

Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi a valere sul Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli anno 2021 (DGR Regione Lombardia 5395 del 18 ottobre 2021)

Art. 1 - Fondo inquilini morosi incolpevoli

A partire dal 2016 Regione Lombardia ripartisce tra i comuni ad alta tensione abitativa (così come individuati da Delibera CIPE del 13 novembre 2003) le risorse del "Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli".

Il presente avviso ha per oggetto la predisposizione di interventi volti al contrasto del disagio abitativo dovuto a morosità incolpevole. La prolungata crisi economica ha infatti prodotto effetti negativi sul lavoro e dunque sull'occupazione incidendo negativamente sulle famiglie a basso reddito che abitano in alloggi in affitto sul libero mercato della locazione.

Art. 2 – Destinatari

Gli interventi di cui al presente avviso sono rivolti a cittadini residenti nel comune di Cremona.

È prevista la possibilità di accesso agli interventi da parte di nuclei residenti in altri comuni dell'Ambito sociale cremonese rivolgendosi al Servizio Sociale del comune di residenza che potrà presentare la domanda in raccordo con gli uffici del Settore Politiche Sociali del comune di Cremona.

Gli interventi sono destinati a sostenere gli inquilini nel libero mercato della locazione che si trovino in condizione di disagio abitativo causato da una accertata situazione di morosità incolpevole.

La morosità è da intendersi incolpevole quando dovuta alla perdita o alla significativa riduzione della capacità reddituale riconducibili ad una delle seguenti cause:

- a) licenziamento
- b) mobilità
- c) cassa integrazione
- d) mancato rinnovo di contratti a termine
- e) accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- f) cessazione di attività professionale o di impresa
- g) malattia grave
- h) infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del suo reddito

Art.3 – Requisiti per l'accesso al contributo

Per poter presentare richiesta di accesso al contributo è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- ISEE non superiore a 26.000,00 Euro;
- essere destinatari di atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida;
- essere titolari di contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e residenti nel detto alloggio da almeno un anno;
- avere cittadinanza italiana o essere in possesso di regolare titolo di soggiorno nei casi di cittadini non appartenenti all'Unione Europea.
- non aver beneficiato in passato di contributi afferenti al Fondo inquilini morosi incolpevoli erogati dal comune di Cremona.

Art.4 - Contributo

Il contributo complessivamente erogato può essere di importo massimo pari a 12.000,00 Euro rispondente alle seguenti finalità:

- sanare la morosità in essere fino ad un massimo di 8.000,00 Euro;
- garantire alla proprietà la copertura delle indennità di occupazione relativamente alle mensilità di proroga concesse, fino ad un massimo di 6.000,00 Euro;
- versamento del deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione e/o versamento di alcune mensilità relative al detto contratto.

Il contributo verrà erogato al proprietario dell'alloggio. Non è consentita l'erogazione direttamente all'inquilino.

Art. 5 – Presentazione della domanda di accesso al contributo

Il presente Avviso Pubblico decorre dalla data di pubblicazione con chiusura dei termini per la presentazione delle domande il giorno 30.04.2022.

Le domande saranno raccolte e finanziate con procedura a sportello e fino ad esaurimento fondi.

I contributi relativi alle domande presentate a partire dal 01.01.2022 potranno essere

erogati solo a partire dal mese di maggio 2022.

La domanda può essere presentata solamente a seguito di colloquio di approfondimento con l'Assistente Sociale di riferimento oppure rivolgendosi all'Ufficio Pois ai seguenti contatti:

- numero di telefono 0372 407316 dal lunedì al venerdì dalle 8.30 e 12.30
- indirizzo mail pois@comune.cremona.it

Il colloquio sarà volto ad approfondire la condizione sociale ed economica del nucleo al fine di valutare l'efficacia del riconoscimento del contributo e l'eventuale attivazione di forme integrative di sostegno; l'Assistente Sociale sarà inoltre incaricato di raccogliere la documentazione utile a condurre l'istruttoria volta ad accertare la condizione di morosità incolpevole.

Al fine della presentazione della domanda è necessario essere in possesso:

- della documento attestante il titolo di godimento dell'alloggio (contratto locazione, atto notarile di acquisto e attivazione del mutuo, etc.);
- dell'atto di citazione per l'udienza di convalida dello sfratto

Sarà inoltre necessario fornire un'attestazione ISEE in corso di validità, in sede di presentazione della domanda o comunque entro un termine di 30 giorni dalla presentazione della stessa.

