



## Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Sport, Provveditorato,  
Economato

## ALLEGATO A)

### PROGETTO TECNICO EX ART. 23 DEL D.LGS 50/2016 e ss.mm.ii. PER IL COLLOCAMENTO DEL SERVIZIO DI COPERTURE ASSICURATIVE PERIODO 31 dicembre 2021 – 31 dicembre 2023

#### a) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA DEL CONTESTO

In questo paragrafo il Comune di Cremona fornisce indicazioni ed informazioni di carattere tecnico e conoscitivo riguardo:

- al generale livello di rischio del Comune di Cremona;
- alle coperture assicurative in corso.

Il presente progetto viene corredato da alcune informazioni utili alla migliore conoscenza dei rischi e quindi alla presentazione degli stessi al mercato, ipotizzandone le prospettive di collocamento; per quanto riguarda la sinistrosità storica registrata si rimanda ai files disponibili nell'ambito della documentazione di gara pubblicata.

#### INFORMAZIONI DI CARATTERE GENERALE ATTIVITA' DEL COMUNE

Attività:	Amministrazione comunale
-----------	--------------------------

Indirizzo web:	<a href="http://www.comune.cremona.it">www.comune.cremona.it</a>
----------------	--

N. abitanti (alla data del 31.08.2021)	n.ro 71.551
--	-------------

Amministratori	n. 10 componenti giunta (compreso il sindaco) n. 32 componenti consiglio comunale
----------------	--

Organico (alla data del...)	n. = Direttore generale
	n. 1 Segretario Generale
	n. 8 Dirigenti
	n. 32 P.O/Alte specializzazioni
	n. 595 Altri dipendenti

Retribuzioni lorde erogate nell'annualità fiscale 2020 al personale dipendente	€ 16.974.610,00
--	-----------------

Retribuzioni lorde erogate nell'annualità fiscale 2020 al personale non dipendente (collaboratori, lavoratori interinali)	nessuna
---	---------

## **GESTIONE E MANUTENZIONE DELLE STRADE**

La rete stradale del Comune di Cremona si sviluppa per circa 350 km, con un totale di 2.760.000 mq di pavimentazioni stradali e 417.000 mq di marciapiedi.

Fino al 31 luglio 2021 la gestione delle strade era affidata a AEM Cremona Spa (società in house del Comune) che ha provveduto direttamente alla copertura assicurativa.

A partire dal 1 agosto 2021 la gestione è tornata in carico al Comune così come anche la copertura assicurativa per tale rischio.

Il Comune continuerà ad avvalersi di AEM Cremona Spa per effettuare la maggior parte dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rete stradale.

## **GESTIONE E MANUTENZIONE DELLA CARTELLONISTICA STRADALE**

Fino al 31 luglio 2021 la gestione e manutenzione della cartellonistica stradale era affidata a AEM Cremona Spa (società in house del comune) che ha provveduto direttamente alla copertura assicurativa.

A partire dal 1 agosto 2021 tale gestione è tornata in carico al Comune così come anche la copertura assicurativa per tale rischio.

Il Comune continuerà ad avvalersi di AEM Cremona Spa per effettuare la maggior parte dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria relativi alla segnaletica stradale.

## **GESTIONE E MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO**

La gestione del verde è in capo al Comune di Cremona che si avvale di AEM Cremona Spa per effettuare la maggior parte dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde.

## **GESTIONE DEI PARCHEGGI COMUNALI**

Le aree parcheggi si sviluppano nel territorio comunale in circa 490.000 mq.

Fino al 31 luglio 2021 la gestione dei parcheggi era affidata a AEM Cremona Spa (società in house del comune) che ha provveduto direttamente alla copertura assicurativa.

A partire dal 1 agosto 2021 la gestione è tornata in carico al Comune così come anche la copertura assicurativa per tale rischio.

Il Comune continuerà ad avvalersi di AEM Cremona Spa per effettuare la maggior parte dei servizi afferenti la gestione dei parcheggi.

## **ATTIVITA' DI RIMOZIONE VEICOLI**

Tale servizio è stato affidato a ditta esterna.

## **GESTIONE DELLE FARMACIE COMUNALI**

Tale gestione è affidata all'Azienda Farmaceutica Municipale di Cremona, facente parte del Gruppo Admenta Italia Spa.

