

COMUNE DI CREMONA  
SETTORE PROGETTAZIONE  
E MANUTENZIONE

\*\*\*\*\*

**SCUOLA DELL'INFANZIA SAN AMBROGIO**  
**INTERVENTO DI BONIFICA CON SOSTITUZIONE DEL MANTO DI COPERTURA**  
**CONTENENTE AMIANTO**

\*\*\*\*\*

CUP: D19E19001160004 – CIG: 84161613C4

Impresa esecutrice: IMPRIMA CONTROLLING SRL di Bergamo (BG)

Contratto: Priv. Prot. N° 77410 del 27/11/2020

Atto aggiuntivo: Priv. Prot. N°60868 del 27/08/2021

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE**

Approvazione elaborati progettuali e aggiudicazione lavori: con D.D. n. 1716 del 18/11/2020, sono stati approvati gli elaborati progettuali ed aggiudicati i lavori, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Imprima Controlling S.r.l. di Bergamo (BG), per gli interventi di bonifica con sostituzione del manto di copertura contenente amianto presso la scuola dell'infanzia San Ambrogio a Cremona. Con la stessa D.D. n. 1716 del 18/11/2020 è stato approvato il seguente quadro economico complessivo degli interventi:

<b>A – Lavori</b>			<b>€ 65.750,52</b>
A.1	lavori a corpo	<b>€ 57.920,52</b>	
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	<b>€ 7.830,00</b>	
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 41.249,48</b>
B.1	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – IVA inclusa (Ribasso d'asta su A – Lavori ed economie d'asta IVA inclusa, in capo al Comune)	<b>€ 14.695,21</b>	
B.4	per imprevisti – IVA inclusa	<b>€ 104,67</b>	
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.	<b>€ 4.644,91</b>	
1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 400,00	
2)	Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 1.714,44	
3)	Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22%)	€ 2.530,47	

<i>incluse)</i>		
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	€ 14.465,11
1)	I.V.A. su A-Lavori	iva 22 € 14.465,11
ALTRO	Ribasso ed economie d'asta IVA compresa Ribasso in capo a RL € 7.339,58	€ 7.339,58
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>		<b>€ 107.000,00</b>

Descrizione lavori: i lavori oggetto di collaudo hanno riguardato le seguenti principali lavorazioni:

- rimozione manto di copertura in coppi, compreso lavaggio di bonifica degli stessi;
- rimozione lattoneria;
- rimozione isolamento;
- rimozione lastre sottocoppo contenenti amianto;
- rimozione listelli in legno;
- posa nuovo isolamento termico;
- posa nuovi listelli sottomanto in legno;
- posa di membrana traspirante e impermeabile;
- posa nuova copertura con pannelli metallici;
- posa nuova lattoneria;

Contratto: il contratto d'appalto delle opere in oggetto é stato stipulato con Prot. n. 77410 del 27/11/2020 per un importo contrattuale di netti €. 65.750,52, più I.V.A. al 22%.

Cauzione definitiva: a garanzia di tutti gli obblighi assunti la ditta appaltatrice ha presentato polizza fidejussoria n. 08824079153/6589415 emessa in data 23/11/2020 da HDI Assicurazioni S.p.a. dell'importo di € 10.283,38.

Perizia:suppletiva : con D.D. n. 1477 del 25/08/2021, si approvava una perizia di variante in corso d'opera e si approvava nuovo quadro economico complessivo degli interventi come di seguito riportato:

<b>A – Lavori (Contratto + Atto aggiuntivo)</b>			<b>€ 73.868,26</b>
A.1	- Lavori (a corpo)		€ 57.920,52
A.2	- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (a corpo)		€ 7.830,00
A.3	- Lavori Variante (a corpo)		€ 8.117,74
<b>B – Somme a disposizione della stazione appaltante</b>			<b>€ 33.131,74</b>
B.1	Per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – IVA inclusa (Ribasso d'asta su A1 -- Lavori ed economie d'asta IVA inclusa in capo al Comune)		€ 4.355,12
B.4	per imprevisti – IVA inclusa		€ 104,67
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività' preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno		€ 5.081,36

		essere svolte dal personale dipendente.			
	1)	Art. 24 (polizza progettista e verificatore)		€ 400,00	
	2)	Art. 113 (incentivo programmazione) - per Lavori contratto € 1.714,44 - per Lavori variante € 218,34		€ 1.932,78	
	3)	Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse) -per Lavori di progetto € 2.530,47 -per lavori variante € 218,11		€ 2.748,58	
B.12		per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			€ 16.251,01 Vedi punto A)
			iva		
	1)	I.V.A. su A1 + A2-Lavori e sicurezza	22	€ 14.465,11	
	1)	I.V.A. su A3-Lavori Variante	22	€ 1.785,90	
<b>ALTR O</b>		Ribasso ed economie d'asta IVA compresa Ribasso in capo a Regione Lombardia €. 7.339,58			€ 7.339,58
<b>Importo complessivo dell'intervento (A+B)</b>					<b>€ 107.000,00</b>

Atto aggiuntivo: a seguito della variante, è stato sottoscritto atto aggiuntivo al contratto principale, atto Priv. Prot. n. 60868 in data 27/08/2021 per un importo netto di €. 8.117,74, più I.V.A. al 22%.

Somma complessiva autorizzata: la somma complessivamente autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto, contratto principale più atto aggiuntivo, risulta di netti €. 73.868,26, più I.V.A. al 22%.

Consegna ed inizio lavori: i lavori sono stati consegnati con verbale in data 01/07/2021, prevedendo per la loro esecuzione, giorni 63 naturali e consecutivi e perciò da ultimarsi entro il giorno 01/09/2021.

Sospensioni - Proroghe: durante i lavori non sono state richieste e/o concesse proroghe.

Verbali di Nuovi prezzi: durante il corso dei lavori sono stati redatti e sottoscritti dalle parti i seguenti verbali nuovi prezzi:

- Atto di sottomissione Verbale Nuovi Prezzi n°1, per n° 2 (due) nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione Verbale Nuovi Prezzi n°2, per n°1 (uno) nuovo prezzo;
- Atto di sottomissione Verbale Nuovi Prezzi n°3, per n°1 (uno) nuovo prezzo;
- Atto di sottomissione Verbale Nuovi Prezzi n°4, per n°3 (tre) nuovi prezzi;

In totale sono stati concordati e sottoscritti tra le parti complessivi n°7 (sette) nuovi prezzi.

Anticipazioni in denaro: l'appaltatore ha provveduto a richiedere l'anticipazione con propria nota in data 02/07/2021, presentando garanzia fidejussoria per l'anticipazione emessa da HDI Assicurazioni in data 23/06/2021 per l'importo di €. 13.150,10.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto contrattualmente previsto e secondo le indicazioni e gli ordini impartiti durante il corso del cantiere dalla Direzione Lavori.

Ultimazione lavori: l'appaltatore ha comunicato con pec in data 01/09/2021 l'avvenuta ultimazione dei lavori alla stessa data del 01/09/2021.

A seguito di convocazione dell'impresa da parte del DL, in data 02/09/2021 è stato redatto e sottoscritto il verbale di ultimazione lavori con il quale il DL ha concesso alla ditta 10 giorni per ultimare e perfezionare lavorazioni e finiture di piccola entità accertate come marginali e non incidenti sull'uso e funzionalità dell'opera.

Con verbale di verifica lavorazioni di finitura e dettaglio redatto e sottoscritto in data 17/09/2021, il DL ha di fatto certificato ed attestato l'ultimazione delle opere a tutto il 01/09/2021, ovvero nel termine utile contrattuale.