La domanda dovrà essere sottoscritta dal richiedente, dall'Assistente Sociale che ha svolto in rappresentanza dell'ente locale il l'accertamento dei requisiti di accesso e dal proprietario dell'alloggio interessato dall'intervento. La sottoscrizione comporta per ciascun soggetto l'assunzione di relativi impegni.

L'esito della domanda di accesso verrà comunicato al richiedente e agli altri soggetti che hanno sottoscritto la domanda entro 15 giorni dalla presentazione della stessa, tale comunicazione renderà effettivi gli impegni assunti.

Art. 6 – Risorse

Gli interventi oggetto del presente avviso sono finanziati dal riparto delle risorse del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli dell'anno 2021, pari a Euro 72.258,71. Sono inoltre disponibili i residui dei riparti delle precedenti annualità, pari a Euro 87.862,45. Le risorse disponibili per l'attuazione degli interventi ammontano pertanto complessivamente a Euro 160.121,16.

Art. 8 – Informativa ai sensi del Regolamento UE 679/16 ("GDPR")

I dati personali raccolti nel corso delle attività del presente avviso saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con le Linee Guida regionali (Allegato 2 alla DGR 5395 del 18/10/2021) ed in conformità al Regolamento UE 679/16 ("GDPR").

Art.9 – Informazioni

Per qualsiasi necessità di informazioni è possibile scrivere all'indirizzo di posta elettronica staff.abitare@comune.cremona.it

Prot. N. _____

del _____

Spett.le
Comune di Cremona
p.zza del Comune n. 8
26100 – Cremona

RICHIESTA DI ACCESSO

AI CONTRIBUTI DEL FONDO INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI

ANNO 2021

(DGR 18 OTTOBRE 2021 N. 5395)

RICHIEDENTE:

Spazio riservato all'ufficio incaricato dell'istruttoria

ESITO DELLA DOMANDA:

ACCOLTA con un contributo pari a Euro _____

RESPINTA (motivazione: _____)

Annotazioni

Data:

DOMANDA DI ACCESSO

Dati del richiedente

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Permesso di
soggiorno

() in scadenza il

() per soggiornanti di lungo periodo

Occupazione

C.F.

Residente a

via

n.

Tel.

E-mail

Dati del nucleo familiare

- componente n. 1 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 2 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.



- componente n. 3 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 4 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 5 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

- componente n. 6 -

Rapporto con il dichiarante

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

Cittadinanza

Occupazione

C.F.

CHIEDE

di beneficiare di contributo derivante dal Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli ai sensi della DGR n. 5359 del 18 ottobre 2021

A tal fine, consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che la situazione reddituale del nucleo familiare indicata dall'attestazione I.S.E.E. non è superiore a Euro 26.000,00 (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. a) del D.M. 30/03/2016);
- che il proprio nucleo familiare, nella figura di un componente, è destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con atto di citazione per la convalida (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. b) del D.M. 30/03/2016);
- che il proprio nucleo familiare, nella figura di un componente, è titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato e risiede nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio da almeno un anno (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. c) del D.M. 30/03/2016);
- di avere cittadinanza italiana, di un Paese dell'UE, ovvero di possedere un regolare titolo di soggiorno, nei casi di cittadini non appartenenti all'UE (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 1, lett. d) del D.M. 30/03/2016);
- che il nucleo familiare, nella figura di alcun componente, non è titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella provincia di residenza di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (secondo quanto previsto all'art. 3, comma 3 del D.M. 30/03/2016);