## **ATTIVITA' DI RACCOLTA RIFIUTI**

Il servizio di raccolta differenziata dei rifiuti, con modalità porta a porta, è in gestione a Linea Gestioni S.r.l., società del Gruppo LGH (Linea Group Holding).

## **ATTIVITA' DI DISTRIBUZIONE ENERGIA ELETTRICA E GAS**

La gestione locale è affidata alla società LD Reti Srl, società del Gruppo LGH (Linea Group Holding), società per i servizi a rete, che gestisce in modo integrato le attività di energia elettrica e gas.

## **PUBBLICA ILLUMINAZIONE**

La proprietà della rete è comunale. Il Servizio di gestione e manutenzione è affidato alla società Citelum Spa.

## **GESTIONE IDRICA INTEGRATA**

Tale gestione è affidata alla Società "In House" PADANIA ACQUE SPA, con sede a Cremona.

## **CASE DI RIPOSO**

Il Comune di Cremona non ha in proprietà né in gestione Case di riposo. Interviene solamente sulla gestione delle rette per gli indigenti. Tali strutture hanno pertanto una gestione autonoma e separata da quella del Comune, con proprio bilancio e coperture assicurative proprie.

## **STADIO**

Lo stadio Zini è di proprietà del Comune di Cremona. Lo stesso è gestito dalla società U.S. CREMONESE con sede in Cremona – L.go degli Sportivi n. 18. La capienza massima è di n. 16003 posti.

## **SCUOLE NIDO DI INFANZIA COMUNALI**

Attualmente il Comune di Cremona gestisce, con proprio personale, n. 4 Asili Nido e precisamente:

- Navaroli
- Lancetti
- Sacchi
- San Francesco

con una capienza massima globale di n. 220 utenti

## **SCUOLE DELL'INFANZIA COMUNALI**

Attualmente il Comune di Cremona gestisce n. 9 Scuole Infanzia e precisamente:

- Zucchi
- Agazzi
- Aporti
- Castello
- Gallina
- Lacchini
- Martini
- Martiri della Libertà
- San Giorgio

Il personale insegnante è comunale. Il personale che svolge le pulizie è in appalto, tranne che allo Zucchi in cui tutto il personale è comunale.

Capienza massima globale di n. 760 utenti.

## **INFORMAZIONI SUL PROGRAMMA ASSICURATIVO IN SCADENZA**

### **POLIZZA RCTO**

Compagnia in corso	ITAS MUTUA
Premio annuo (imposte incluse)	€ 56.000,00 + € 40.000 [per integrazione garanzie dal 1.8.2021]
Regolazione premio	Prevista Regolazione premio annualità 2020: € 3.411,00
Massimale in corso	RCT: € 12.000.000 unico per sinistro RCO: € 12.000.000/€ 3.500.000 per persona lesa
Franchigia frontale	€ 5.000,00 franchigia [in SIR] solo per sinistri "danni a cose" Nessuna franchigia per sinistri relativi a lesioni e per

	<p>RCO</p> <p style="text-align: center;">--- 0 ---</p> <p>Solo per i danni afferenti i rischi relativi a “gestione strade/segnalatica stradale/parcheggi” (inclusi dal 1.8.2021)          € 25.000,00 franchigia [in SIR] solo per sinistri “danni a cose”          € 25.000,00 franchigia [gestita – no SIR] per i sinistri relativi a lesioni.</p> <p>Relativamente alla statistica sinistri fornita da AEM Servizi per Cremona Spa si precisa che la franchigia frontale applicata era di € 250,00 per sinistro.</p>
<p><b>PRECISAZIONE</b></p> <p>Con decorrenza ore 00 del 1.8.2021 le garanzie di cui alla polizza RCTO sono state integrate con la copertura per i rischi relativi alla “gestione strade/segnalatica stradale/parcheggi” in precedenza assicurati da AEM Servizi per Cremona Spa – Società in house del Comune di Cremona.</p>	

#### **POLIZZA ALL RISKS**

Compagnia in corso	ITAS MUTUA
Premio annuo	€ 62.140,00 polizza con imposte € 56.988,00 polizza esente imposte
Regolazione premio e adeguamento premio	Prevista / leeway 30% Regolazione 2020: zero
Somme assicurate (solo beni assicurati)	€ 592.500.000 (di cui € 316.600.00 di beni esenti imposte)
Franchigia frontale	€ 2.500,00
Stop loss	€ 70.000.000,00
ELENCO FABBRICATI	<b>Vedere allegato</b> Si precisa che è in corso una revisione dei valori assicurativi del patrimonio comunale che verrà completata dopo la pubblicazione della gara polizze.

