro 137,52=, per versamento cauzione saranno introitate come da tabella in calce;

4) L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 550,00=.P.F. 3.01.03.01.003;

### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	550,00
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2021			
		<b>Centro di Costo</b>	N0605 Terreni			
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001		2021/55	137,52
		<b>Missione e Programma</b>				
		<b>CIG</b>				
		<b>CUP</b>				
		<b>Anno di Esigibilità</b>	2021			

**ALLEGATI**

- **All. A) schema concessione area e relativa planimetria** (impronta:  
A4E42AD9EA4C4F43129D9BA15F60CCBFEC8ED84EADEB198CFA91D1737202DE21)