- di non aver beneficiato in passato di contributi del Fondo Inquilini Morosi Incolpevoli (secondo quanto previsto al punto 4 delle linee guida di cui all'allegato 2 alla DGR 5359/2021);
- di essere consapevole che i contributi cui al presente avviso non sono cumulabili con il c.d. reddito di cittadinanza. Pertanto, ai sensi di quanto previsto dal comma 4 dell'art 1 del DM 30 luglio 2021, i Comuni successivamente alla erogazione dei contributi comunicano a INPS la lista dei locatari che hanno fruito del contributo ai fini della eventuale compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto;
- di essere consapevole che il contributo eventualmente riconosciuto verrà corrisposto al proprietario dell'alloggio oggetto dell'intervento di sostegno;
- di essere consapevole che i dati di cui alla presente domanda potranno essere oggetto di verifiche e controlli, come previsto dall'art. 11 comma 6 del D.P.C.M. 159/2013;
- di essere consapevole che l'accoglimento della domanda di contributo è subordinato all'esito positivo dell'istruttoria svolta dal Settore Politiche Sociali finalizzata alla valutazione della condizione di morosità incolpevole e alla definizione dell'intervento di sostegno;
- di impegnarsi a comunicare direttamente o tramite proprio familiare al Comune di residenza ogni variazione rispetto a quanto dichiarato;
- di aver preso visione dell'*Informativa per il trattamento dei dati personali* (pubblicata in allegato all'Avviso) e di prestare il relativo consenso informato.

Cremona, lì

Firma del richiedente

ISTRUTTORIA IN CAPO AGLI UFFICI COMUNALI

Verifica della condizione di morosità incolpevole

La morosità in essere può essere considerata "incolpevole" vista la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo riconducibili alle cause di seguito evidenziate:

- () licenziamento
- () mobilità
- () cassa integrazione
- () mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici
- () accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
- () cessazione di attività professionale o di impresa
- () malattia grave
- () infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato la riduzione del reddito
- () altre cause:

Criteri preferenziali

Nel nucleo familiare del richiedente è presente uno o più componenti (secondo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 del Decreto Ministeriale del 30/03/2016):

- () ultrasettantenni
- () minori
- () invalidità accertata pari o superiore al 74%
- () in carico ai Servizi Sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto di sostegno individuale.

Indicare i contenuti del progetto:

La documentazione raccolta ai fini dell'attestazione è conservata agli atti degli uffici incaricati dell'istruttoria.

Documentazione allegata

- () copia dell'attestazione ISEE in corso di validità. In assenza di attestazione ISEE, può essere considerata valida l'autocertificazione o la presentazione della relativa DSU. L'eventuale contributo non potrà però essere liquidato senza aver prima ricevuto l'attestazione ISEE. Il termine per la presentazione dell'attestazione è fissato entro 30 giorni dalla presentazione della domanda;
 - () copia del contratto di locazione registrato oggetto dell'intervento;
 - () copia del documento di identità del proprietario dell'alloggio oggetto dell'intervento (salvo firma apposta dallo stesso davanti a incaricato di pubblico ufficio);
 - () copia dell'atto di intimazione di sfratto con atto di citazione per la convalida e dell'eventuale successiva documentazione;
 - () permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ovvero, (nei soli casi previsti), permesso di soggiorno, in corso di validità;
 - () altro: _____
-

Interventi finanziati dal contributo

() A. Sanare la morosità incolpevole.	Morosità accertata alla data della sottoscrizione: Euro ____ .
--	--

CONTRIBUTO RICHIESTO Euro _____ (max Euro 8.000,00)

() B. Ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile.	Differimento dal ____ al ____ per n. ____ mensilità di canone pari a Euro ____ cadauna.
---	---

CONTRIBUTO RICHIESTO Euro _____ (max Euro 6.000,00)

() C. Assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione.	Numero ____ mensilità di deposito richieste pari a Euro ____ cadauna.
--	---

CONTRIBUTO RICHIESTO Euro _____

() D. Assicurare il versamento di un numero di mensilità relative a un nuovo contratto da sottoscrivere a canone concordato o comunque inferiore al libero mercato.	Numero ____ mensilità coperte dal contributo, pari a Euro ____ cadauna.
--	---

CONTRIBUTO RICHIESTO Euro _____

CONTRIBUTO TOTALE RICHIESTO

€

(massimale complessivo contributo € 12.000,00)

Contatti

Assistente Sociale

Tel.

E-mail

Cremona, lì _____

Firmato, a.s. _____

SEZIONE RISERVATA AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO

Dati del proprietario

Cognome

Nome

Nato/a a

Prov.

il

C.F.

Residente a

Prov.

in via

n.

Tel.

