

Allegato 1)

**ACCORDO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO  
GRATUITO DEI LOCALI DEL POLITECNICO PER LE ATTIVITÀ  
DI PRESTITO INTERBIBLIOTECARIO E CATALOGAZIONE DI  
RBC**

TRA

Il Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (c.f. 80057930150, P.IVA 04376620151), con sede in Via Sesto 39, 26100 Cremona (nel seguito, Politecnico), rappresentato dal Prorettore Pro-Tempore Prof. Gianni Ferretti autorizzato alla stipula del presente atto ai sensi della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Politecnico di Milano n. \*\*\* del \*\*/\*\*/2021

E

Il Comune di Cremona, capofila della Rete Bibliotecaria Cremonese, codice fiscale 00297960197, con sede a Cremona in Piazza del Comune, 8, rappresentato da Bondioni dr.ssa Chiara, nata il 23/04/1970 a Cremona (CR), nella sua qualità di Direttore del Settore Cultura Musei e City Branding del Comune di Cremona, autorizzata alla stipula del presente Accordo in forza del decreto di nomina sindacale numero 70375 del 30/09/2021;

PREMESSO CHE

- il Comune di Cremona, ai sensi della Convenzione approvata dai Comuni interessati con deliberazioni in atti (e dal Comune stesso con deliberazione consiliare del 25/11/2019, n. 51), ha assunto il ruolo di Capofila della Rete Bibliotecaria Cremonese (nel seguito, RBC), e in quanto tale è titolare della gestione dei servizi nonché delle risorse finanziarie della Rete stessa;
- in particolare il Comune di Cremona, ai sensi dell'art. 5 della suddetta Convenzione istitutiva, adotta i provvedimenti necessari al funzionamento di RBC e assume la funzione di centro servizi, assicurando le attività di cui all'art. 14 – fra le quali, per l'appunto, il servizio di prestito interbibliotecario e di catalogazione bibliografica;
- per assicurare lo svolgimento di tali attività, il Comune di Cremona mette a disposizione delle Ditte appaltatrici locali adeguati sia allo svolgimento della catalogazione bibliografica sia all'organizzazione e allo smistamento in casse del materiale destinato al prestito interbibliotecario e alla catalogazione;
- con lettera del 10/1/2017 indirizzata al Sindaco del Comune di Cremona, il Rettore del Politecnico di Milano, Prof. Ferruccio Resta, anche in riferimento alla prospettiva di rinnovo della Convenzione ACSU, confermava la disponibilità e l'interesse del Politecnico a collaborare col Comune negli ambiti del Distretto Culturale e della Rete Bibliotecaria;
- per quanto riguarda specificatamente la Rete Bibliotecaria Cremonese, la collaborazione fra Comune e Politecnico veniva concretamente sperimentata grazie all'Accordo stipulato a novembre 2016 per la promozione della cultura digitale presso le biblioteche della Rete

bibliotecaria, nonché tramite la messa a disposizione di alcuni locali del Politecnico per la gestione del prestito interbibliotecario;

- con deliberazione n. 136 del 12 luglio 2017, la Giunta comunale approvava un Accordo relativo al passaggio dalla Provincia al Comune della proprietà del CDA (Centro di Documentazione Ambientale, struttura bibliotecaria afferente a RBC e da tempo ubicata presso i locali del suddetto Politecnico), ciò che costituiva premessa auspicata e indispensabile per successivi accordi – in corso di definizione e perfezionamento – riguardanti la collaborazione del Politecnico nella gestione del CDA;
- quest'ultima circostanza, unitamente alla dislocazione dei servizi di prestito interbibliotecario e catalogazione in parola presso il Politecnico, favorirebbe la costituzione di un polo di attività di RBC presso il Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona ad integrazione di quello già operativo presso i locali di Palazzo Affaitati (Ufficio Comune di RBC), con conseguente incremento dell'efficacia operativa di RBC non solo sul territorio cittadino;
- in forza di tutto quanto precede, veniva stipulato un accordo per la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Politecnico per le attività di prestito interbibliotecario e catalogazione di RBC, firmato in data 31/10/2017 tra i medesimi Enti:

## SENTITI

il Responsabile Gestionale del Polo Territoriale di Cremona, Dott. Carlo Savi;

si conviene e si stipula quanto segue

### ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente Accordo, ai sensi degli artt.1803 – 1812 del Codice civile italiano, disciplina la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali del Politecnico di Milano – Polo Territoriale di Cremona (nel seguito, Comodante) ubicati al piano terra della sede di Via Sesto 39, 26100 Cremona (parte dell'aula ex B.0.1 e l'adiacente ex saletta docenti, come individuati nell'allegata planimetria, Allegato A, parte integrante del presente Accordo), e da destinare al Comune di Cremona (nel seguito, Comodatario), meglio identificati catastalmente come porzione di immobile al foglio 34 mappale 173 sub. 501.