Contabilità dei lavori: la contabilità è stata redatta dal DL geom. Giovanni Favalli e comprende i sotto indicati elaborati e documenti:

- LIBRETTO DELLE MISURE: n°1 e n°2,
- REGISTRO DI CONTABILITA': n°1 e n°2.
- Stati d'avanzamento lavori: n°1 e n°2.
- STATO FINALE

Stati d'Avanzamento, certificati di pagamento: per i lavori sono stati redatti n°2 Stati d'Avanzamento Lavori e relativi n°2 certificati di pagamento:

- PAGAMENTO ANTICIPAZIONE: mandato n. 10767 del 21/07/2021 per €. 13.150,10
- S.A.L. n°1 per lavori a tutto il 30/07/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 49.312,89
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.1 in data 10/08/2021 per l'importo netto di €. 39.203,75
- S.A.L. n°2 per lavori a tutto il 01/09/2021 – Importo lavori eseguiti: netti €. 73.868,26
- CERTIFICATO DI PAGAMENTO N.2 in data 07/09/2021 per l'importo netto di €. 21.145,07

Stato Finale dei lavori: lo Stato Finale dei lavori eseguiti a tutto il 01/09/2021, sottoscritto dalle parti importa, per quanto contabilizzato nei documenti contabili, al complessivo credito dell'Impresa di netti €. 369,34 così distinti:

A) Per lavori (contratto più atto aggiuntivo) netti	€. 73.868,26
B) Detrazione per pagamenti emessi netti	€. 73.498,92
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€. 369,34

Spesa sostenuta per i lavori appaltati: l'importo netto lavori da Stato Finale di €. 73.868,26, coincide con la somma complessiva netta autorizzata (importo contratto principale più importo atto aggiuntivo variante).

Firma atti contabili: L'impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Subappalti/noli: l'impresa si è avvalsa dei seguenti subappalti e noli regolarmente autorizzati dalla DL/SA, così come da documentazione in atti:

- Subappalti alla ditta ASECO S.r.l. , con sede in Via Betty Ambiveri n°25 – 24126 Bergamo (BG)  
Lavorazioni subappaltate:: Bonifica da amianto - Cat. OG1 Qualifica 10A Albo Gestori Ambientali -
  - Bonifica da amianto lastre copertura per l'importo di netti €. 11.069,95
  - Lavaggio coppi per bonifica da amianto per l'importo di netti €. 6.483,50Totale importo subappalto autorizzato netti €. 17.553,45  
Totale importo subappalto liquidato netti €. 17.553,45
- Nolo alla ditta KAPPA PONTEGGI S.r.l. , con sede in Via Brasca S.c. – 20056 Trezzo sull'Adda (MI)  
Nolo, montaggio e smontaggio ponteggio  
Importo previsto di netti €. 1.100,00  
Importo a consuntivo netti €. 1.300,00

Infortuni in corso di lavori: durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni sul cantiere.

Enti assistenziali e previdenziali: ad ogni SAL emesso, prima della liquidazione delle spettanze all'Impresa e subappaltatori, si è provveduto all'acquisizione della relativa regolarità contributiva.

Danni verso terzi: il sottoscritto Direttore dei Lavori dichiara ed attesta che non risultano in essere danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Avvisi ad opponendum: I lavori si sono sviluppati internamente ad aree ed immobili di proprietà del Comune di Cremona, pertanto non si è ritenuto dare avvio ad avvisi ad opponendum.

Cessione di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'Impresa assuntrice dei lavori abbia effettuato la cessione dei suoi crediti derivanti dal contratto d'appalto in oggetto.

Ufficio di Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza:

- Responsabile Unico del Procedimento: arch. Giovanni Donadio.
- Direttore dei Lavori: geom. Giovanni Favalli.
- Coordinatore della Sicurezza in fase d'esecuzione: ing. Rosolino Bernocchi.

Certificazioni: l'appaltatore ha consegnato le previste certificazioni e documentazioni contrattualmente previste.

Verifica contabile: la verifica contabile é stata effettuata con esito positivo in data 05/10/2021

Cremona, 06 ottobre 2021

IL DIRETTORE DEI LAVORI  
(geom. Giovanni Favalli)  
  
V° IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(arch. Giovanni Donadio)  
