

OGGETTO Affidamento al Notaio Dott. Giuseppe Cristaldi della stipula dell'atto di cessione gratuita di area privata al Comune, identificata al fg. 7 map.le 5952, di proprietà del soggetto indicato nell'allegato B) parte integrante del presente atto, in riferimento all'intervento di manutenzione straordinaria del parco di Via Verdello e modifica del Quadro Economico

Settore SETTORE SVILUPPO LAVORO, AREA VASTA RIGENERAZIONE URBANA QUARTIERI E AMBIENTE

Servizio Servizio Progettazione Verde e Rigenerazione Urbana

IL DIRETTORE

PREMESSE Determinazione Dirigenziale n. 1495 del 22 ottobre 2020: "Manutenzione straordinaria del parco di Via Verdello con realizzazione di passaggio ciclo-pedonale. Approvazione del progetto esecutivo, del quadro economico dell'intervento e della relativa spesa. (CUP D14E20000250002)". Il progetto ha previsto la cessione al Comune di una porzione di area di proprietà del soggetto indicato nell'allegato B) parte integrante del presente atto, il quale, con nota prot. n. 66721v del 19/10/2020, si è dichiarato disponibile a cedere gratuitamente l'area al Comune di Cremona. Dal frazionamento effettuato l'area, di mq 12, si identifica al fg. 7 mapp. 5952 del Comune di Cremona.

MOTIVAZIONE E' necessario procedere alla acquisizione del mappale suindicato, in quanto l'area serve per garantire la continuità del percorso ciclo pedonale di collegamento tra il Parco Verdello e la Via Crocile.
L'Amministrazione Comunale intende procedere alla stipula dell'atto notarile.
Per l'individuazione di un notaio sono stati richiesti tre preventivi e sono pervenute due offerte. L'offerta che si ritiene più congrua è quella del notaio Giuseppe Cristaldi, P.IVA 01146140197, che ha proposto un preventivo di complessivi E 1.244,73 di cui E 571,50 per compenso oltre IVA 22% di E 125,73 per un totale di E 697,23 oltre imposte e tasse pari ad E 547,50, che si ritiene congruo.

Si procede, pertanto, con la formalizzazione dell'affidamento.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali

n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il Codice Unico di Progetto (CUP) è D14E20000250002.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) è ZED32156A5.

Determinazione Dirigenziale n. 1495 del 22 ottobre 2020 di approvazione del progetto esecutivo, quadro economico dell'intervento e relativa spesa, dei lavori di manutenzione straordinaria del Parco Verdello.

Decreto in data 18 marzo 2021 (Protocollo n. 19731 del 18 marzo 2021) con il quale il Direttore del Settore Lavori Pubblici, Mobilità Urbana e Protezione Civile nomina il geom. Marco Granata quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs n. 50 del 18 aprile 2016.

Nomina a posizione organizzativa del Servizio Progettazione Verde e Rigenerazione Urbana al dott. Riccardo Zelioli, come da Decreto PG n. 15027 del 26/01/2021.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge 11 agosto 2014 n. 114 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari".

DETERMINA

DECISIONE Affidare al Notaio Dott. Giuseppe Cristaldi, P.IVA 01146140197, la stipula dell'atto di cessione gratuita di area privata al Comune, identificata al fg. 7 map. 5952 di proprietà del soggetto indicato nell'allegato B) parte integrante del presente atto, in riferimento all'intervento di manutenzione straordinaria del parco di Via Verdello per un compenso di complessivi E 1.244,73, di cui E 571,50 per compenso + IVA 22% di E 125,73 per un totale di E 697,23 oltre imposte e tasse pari ad E 547,50.
Approvare il nuovo Quadro Economico come risulta dall'allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, dando atto che è contenuta nel finanziamento di cui alla determinazione dirigenziale n. 1495 del 22 ottobre 2020 e che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI Con la sottoscrizione della stipula l'area verrà acquisita al patrimonio comunale.
Il presente atto sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cremona.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Sub Impegno	2021	42609 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO DI VIA VERDELLO - SPESA FINANZIATA CON FPV (CONTRIBUTO REGIONALE)	2.02.01.09.012	24982	2021/488	784,52
Missione e Programma			09 02			
CIG			ZED32156A5			
CUP			D14E20000250002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			
U / Sub Impegno	2021	42609 MANUTENZIONE STRAORDINARIA PARCO DI VIA VERDELLO - SPESA FINANZIATA CON FPV (CONTRIBUTO REGIONALE)	2.02.01.09.012	24982	2021/486	460,21
Missione e Programma			09 02			
CIG			ZED32156A5			
CUP			D14E20000250002			
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **ALLEGATO A): QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO** (impronta:
0A3A73BB33E09A08ACD55382DC337525B04209CDA49B3A3F98FD40132E1FFEE5)
- **ALLEGATO B) SOGGETTO** (impronta:
58D4C59749BFE5A756A8B5837A7C4CB45CC9C957A8B688EFC239606107CE77E6)