Le strutture vengono concesse al Comodatario affinché le utilizzi per ospitarvi gli operatori delle Ditte appaltatrici dedicati ai servizi di prestito interbibliotecario e catalogazione bibliografica di cui in premessa.

Il Comodante mette altresì a disposizione del Comodatario i parcheggi pertinenziali localizzati nella medesima unità edilizia che contiene le aule di cui al primo comma: i parcheggi in parola saranno utilizzati per un numero massimo di 2 (due) automezzi e per il tempo necessario all'organizzazione e allo smistamento del materiale documentario destinato al prestito interbibliotecario.

### ART. 2 – OBBLIGHI E DOVERI DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a conservare e custodire le strutture oggetto di comodato con la cura e la diligenza del buon padre di famiglia e, comunque, con contegno tale da preservarne il normale e corretto utilizzo al quale sono destinate, avendo altresì cura di non distoglierle verso usi diversi rispetto a quello per cui le ha ricevute.

Il Comodatario si impegna ad adeguare a proprie spese la porzione immobiliare, per i fini derivanti dal presente Accordo, con lo studio di fattibilità nell'ottica di una successiva realizzazione della fornitura e posa di apposita rampa inclinata per l'accesso con carrelli per la movimentazione di carichi ai locali identificati come all'Art. 1 c.1 del presente Atto; i locali dovranno essere riconsegnati al Comodante con tutte le migliorie apportate dal Comodatario, senza che nulla sia dovuto allo stesso a titolo di indennizzo o risarcimento.

Rimane altresì a carico del Comodatario ogni ulteriore spesa derivante da attività di trasporto, di smontaggio e di montaggio, per trasferire ed installare le strutture dal luogo in cui si trovano ai locali messi a disposizione dal Comodante per l'uso concesso col presente Accordo.

Sono invece a carico del Comodante le spese di consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento, etc. Viceversa, sono a carico del Comodatario le spese di attivazione e gestione delle linee relative alla telefonia indispensabile (Internet, etc.) per lo svolgimento delle attività di catalogazione.

Il Comodatario assumerà a proprio carico ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni a persone o cose che possano derivare dall'uso dei locali, esonerando il Comodante da ogni e qualsiasi responsabilità per i danni stessi. Si impegna a segnalare tempestivamente al Comodante qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Il Comodatario metterà i locali di cui trattasi a disposizione delle Ditte di cui all'art. 1, impegnandosi a comunicare puntualmente e tempestivamente al Comodante i nominativi del personale incaricato nonché le targhe degli automezzi utilizzati per il prestito interbibliotecario.

Resta inteso che i locali in parola dovranno essere esclusivamente dedicati a tali attività: il venir meno di tale destinazione comporterà *ipso jure* l'immediata risoluzione del presente Accordo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

In ottemperanza alla normativa vigente e sulla base del Decreto del Direttore Generale del Politecnico di Milano del 31 agosto 2021, l'accesso al Politecnico è consentito solo in possesso della certificazione verde COVID-19 (carta verde vaccinale, di guarigione da COVID-19 o a seguito di tampone negativo eseguito entro le 48h). Sarà cura del Comodatario verificare che gli operatori delle Ditte appaltatrici rispettino tali norme.

#### ART. 3 – DURATA DELL'ACCORDO

I locali vengono concessi con decorrenza dalla data di firma del presente Accordo e fino al 31/12/2022, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, che è noto al Comodatario.

#### ART. 4 – RECESSO

Il Comodante può recedere dal presente contratto nei casi di grave e/o reiterata inadempienza del Comodatario ai doveri di cui al precedente art. 2.

Nei casi di recesso per i motivi suddetti, il Comodante deve darne preavviso con un tempo non inferiore a mesi tre a mezzo di raccomandata A.R. o equivalenti. In tutti i casi di recesso il Comodatario dovrà lasciare libero e sgombero da persone e cose l'immobile nel termine fissato o espressamente indicato dal Comodante, comunque non inferiore a mesi tre.

#### ART. 5 – GARANZIE

Il Comodatario dichiara di aver visto ed ispezionato le strutture prefabbricate e di averle trovate idonee all'uso convenuto e si impegna a restituirle alla scadenza del comodato, ovvero al momento dello scioglimento anticipato dell'Accordo, nel medesimo stato in cui le ha ricevute, salvo il normale deterioramento dovuto all'uso.

Il Comodante garantisce al Comodatario la libera disponibilità ed il pacifico possesso dei beni comodati.

#### ART. 6 – MODIFICHE AL PRESENTE ACCORDO

Ogni modifica del presente Accordo dovrà avvenire con atto scritto e sottoscritto dalle parti, sotto pena di nullità.

