

OGGETTO

**Palazzo Magio Grasselli - "Il Palazzo di Città" - Formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale - Fase 1 - Stralcio. Costruzione del vano elevatore e opere accessorie.
Approvazione dello stato finale, del certificato di collaudo statico, della relazione sul conto finale, del certificato di regolare esecuzione, nonché del quadro economico finale (CUP D12C16000050004).**

Settore

SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio

Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE

Con Determinazione Dirigenziale n. 1224 del 17 luglio 2019 è stato approvato il progetto esecutivo ed indetta la procedura negoziata relativa a Il "Palazzo di Città" - formazione, documentazione, innovazione per Cremona e il suo distretto culturale. Fase 1 - Stralcio - Impianti Tecnologici (esperita sulla piattaforma Sintel), adottando quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari, per un importo dei lavori pari ad E 50.772,41 (di cui E 47.477,41 per lavori ed E 3.295,00 per oneri della sicurezza), per un totale di E 52.803,31 IVA 4% inclusa.

- con Determinazione Dirigenziale n. 1578 del 30 settembre 2019 i lavori sono stati aggiudicati alla ditta GES.COM Srl di Monticelli d'Ongina (PC) che ha offerto uno sconto sull'importo a base d'asta del -1,74%;

- considerato che per mero errore nella lista per l'offerta delle lavorazioni è stato indicato un valore a base d'asta difforme da quelli degli altri elaborati progettuali (E 47.447,41 al posto di E 47.477,41);

- considerato che è stata eseguita la verifica circa la correttezza sia dei prezzi esposti nella lista offerte che del calcolo finale, il cui risultato porta alla necessità di effettuare delle rettifiche il cui esito porta alla definizione del seguente valore di aggiudicazione pari al prezzo offerto corretto di E 46.621,67; pertanto l'importo di aggiudicazione è pari complessivamente ad E 49.916,67 comprensivo di E 3.295,00 relativi ai costi per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, IVA 4% esclusa;

- il contratto principale è stato stipulato in data 29 novembre 2019 (Prot. n. 90511);

- per il contratto principale, a garanzia di tutti gli obblighi assunti, la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 500255608 emessa in data 11 ottobre 2019 da Allianz S.p.A. dell'importo di Euro 2.495,83 e già stata svincolata;

- durante il corso dei lavori, con determina dirigenziale n° 1237/2020 del 17 settembre 2020, è stata approvata la modifica contrattuale finalizzata al miglioramento dell'opera ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera e) del D.Lgs. n. 50/2016, ed è stato necessario eseguire maggiori lavorazioni rispetto al progetto approvato per un importo di E 4.746,29 iva 4% inclusa, tale per cui il quadro economico risultava modificato;

- i lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli atti contabili, alle disposizioni e agli ordini di servizio del Direttore dei lavori;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1542 del 23 settembre 2019 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera delle opere strutturali all'ing. Maurizio Marchisio, il quale in data 8 ottobre 2020 ha dichiarato collaudate le strutture realizzate ed il certificato di collaudo è stato depositato in data 9 ottobre 2020;
- con Determinazione Dirigenziale n. 718 del 24 giugno 2020, è stata concessa una prima proroga di 30 giorni naturali e consecutivi; con Determinazione Dirigenziale n. 1309 del 28 settembre 2020, è stata concessa una seconda proroga di 25 giorni naturali e consecutivi pertanto il termine per l'ultimazione dei lavori veniva a scadere il 27 agosto 2020;
- i lavori sono stati ultimati il giorno 16 ottobre 2020, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori del 20 ottobre 2020, la ditta, rispetto al termine dei lavori previsto per il 27 agosto 2020, ha concluso i lavori con un ritardo di gg 50 naturali e consecutivi;
- la ditta, in data 13 ottobre 2020 (PEC n. 64563 del 13 ottobre 2020), ha fatto richiesta di disapplicazione della penale in quanto ha dichiarato che il ritardo non era imputabile all'impresa ed il RUP, visto il parere favorevole del Direttore Lavori, ha comunicato alla Giunta Comunale la richiesta di disapplicazione della penale la quale, nella seduta del 18 novembre 2020, ha espresso parere favorevole;
- il Direttore Lavori Arch. Giovanni Donadio del Comune di Cremona ha emesso il certificato di regolare esecuzione;

MOTIVAZIONE

A seguito della conclusione dei lavori presenti nel quadro economico e relativi alla costruzione del vano elevatore e opere accessorie presso Palazzo Magio Grasselli - il "Palazzo di Città" (fase 1 - stralcio), è necessario approvare il quadro economico finale dell'intervento stesso, nonché lo stato finale, il certificato di collaudo statico, la relazione sul conto finale e il certificato di regolare esecuzione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE

Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CUP assegnato al progetto è il seguente: D12C16000050004.

Il CIG assegnato è il seguente: 7968371BC2.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare - Protocollo INAIL n. 28444583 del 16 luglio 2021.

E' stato verificato che presso gli Uffici del Settore Affari Finanziari - Entrate è stata depositata la polizza fidejussoria n. 500255608 emessa in data 11 ottobre 2019 da Allianz S.p.A. dell'importo di Euro 2.495,83, presentata dalla ditta a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, la quale è già stata svincolata.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Articolo 60 - 5° comma - del Regolamento di contabilità "Gestione depositi cauzionali"

- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").

- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approvare lo stato finale, il certificato di collaudo statico, la relazione sul conto finale, nonché il certificato di regolare esecuzione, per i lavori di costruzione del vano elevatore e opere accessorie nell'ambito del progetto "Palazzo Magio Grasselli - il Palazzo di Città - fase 1 - stralcio", aggiudicati alla ditta Ges.Com. s.r.l. (Partita IVA 0185210347), con sede legale in Via Breda 68 a Monticelli d'Ongina (PC), figuranti quali allegati A) - B) - C) - D) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approvare il quadro economico dei lavori per una spesa complessiva di Euro 436.917,76 (I.V.A. 10% e 22% inclusa), come risulta dall'allegato E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che la somma è contenuta nel finanziamento di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1303 del 17 dicembre 2020.

Dare atto che l'entrata di complessivi Euro 286.390,00 è stata accertata con determinazione dirigenziale n. 858/37361 del 18 maggio 2018 ed è finanziata sul Capitolo 13270 "Contributo Fondazione Cariplo per interventi sul patrimonio culturale - Risorse per lo sviluppo (Palazzo Grasselli) (acc. 18/381).

Dare atto che si è verificata una economia pari ad Euro 16.990,85 come si evince dal quadro economico allegato E).

Dare atto che la somma di Euro 2.065,62 relativa all'impegno n. 2019/445-8 è presente in avanzo vincolato.

EFFETTI

I competenti Uffici provvederanno a svincolare la polizza fidejussoria prestata a garanzia degli obblighi contrattuali.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016.

ALLEGATI

- **A_ Stato finale** (impronta: 9BAB9C919CB0562119900E5C983B11699AD0B325CF6A17589ED1B3E6E02A4A8E)
- **B_ Collaudo** (impronta: 9FD334BD13BD577BBDA85A7CE3F219EB09F0380104D93F730482D093C42900CD)
- **C_ Relazione sul conto finale** (impronta: 63995A3AD54FE1A51979A25CB01944CE547539CE332A75EC4F2DE6001B417D2C)
- **D_ Certificato regolare esecuzione** (impronta: A44179A66F448D197688C2A3DFD851CE4D0C494F39B376034EF539B050CD3193)
- **E_ Quadro economico** (impronta: C5E6C9A85933FEBEA30326E0067F9EE397D2BB8B7B7AF6A03903AFFD75388B7C)