

OGGETTO **Accessione al Demanio Comunale delle opere di urbanizzazione primaria relative al al Permesso di Costruire Convenzionato promosso da Società Acqua e Terra Srl.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE Vista la nota in data 19 febbraio 2019, con la quale il Direttore dell' Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea così relaziona e propone in merito all'oggetto:

"Affinché sia dato corso all'accessione al demanio comunale delle opere di urbanizzazione primaria relative al Permesso di Costruire convenzionato in oggetto ed alla contestuale sistemazione contabile da operare sui capitoli di bilancio appositamente costituiti si segnala quanto segue:

l'intervento edilizio in oggetto è stato eseguito in attuazione della convenzione approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 3/05/2017 e stipulata con atto in data 7/06/2017 rep. 30984 racc. 20929 i a firma del notaio dott. Giammatteo Rizzonelli.

Ai sensi degli artt. 7 - 8 e 9 della convenzione il Soggetto Attuatore si impegnava a realizzare opere di urbanizzazione primaria per un importo di E 544.220,90 a fronte di un valore del contributo per oneri d'urbanizzazione primaria dovuto ammontante ad E 137.360,87.

In data 23 novembre 2017 il Direttore del Settore Lavori Pubblici ha rilasciato verbale di collaudo provvisorio relativo alle opere di urbanizzazione primaria riguardanti l'intervento edilizio sull'area posta in via Monviso/via Eridano.

in data 16 luglio 2018 il Direttore del Settore Lavori Pubblici ha rilasciato Certificato di Collaudo Finale relativo alle opere di urbanizzazione primaria riguardanti l'intervento edilizio sull'area posta in via Monviso/via Eridano.

tutte le opere eseguite sono state regolarmente prese in consegna dal Comune di Cremona
Si rende ora necessario il riconoscimento dell'avvenuta accessione al demanio comunale di opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo di E 137.360,87 corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione primaria scomputati in sede di rilascio dei provvedimenti abilitativi edilizi E 101.115,42."

Visto il certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate da Società Acqua e Terra Srl. redatto in data 16 luglio 2018 dal Settore Lavori Pubblici - Mobilità Urbana.

MOTIVAZIONE La Società Acqua e Terra Srl. ha presentato un Permesso di Costruire Convenzionato riguardante l'intervento edilizio sull'area posta in via Monviso/via Eridano.

Per poter attuare il citato Permesso di Costruire era necessario ottemperare alle condizioni degli artt. 7 - 8 e 9 di detta Convenzione.

Pertanto il Soggetto Attuatore ha realizzato opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria, dovuti ai sensi di legge.

Il Direttore dell'Unità di Staff Urbanistica e Area Omogenea, sulla base delle opportune verifiche, ha dichiarato, con nota del 19 febbraio 2019, che si può procedere a riconoscere l'avvenuta

accessione al demanio comunale di opere di urbanizzazione primaria per il valore corrispondente agli oneri scomputati in sede di rilascio dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto al punto 3.6– Trattamento del rischio e misure preventive. Misure specifiche ed ulteriori del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPC) 2019 – 2021 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 30 gennaio 2019, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (pag. 68 PTPC)

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata. (pag. 69 PTPC)

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 10 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25 febbraio 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Performance 2019 – 2021" e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi."

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE 1) Riconosce l'avvenuta accessione al demanio comunale delle opere di urbanizzazione primaria per il valore di E. 137.360,87 relativo al Permesso di Costruire Convenzionato promosso da Società Acqua e Terra Srl.p.

EFFETTI Il riconoscimento dell'avvenuta accessione al demanio comunale di opere di urbanizzazione primaria per il valore di E. 137.360,87, comporterà la conseguente valorizzazione ai fini inventariali.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2019	13201 ONERI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO	4.05.01.01.001	43204		137.360,87
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo			N0602 Patrimonio di terzi			
U / Impegno	2019	36112 ACQUISIZIONE OPERE PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO - ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.999	43204		137.360,87
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2019			
Centro di Costo						