



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1783/2021 del 07/10/2021

OGGETTO **Rideterminazione degli accertamenti relativi ai canoni di locazione/concessione per i contratti riferiti ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali, comprese le relative autorimesse di cui alla determinazione dirigenziale n. 292 del 24 febbraio 2021.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Alloggi e Rendicontazioni

IL DIRETTORE

PREMESSE - Con determinazione dirigenziale n.292 del 24 febbraio 2021. è stato accertato l'importo presunto relativo ai canoni di locazione/concessione da introitare nell'anno 2021 per i contratti relativi ad immobili dei servizi abitativi pubblici e sociali , comprese le relative autorimesse, nonché per acconto spese condominiali, nonché la prevision edi entrata per l'anno 2022.

MOTIVAZIONE 1) Con determinazione dirigenziale n. 292 del 24 febbraio 2021. sono stati quantificaiti ,tra gli altri , gli importi da porre a carico degli inquilini di alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse a titolo di canoni locazione, previsti al capitolo di entrata 9433 in complessivi :
-E 1.373.175,54 per l'anno 2021;
- E 1.370.000,00 per l'anno 2022.

2) Nel corso dell'anno 2021 si sono verificate variazioni negli addebiti rispetto alla previsione iniziale, a seguito di :
-rilascio di alloggio da parte di inquilini che hanno disdettato il contratto di locazione ;
-decesso di inquilini ;
-ricalcolo del canone a seguito della diminuzione della capacità economica dell'inquilino o di variazione della composizione del nucleo;
-applicazione del canone, in frazione d'anno, ai nuovi assegnatari, individuabili in misura limitata considerata la scarsa disponibilità di alloggi riattati, per ritardi nel completamento dei lavori progettati, cause problematiche tecnico/amministrative oppure limitazioni d'intervento collegate all'emergenza Covid.
Si è provveduto quindi a riformulare la previsione su base annua, con un fatturato previsto per l'anno 2021 in E 1.315.000,00, e per tale motivo risulta necessario rideterminare le entrate già accertate con la determina richiamata in premesse.

3) Si rileva altresì l'opportunità di rideterminare anche la previsione per l'anno 2022, quantificabile in via presuntiva in E 1.310.000,00, visto il trend in aumento dei rilasci di alloggi e delle richieste di ricalcolo del canone per intervenuta diminuzione dei redditi degli inquilini , che determinano una riduzione di entrate solo parzialmente compensata dai canoni per nuove assegnazioni.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- 1) Art.43, comma 2 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n.16 "Disciplina dei servizi abitativi"
 2) Legge 4 dicembre 2009 n.27 "Testo Unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica " (titolo 3°Capo II-Capo IV)

DETERMINA

DECISIONE 1) Ridetermina l'importo degli accertamenti di cui alla determinazione dirigenziale n. 292 del 24 febbraio 2021. relativi alla fatturazione agli inquilini degli alloggi dei servizi abitativi pubblici e sociali e relative autorimesse, dei canoni di locazione riferite al contratto di locazione sottoscritto, mediante variazione in diminuzione come meglio di seguito indicato :

anno 2021 (acc. 2021/19) : - E 58.175,54;
 anno 2022 (acc 2022/21) : - E 60.000,00.

2) Dare atto che gli importi suddetti trovano riscontro nella tabella in calce.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Diminuzione	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002		2021/19	58.175,54
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			
E / Diminuzione	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	969	2022/21	60.000,00
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità						
Centro di Costo			N0604 Gestione ERP			