#### **POLIZZA RCPATRIMONIALE**

Compagnia in corso	XL AXA
Premio annuo (imposte incluse)	€ 13.000,00
Regolazione premio	Non prevista
Massimale in corso	€ 5.000.000,00 per sinistro e per annualità assicurativa
Retroattività	Illimitata
Franchigia per sinistro	€ 5.000,00
n. certificati progettista e verificatore emessi	Anno 2020 = 26 Anno 2021 = 16

#### **POLIZZA RCA\_ARD LIBRO MATRICOLA**

Compagnia in corso	REALE MUTUA
Premio annuo (imposte incluse) riferito a n. 58 veicoli assicurati alla data del 31.12.2020	€ 14.032,78
Regolazione premio	Prevista (inclusioni/esclusioni)
Massimale in corso	€ 10.400.000,00 unico per sinistro
Garanzie ARD	Incendio – furto – eventi naturali – eventi sociopolitici – cristalli – kasko – assistenza
Franchigia ARD	nessuna

#### **POLIZZA INFORTUNI CUMULATIVA**

Compagnia in corso	AM TRUST
Premio annuo (imposte incluse)	€ 3.500,00
Regolazione premio	Prevista Regolazione premio annualità 2020: € 398,55
Categorie e capitali assicurati	<p><b>AMMINISTRATORI</b> (n. 40 soggetti preventivati)  Caso morte: € 200.000,00  Caso i.p.: € 300.000,00  Spese mediche: € 6.000,00  Malattie tropicali: € 260.000  Danni estetici: € 3.000  Trasporto/rimpatrio salma: € 3.000</p> <p><b>DIPENDENTI UTILIZZATORI VEICOLI CONTRAENTE</b>  (n.74 veicoli iscritti al PRA e n. 45 biciclette preventivati)  Caso morte: € 150.000,00  Caso i.p.: € 200.000,00  Spese mediche: € 6.000,00  Danni estetici: € 3.000  Trasporto/rimpatrio salma: € 3.000</p> <p><b>DIPENDENTI UTILIZZATORI VEICOLI PRIVATI</b> (n. 15.000km preventivati)  Caso morte: € 150.000,00  Caso i.p.: € 200.000,00  Spese mediche: € 6.000,00  Danni estetici: € 3.000  Trasporto/rimpatrio salma: € 3.000</p> <p><b>ALUNNI ASILI NIDO</b> (n. 120 soggetti preventivati)  Caso morte: € 30.000,00  Caso i.p.: € 60.000,00  Spese mediche: € 6.000,00  Danni estetici: € 3.000  Trasporto/rimpatrio salma: € 3.000</p> <p><b>VOLONTARI IN GENERE</b> (n. 1500 giornate presenza preventivate)  Caso morte: € 150.000,00  Caso i.p.: € 200.000,00  Spese mediche: € 6.000,00  Danni estetici: € 3.000  Trasporto/rimpatrio salma: € 3.000</p>
Franchigie	Nessuna, eccetto per la garanzia malattie tropicali (fr relativa al 20%)

#### **POLIZZA DANNI VEICOLI IN MISSIONE**

Compagnia in corso	UNIPOLSAI
Premio annuo (imposte incluse)	€ 4.200,00
Regolazione premio	Prevista Regolazione premio annualità 2020: zero

n. km preventivati	25.000
Massimale a PRA per sinistro	€ 30.000
Franchigie	nessuna

## INFORMAZIONI SUI SINISTRI

Si rimanda alla documentazione pubblicata in gara.

### b) CAPITOLATI SPECIALI DESCRITTIVI DELLE PRESTAZIONI

Per il contenuto delle prestazioni richieste, si rinvia alle polizze di assicurazione, allegati **1) – 2) – 3) – 4) – 5) – 6 + 6.1)** al presente progetto.

### c) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

In questo paragrafo il Comune di Cremona fornisce indicazioni ed informazioni in merito ai requisiti di partecipazione richiesti, nonché ai criteri di valutazione delle offerte.

