



Cremona

COMUNE DI CREMONA
Settore Lavori Pubblici e
Mobilità Urbana

CUP D12C16000050004

CIG 7968371BC2

LAVORI DI:

Palazzo Magio Grasselli - COSTRUZIONE DEL VANO ELEVATORE E OPERE ACCESSORIE

IMPRESA ESECUTRICE:

GES.COM. s.r.l. di Monticelli d'Ongina (PC)

CONTRATTO: N° 90511 firmato in data 29/11/2019

STATO FINALE

per lavori a tutto il 16/10/2020

Il Direttore dei Lavori Arch. Giovanni Donadio

Importo dei lavori € <i>(compresivo degli oneri per la sicurezza sul cantiere)</i>	50.772,41	Data consegna lavori	13/01/2020
Oneri per la sicurezza sul cantiere €	3.295,00	Data inizio lavori	13/01/2020
Ribasso offerto %	-1,740	Scadenza contrattuale	12/05/2020
Importo contrattuale €	49.916,67	Sospensioni	53
Somme a disposizione	0,00	Proroghe n. 1	30
		Proroghe n. 2	25
Importo contrattuale aggiuntivo dopo perizia €	€ 4.563,74	Giorni di sospensione e di proroga	108
Importo contrattuale complessivo	€54.480,41	Nuova scadenza contrattuale	27/08/2020
		Giorni di ritardo sulla data di consegna	50
		Giorni assegnati dal Direttore dei Lavori con il Certificato di Ultimazione dei lavori	11

STATO FINALE a tutto il 16/10/2020

LAVORI A MISURA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				1.486,13	
7	A.7.8.03.e	impianti di stoccaggio di recupero o a discarica m ³	2,47	130,00		321,10	
		Demolizioni e scavi. Interventi di demolizione di pavimenti, di sottofondi e di murature per la realizzazione delle fondazioni e delle porte dell'elevatore. Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 2.3 (Demolizione per l'apertura delle porte dell'elevatore), 2.4 (Demolizione per apertura del vano di porta d'esodo), a misura m ³	3,61	350,00		1.263,50	
		<i>Totale Demolizioni, rimozioni, scavi Euro</i>					3.070,73
8	A.26.23.11	Raccordi fognari, demolizioni e ricostruzioni. Consiste nella realizzazione delle opere di demolizione e ricostruzione necessarie alla posa del nuovo condotto fognario, tra il cortile 1.49 e il vano di cantina 0.25. Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 2.5 (Smontaggio parziale della scala nel vano 0.28), II, 2.6 (Demolizioni a sezioni obbligate in corrispondenza dei passaggi delle canalizzazioni) a corpo	1,00	1.323,00		1.323,00	
9	A.27.24.12	Raccordi fognari, tubazioni e accessori. Consiste nella fornitura e posa di nuovi condotti fognari, tubazioni e accessori tra il cortile 1.49 e il vano di cantina 0.25. Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 3.11 (Costruzione di un muretto di delimitazione della fossa dell'elevatore), II, 5.1 Posa di nuovo condotto fognario nel cortile 1.49 e relativi allacci), II, 5.2 (Posa di pozzetti e soprastanti chiusini), II, 5.4 (Collegamento del raccordo alla fognatura comunale, percorso cantine) e II, 5.5 (Fornitura e posa di manto impermeabilizzante) a corpo	1,00	3.800,00		3.800,00	
		<i>Totale Tubazioni di scarico e opere accessorie Euro</i>					5.123,00
10	A.20.31.15.b	<i>Oneri della sicurezza</i> <i>Oneri speciali</i> Ponteggi e opere provvisorie. Consiste nella fornitura e posa di tutte le opere provvisorie necessarie per tutte le opere previste nel presente appalto (vano elevatore e fognature). Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 6.2 (Puntelli, interventi provvisori).					
11	A.21.1.01	Allestimento cantiere. Consiste nell'allestimento dell'area di cantiere con opere propedeutiche alle attività cad	1,00	680,00		680,00	
		A RIPIANTARE LAVORI A MISURA A RIPIANTARE					8.873,73 8.873,73