#### ART. 7 – FORO COMPETENTE

Le parti convengono che tutte le controversie, comunque derivanti dal presente Accordo ivi compresa la sua interpretazione ed esecuzione, saranno demandate alla competenza del Foro di Milano.

#### ART. 8 – SPESE

Il presente atto è soggetto a registrazione.

Tutti gli oneri e le spese inerenti e conseguenti la stipula del presente atto, sono a carico del Comune di Cremona.

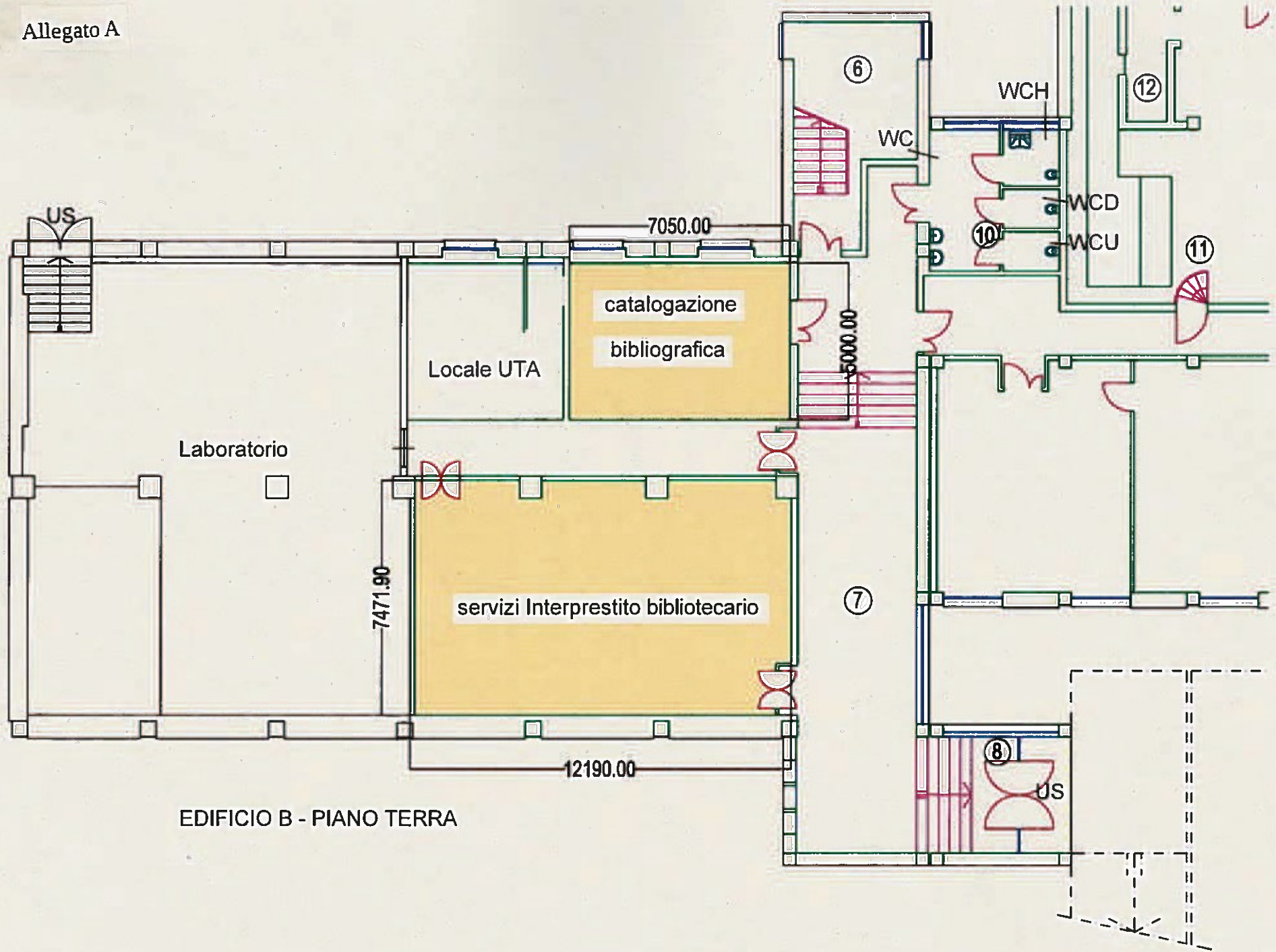
#### ART. 9 – CLAUSOLE DI RINVIO

Per quanto non previsto dal presente Accordo, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini e agli usi locali.

Cremona, .....

Per il Comune di Cremona  
Il Direttore del Settore Cultura,  
Musei e City Branding  
*Dott.ssa Chiara Bondioni*  
*(firmato digitalmente)*

Per il Politecnico di Milano  
Polo Territoriale di Cremona  
Il Prorettore  
*Prof. Gianni Ferretti*  
*(firmato digitalmente)*



EDIFICIO B - PIANO TERRA