#### **c.1) Requisiti partecipativi**

Per la partecipazione alla procedura aperta i concorrenti interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**1) requisiti soggettivi e di ordine generale di cui all'art.80 D.Lgs.50/2016**

**2) requisiti speciali**

**3) requisiti di idoneità professionale**

Ogni singolo operatore economico concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

#### **1) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett. a))**

**a.** Iscrizione nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane presso la CCIAA con oggetto sociale coerente con l'oggetto dell'appalto. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83 c. 3 del Codice presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b.** Ulteriore requisito specifico, possesso dell'autorizzazione del Ministero dello Sviluppo Economico o dell'IVASS all'esercizio del ramo assicurativo oggetto di affidamento, ai sensi del D.Lgs. n. 209/2005.

#### **2) REQUISITI DI CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (art. 83 comma 1 lett.b))**

**c1.** Essere in possesso di un patrimonio netto (ovvero Fondo di Garanzia se trattasi di Mutua Assicuratrice) non inferiore a € 50.000.000,00 (cinquantamiliardi) per Imprese autorizzate all'esercizio del ramo danni.

#### **Oppure, in alternativa:**

**c2.** Essere in possesso di un rating, in corso di validità dalla data di pubblicazione del bando, con indicazione della Società Specializzata che lo ha attribuito, pari o superiore a:

BBB se rilasciato da Standard & Poor's o da Fitch Ratings;

B+ se rilasciato da A.M. Best

Baa se rilasciato da Moody's

### **3) REQUISITI DI CAPACITA' TECNICA E PROFESSIONALE (art. 83, comma 1 lett.c)) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi**

Il concorrente deve, nell'ultimo triennio:

**d.** Avere realizzato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una raccolta premi nel ramo danni pari ad almeno euro 100 milioni (l'importo indicato è complessivo per i tre anni).

Al riguardo si precisa che:

- per ammontare della raccolta premi si intende il valore indicato nel Conto Economico del Bilancio, nella sezione rami danni, alla voce "Premi lordi contabilizzati" - primo rigo lett. A;
- per ultimo triennio si intende quello comprensivo degli ultimi 3 esercizi finanziari il cui bilancio sia stato depositato al momento della pubblicazione del bando.

**e.** Avere prestato, nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il servizio oggetto di affidamento a favore di almeno 3 (tre) destinatari pubblici o privati.

La comprova del requisito, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice. In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante originale o copia conforme dei certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione.

A pena di esclusione, in caso di partecipazione plurisoggettiva, i requisiti dichiarati devono essere posseduti:

- requisiti generali: da ciascun soggetto;
- requisiti di idoneità professionale: da ciascun soggetto;
- requisiti di capacità economica e finanziaria: nel caso di raggruppamento o consorzio ex art. 48 del Codice, il requisito del patrimonio netto ( $c_1$ ) può essere cumulativamente dimostrato, fermo restando che la Società mandataria deve possedere tale requisito in maniera maggioritaria rispetto alle mandanti, mentre il requisito alternativo del rating ( $c_2$ ) deve essere posseduto da ciascun soggetto raggruppato. In caso di coassicurazione, ciascun soggetto deve essere in possesso dei requisiti;
- requisiti e capacità tecnica e professionale: nel caso di raggruppamento o consorzio ex art. 48 del Codice o coassicurazione, i requisiti possono essere cumulativamente dimostrati, fermo restando che la Società mandataria o delegataria deve possedere tali requisiti in maniera maggioritaria rispetto alle mandanti o coassicuratrici.

### **SUBAPPALTO**

Stante la tipologia dell'oggetto di gara, il subappalto è ammesso, secondo quanto previsto dall'art. 105 del Codice, solo per le seguenti attività:

- gestione dei sinistri;
- attività peritali;
- eventuali altri atti diversi dalla copertura del rischio.

### **c.2) Scelta della procedura e criteri di valutazione delle offerte**

Sulla base dell'importo stimato dei premi assicurativi annui si ritiene opportuno procedere nel modo seguente:

- indizione di procedura aperta, sopra la soglia comunitaria, con pubblicazione del bando;
- suddivisione in lotti;
- gara da esperire tramite la piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia.

Alla gara verrà data ampia pubblicità, secondo le norme stabilite dal D.Lgs 50/2016 – Codice degli Appalti. Le compagnie assicurative potranno partecipare anche per singoli lotti.