STATO FINALE a tutto il 16/10/2020

LAVORI A MISURA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				8.873,73	
12	A.31.30.15.a	Indicate nel capitolato. Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 1.1 (Rimozione e trasporto di blocco in granito) e II, 1.5 (Rimozione tubazioni delle condotte elettriche). a corpo	1,00	190,00		190,00	
13	A.32.32.16.a	Ponteggi e opere provvisoriale. Consiste nella fornitura e posa di tutte le opere provvisoriale necessarie per tutte le opere previste nel presente appalto (vano elevatore e fognature). Le operazioni compensate in questa voce - elencate nel capitolato prestazionale - sono le seguenti: II, 6.1 (Ponteggi metallici a struttura scomponibile). a corpo	1,00	1.800,00		1.800,00	
14	A.33.33.16.b	Oneri sicurezza: impianto di terra e protezione scariche atmosferiche per cantiere e collegamento di tutte le strutture per le quali è necessario, completo di tutto quanto necessario per eseguire gli impianti a regola d'arte, comprese altresì le spese tecniche di progetto e dichiarazione di conformità. a corpo	1,00	250,00		250,00	
15	A.34.34.16.c	Oneri sicurezza: fornitura e posa recinzione di altezza non inferiore a 2 ml composta da elementi modulari grigliati in acciaio zincato e soprastante rete antipolvere, posto a terra su basamenti prefabbricati in cls con sottostante materiale di protezione dei pavimenti ove necessario, compreso montaggio smontaggio e spostamento per tutta la durata dei lavori. a corpo	1,00	200,00		200,00	
16	A.35.35.16.d	Oneri di sicurezza: attività di coordinamento e riunioni in cantiere con il personale dei subappaltatori nonché altre ditte incaricate direttamente dalla stazione appaltante. a corpo	1,00	75,00		75,00	
17	A.NP.004	Oneri della sicurezza in più per la gestione emergenza Covid-19 afferenti a: - attività di coordinamento - controllo temperatura personale in ingresso al cantiere; - pulizia e sanificazione delle attrezzature - Igiene personale - DPI a corpo	1,00	100,00		100,00	
						600,00	
		Totale Oneri speciali Euro				3.895,00	
		<i>Totale Oneri della sicurezza Euro</i>				<i>3.895,00</i>	
		A RIPORTARE LAVORI A MISURA				12.088,73	
		A RIPORTARE				12.088,73	

STATO FINALE a tutto il 16/10/2020

LAVORI A MISURA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO	
					PARZIALE	TOTALE
		RIPORTO			12.088,73	
		Totale LAVORI A MISURA Euro			12.088,73	
		A RIPORTARE			12.088,73	

STATO FINALE a tutto il 16/10/2020

LAVORI A CORPO

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				12.088,73	
18	B.100.1	Opere in c.a. a corpo	1,00	1.808,70		1.808,70	
19	B.200.1	Vano corsa - Incastellatura metallica portante a corpo	1,00	13.217,57		13.217,57	
20	B.300.1	Vano corsa - Rivestimento esterno Incastellatura metallica a corpo	1,00	6.164,65		6.164,65	
21	B.400.1	Opere edili, intonaci, tinteggiature, riparazione pavimenti, nuove soglie, serramenti a corpo	1,00	8.721,16		8.721,16	
22	B.500.1	Lattonerie a corpo	1,00	7.469,60		7.469,60	
		Totale LAVORI A CORPO Euro				37.381,68	
		A RIPORTARE				49.470,41	

STATO FINALE a tutto il 16/10/2020

PERIZIA

N.	ARTICOLO	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO		
					PARZIALE	TOTALE	
		RIPORTO				49.470,41	
23	A.NP.007	<i>Demolizioni, rimozioni, scavi</i> Maggiori oneri per demolizioni di porzioni di edificio esistente eseguite nello scavo della fondazione vano corsa. a corpo	1,00	1.666,08	1.666,08		
		<i>Totale Demolizioni, rimozioni, scavi Euro</i>			<i>1.666,08</i>		
24	A.NP.006	<i>Tubazioni di scarico e opere accessorie</i> Maggiori costi per la modifica e deviazione del tratto fognario e relativi collegamenti. a corpo	1,00	2.173,69	2.173,69		
		<i>Totale Tubazioni di scarico e opere accessorie Euro</i>			<i>2.173,69</i>		
		Totale PERIZIA Euro				3.839,77	
SOMMANO LAVORI DEL SAL Euro							53.310,18
Di cui oneri speciali Euro						3.895,00	
Importo lavori soggetto a ribasso Euro							49.415,18
Da cui detraendo il ribasso contrattuale del 1,740% su Euro 49.415,18							-859,82
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri Euro							48.555,36
Oneri della sicurezza Euro							3.895,00
LISTE IN ECONOMIA:							
Lavori eseguiti per la chiusura della canna fumaria nella spalletta dell'apertura della via d'esodo dal 10/02/2020 al 16/02/2020						336,05	
Lavori eseguiti per la chiusura della canna fumaria nella spalletta dell'apertura della via d'esodo dal 17/02/2020 al 23/02/2020						153,29	
Ordine D.O. strutture ing. Gaggia: demolizione sporgenze perimetrali delle murature di fondazione interferenti con la platea di fondazione in c.a. del vano corsa dal 24/02/2020 al 01/03/2020						897,07	
Ordine D.O. strutture ing. Gaggia: inghisaggio dei ferri di collegamento tra la fondazione in muratura esistente e la platea di fondazione del vano corsa dal 04/05/2020 al 10/05/2020						180,96	
Esecuzione foro di passaggio nella scala esistente e realizzazione cassero a perdere a sostegno del terrapieno rimasto nel sottoscala dal 25/05/2020 al 31/05/2020						474,01	
Sommano Euro							2.041,38
IMPORTO NETTO Euro							54.491,74
PAGAMENTI EMESSI:							
Certificato pagamento SAL 1						36.582,07	
Certificato pagamento SAL 2						17.898,34	
Importo di compensazione (det. dir. n. 1578/2019)						11,33	54.491,74
RESTANO Euro							0,00

Cremona li, 21/10/2020

Direttore dei Lavori
Arch. Giovanni Donadio

GES.COM S.R.L.
Via Breda n. 68
29010 MONTICELLI D'ONGINA (PC)
C.F. 01856240847
P.IVA 01209480332