



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

1899/2021 del 26/10/2021

OGGETTO **Rinnovo contratto di concessione in uso ad A.E.M. CREMONA S.P.A. di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso siti nodali.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE - Determinazione dirigenziale n. 1543/60390 del 19 ottobre 2015 avente per oggetto: "Concessione in uso alla Ditta AEM CREMONA SPA di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso torre piezometrica e siti nodali."

- Contratto rep. n.68048/15 del 25 novembre 2015.

- Determinazione dirigenziale n. 2296/83892 dell'11 novembre 2017 avente per oggetto: "Approvazione dell'Atto aggiuntivo relativo alla concessione in uso alla Ditta AEM Cremona SpA di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso di torre piezometrica e siti nodali."

- Contratto rep. n.10389/18 del 7 febbraio 2018.

- Mail in data 20 ottobre 2021 con la quale A.E.M. CREMONA S.P.A. ha comunicato la propria volontà di rinnovare la concessione delle unità immobiliari posti in Via Astagiano e Santa Maria in Betlem ad uso siti nodali.

MOTIVAZIONE - Con contratto rep. n. 68048/15 sono state concesse ad A.E.M. alcune unità immobiliari site in via Gonfalonieri - Lombardini, in Via Astagiano e in Via Santa Maria in Betlem ad uso, la prima torre piezometrica, le altre ad uso sito nodale.

- Con atto aggiuntivo rep. n.10389/18, preso atto con determina dirigenziale n.2296/83892 dell'11 novembre 2017 della cessione da parte di A.E.M. a Padania Acque dell'attività di erogazione del servizio idrico interessante la torre piezometrica sita in Via Gonfalonieri - Lombardini, si è provveduto a stralciare la medesima dalla concessione precedente, riducendo di conseguenza l'importo del canone.

- Con mail del 20 ottobre 2021, A.E.M. CREMONA S.P.A. ha comunicato la propria volontà di rinnovare alle medesime condizioni del precedente contratto, così come modificato dal successivo atto aggiuntivo, relativo alla concessione delle unità immobiliari site a Cremona in Via Astagiano e in Via Santa Maria in Betlem, in scadenza il 09 novembre 2021, inoltrando a conferma copia dello schema di rinnovo sottoscritto per presa visione e accettazione.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione

e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

DETERMINA

DECISIONE

1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e A.E.M. CREMONA S.P.A., con sede legale a Cremona - Via Persico n.31 - CF. 01070830193, avente per oggetto unità immobiliari di proprietà comunale site a Cremona, Via Astagiano (sito n.003 Palazzo Ala Ponzone), censito catastalmente al foglio 87 mappale 78/parte e Via Santa Maria in Betlem (sito n.004), censito catastalmente al foglio 88 - mappale 546/parte, entrambe ad uso sito nodale, alle condizioni di cui all'allegato A).

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 10 novembre 2021 e scade il 09 novembre 2027;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone annuo di Euro 962,67=, che verrà versato anticipatamente in unica rata annua;

3) Dà atto che la somma di Euro 962,67= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione sarà introitata come da tabella in calce.

4) L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 962,67=, P.F. 3.01.03.01.003;

EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	962,67
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			

ALLEGATI

- **All. A) schema di rinnovo concessione A.E.M.** (impronta:
99D99C6E949E6EE8DFF40AFC31EDABF4059019084251E1EB36179607E5807992)