Il criterio di aggiudicazione, per tutti i lotti, sarà quello dell'offerta “economicamente più vantaggiosa”, con offerte al ribasso rispetto alla base d'asta, secondo quanto previsto dall'art.95, 2° comma del citato D.Lgs 50/2016, teso a garantire il miglior rapporto qualità/prezzo.

Sarà ritenuto aggiudicatario il soggetto la cui l'offerta avrà ottenuto il punteggio più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai seguenti elementi:

- a) offerta tecnica (premiando le varianti migliorative): massimo 70 punti;
- b) offerte economica: massimo 30 punti.

Nella predisposizione dei criteri di aggiudicazione della gara, l'Ente ha seguito le linee guida stabilite dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici sulle questioni interpretative concernenti l'affidamento dei servizi assicurativi e di intermediazione assicurativa, di cui alla determinazione n. 2 del 13 marzo 2013 e successive integrazioni nonché del sopraccitato Codice.

La valutazione delle offerte verrà demandata ad una apposita Commissione che procederà alla valutazione delle offerte, per singoli lotti, sia dal punto di vista tecnico sia economico. Verranno affidati i contratti alle compagnie che otterranno i maggiori punteggi, dati dalla sommatoria dei punteggi attribuiti al progetto tecnico e all'offerta economica.

Per quanto concerne la valutazione tecnica, verranno valutate le sole “varianti migliorative”, indicate in ciascun capitolato e riepilogate **nell'allegato 7)** al presente progetto, aventi pesi diversi per ciascuna tipologia di copertura, per un totale complessivo di punti 70.

#### **Valutazione dell'offerta economica**

Quanto all'offerta economica, il punteggio sarà attribuito come di seguito indicato (verranno apprezzati fino al secondo decimale, con arrotondamento).

Il punteggio massimo attribuibile di **30 punti** sarà assegnato applicando la seguente formula:

$$\text{punteggio attribuito al concorrente a} = R_a / R_{\max} * 30$$

dove:

$R_a$  = Ribasso offerto dal concorrente a

$R_{\max}$  = massimo ribasso offerto

**Non sono ammesse offerte in aumento.**

#### **d) PROSPETTO ECONOMICO**

In questo paragrafo il Comune di Cremona fornisce indicazioni ed informazioni di ordine economico.

Il valore complessivo dell'appalto, suddiviso in lotti, calcolato tenendo conto dell'eventuale rinnovo e/o proroghe, secondo quanto previsto dall'art. 35, c.4 D.Lgs 50/2016, ammonta ad €. 1.716.750,00=Imposte incluse -Esente Iva, come di seguito specificato:

Polizza	Importo biennio	Importo rinnovo 24 mesi	Opzioni (proroga 6 mesi)	totale
RCVT/RCO	380.000,00	380.000,00	95.000,00	855.000,00
ALL RISKS	290.000,00	290.000,00	72.500,00	652.500,00
R.C. PATRIMONIALE	32.000,00	32.000,00	8.000,00	72.000,00
KASKO	16.000,00	16.000,00	4.000,00	36.000,00
INFORTUNI	13.000,00	13.000,00	3.250,00	29.250,00
R.C.AUTO E A.R.D.	32.000,00	32.000,00	8.000,00	72.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>763.000,00</b>	<b>763.000,00</b>	<b>190.750,00</b>	<b>1.716.750,00</b>

Si precisa che trattandosi di prestazioni di natura intellettuale non sussistono i presupposti per la redazione del DUVRI (documento unico di valutazione dei rischi), ai sensi dell'art. 26, comma 3 bis del D.lgs 81/2008, pertanto l'importo degli oneri della sicurezza è stato valutato pari a zero, in quanto non sono rilevabili rischi da interferenze per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza.

\*\*\*\*\*

Allegati:

- 1) polizza di responsabilità civile – Lotto 1)
- 2) polizza all risks danni al patrimonio – Lotto 2)
- 3) polizza R.C. patrimoniale - Lotto 3)
- 4) polizza danni veicoli missioni (kasko) – Lotto 4)
- 5) polizza Infortuni Cumulativa - Lotto 5)
- 6) polizza Responsabilità Civile Auto e rischi diversi + 6.1 ) elenco veicoli – Lotto 6)
- 7) criteri di valutazione delle offerte tecniche