



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1834/2021 del 15/10/2021

OGGETTO **Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'Accordo quadro n. 2 con la ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia per l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili e delle aree pubbliche di proprietà del comune di Cremona destinati ai servizi abitativi.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Sedi Istituzionali ERP

IL DIRETTORE

PREMESSE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà del Comune di Cremona destinati ai servizi abitativi, è opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016.

A tal fine in data 16 settembre 2021 sono stati predisposti i documenti di gara costituiti dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal fascicolo tecnico e dallo schema di contratto per Accordo quadro.

Il valore massimo stimato dei lavori, al lordo del ribasso, che si potranno affidare nell'ambito dell'accordo quadro ammonta a complessivi Euro 148.000,00 IVA 10% esclusa, di cui Euro 141.000,00 per lavorazioni soggette a ribasso ed Euro 7.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Per l'individuazione dell'operatore economico, si è deciso di procedere mediante affidamento diretto previa consultazione di quattro operatori economici.

Entro il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione per il giorno 28 settembre 2021, hanno fatto pervenire la propria offerta tutte quattro le ditte invitate. L'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione risulta quella presentata dalla ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia, la quale ha presentato un ribasso del 25,70%.

MOTIVAZIONE Per gestire in modo più efficace ed efficiente la manutenzione di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi, compresi gli immobili concessi in uso, si è ritenuto opportuno concludere un accordo quadro con un solo operatore, ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. n. 50/2016.

La conclusione dell'accordo quadro individuava, a seguito di procedura negoziata, la ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. di Brescia quale aggiudicataria della conclusione.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato

con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG assegnato è il seguente: 8904862C94.

Il documento unico di regolarità contributiva (DURC) è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 29133477 del 17 settembre 2021).

Decreto Prot. n. 66394 del 15 settembre 2021 con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio assume personalmente il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016.

Decreto Prot. n. 66413 del 15 settembre 2021 con il quale il Direttore del Settore Progettazione e Manutenzione Arch. Giovanni Donadio nomina l'Arch. Giancarlo Frosi, Posizione Organizzativa Sedi Istituzionali ed ERP, quale Progettista, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016.

I requisiti generali e speciali sono stati verificati con esito positivo a mezzo di AVCPASS.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" e s.m.i.
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. n. 69/2013 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella Legge n. 98/2013 (in particolare art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Approva la conclusione dell'Accordo quadro n. 2 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti idraulici e idrosanitari degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi abitativi, compresi gli immobili concessi in uso, individuando la ditta Scaroni Fausto Angelo s.r.l. (Partita IVA 04234290981), con sede legale in Via Tito Baresani 11 a Brescia, ruale aggiudicataria della conclusione, alle condizioni dell'offerta presentata figurante quale allegato A) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Approva i seguenti elaborati tecnici di gara:

- Capitolato speciale di appalto,
 - Fascicolo tecnico,
 - Schema di contratto per Accordo quadro
 - Schema di contratto attuativo
- figuranti quali allegati B) - C) - D) ed E) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

L'accordo quadro concluso avrà una durata massima di tre anni dal primo affidamento e un importo totale presunto lordo di Euro 148.000,00 I.V.A. 10% esclusa), derivante dalla somma degli importi, al lordo del ribasso del 25,70% offerto dalla ditta, dei contratti attuativi, comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Dare atto che l'aggiudicazione definitiva del presente appalto avviene senza copertura finanziaria e gli impegni di spesa verranno assunti con gli atti di approvazione del contratto discendente dall'Accordo Quadro.

Dare atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Progettazione, Rigenerazione Urbana e Manutenzione procederanno alla stipula del relativo contratto con la ditta aggiudicataria nel rispetto delle disposizioni del vigente Regolamento contrattuale del Comune di Cremona.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del COMUNE (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: **FB06FC148D075DD66E974CE44AB6D7F982F6D522EB8F0C79EC2E72CC7385862B**)
- **B_Capitolato speciale di appalto** (impronta: **6646895CB8EB15886DFE58A8EF5F3C5EB4D784CE76490799BCE5AB4C1F53E0C6**)
- **C_Fascicolo tecnico** (impronta: **9356AD94FD513B9ED627153DABB7B3DD0E56E6674D7D5E10514F7909EFFD3484**)
- **D_Schema accordo quadro** (impronta: **CAB96FF3D07C650A7DC40464286C55D380448F9481861355B2B15F174A22FE70**)
- **E_Schema contratto attuativo** (impronta: **B92C65647CC965846130317861DEF96E52C1AD99246B9C49FDF6C83D5D43926**)