E-mail

Proprietario dell'alloggio sito a

In via

consapevole che, ai sensi dell'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti dal Codice Penale e dalle leggi speciali vigenti in materia, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato a sanare la morosità incolpevole impegnandosi a:
 - rinunciare all'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile;
 - rinnovare il contratto di locazione qualora la durata di quest'ultimo fosse inferiore ai due anni a partire dalla data di sottoscrizione della presente domanda.
- di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato a ristorare la proprietà dei canoni corrispondenti alle mensilità di differimento dell'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, impegnandosi a concedere una proroga dell'esecuzione del provvedimento di rilascio fino alla data del _____.
- di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato ad assicurare il versamento di un deposito cauzionale per stipulare un nuovo contratto di locazione, impegnandosi alla sottoscrizione e registrazione del contratto entro 30 giorni dalla data di approvazione della domanda.
- di acconsentire a ricevere il contributo del Fondo inquilini morosi incolpevoli pari a Euro _____ finalizzato ad assicurare il versamento di un numero di mensilità relative



INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DI DATI PERSONALI

Il Comune di Cremona è impegnato nel rispetto dei principi sanciti in particolare dal Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al Trattamento dei Dati Personali, nonché alla libera circolazione di tali dati.

In ragione di ciò, in considerazione della Sua qualità di Interessato, desideriamo informarLa relativamente alle modalità di trattamento dei dati da Lei trasmessi o conferiti in merito ai seguenti adempimenti:

AVVISO PUBBLICO PER PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA PER l'erogazione di contributi a valere sul Fondo inquilini morosi incolpevoli (DGR Regione Lombardia 5395 del 18 ottobre 2021)

Norme di riferimento:

DGR Regione Lombardia 5395 del 18 ottobre 2021

Dati di contatto del Titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona (nella persona del Sindaco pro tempore, legale rappresentante), con sede in Cremona - piazza del Comune, 8 – telefono 0372.4071 – PEC: protocollo@comunedicremona.legalmail.it

Dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati

responsabile.protezionedati@comune.cremona.it

Finalità del trattamento e base giuridica

I dati personali saranno trattati esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico e per gli adempimenti previsti dalle norme richiamate.

I dati personali oggetto di trattamento sono rilevanti ai fini della presentazione della domanda.

Luogo e modalità del trattamento

Il trattamento dei dati si svolge prevalentemente presso il Comune di Cremona ed eventualmente con la collaborazione di altri soggetti appositamente designati come Responsabili del trattamento. Il trattamento dei dati avviene per il tempo strettamente necessario al conseguimento delle finalità, anche mediante l'utilizzo di strumenti automatizzati, osservando le misure di sicurezza volte a prevenire la perdita dei dati, gli usi illeciti o non corretti e gli accessi non autorizzati.

I dati sono trattati esclusivamente da personale autorizzato al trattamento o da eventuali persone autorizzate per occasionali operazioni di manutenzione sui sistemi, secondo i principi di correttezza, liceità, trasparenza, pertinenza e non eccedenza rispetto alle finalità di raccolta e di successivo trattamento.

Tipologia e natura dei dati trattati

Dati anagrafici e identificativi – Dati inerenti la situazione reddituale e sociale – Dati relativi ai contatti telefonici e di posta elettronica.

Conferimento dei dati

Il mancato conferimento dei dati necessari non consente di procedere con l'elaborazione dell'istanza e svolgere l'attività specificamente richiesta.

Periodo di conservazione

I dati verranno conservati per un periodo di tempo non superiore al conseguimento delle finalità, (“principio di limitazione della conservazione” e “principio della minimizzazione dei dati”) e in base alle scadenze previste dalle norme di legge.

Destinatari dei dati

I dati conferiti saranno oggetto di ordinamento, registrazione ed archiviazione presso il Comune di Cremona; potranno essere oggetto di interconnessione e raffronto con altre amministrazioni certificanti, al fine della verifica delle dichiarazioni rese in sede di presentazione della domanda..

Nei casi previsti, i dati possono essere comunicati a terzi, nello specifico altri uffici comunali, Prefettura e INPS (come indicato dalle linee guida regionali) ed enti terzi interessati al procedimento.

Processi decisionali automatizzati

Non esistenti.

Diritti dell'interessato

Gli interessati, al verificarsi delle ipotesi previste dalla normativa, possono richiedere al Titolare del trattamento:

- ➔ l'accesso ai dati personali trattati
- ➔ la rettifica o la cancellazione degli stessi
- ➔ la limitazione del trattamento che li riguarda
- ➔ l'opposizione al trattamento
- ➔ l'esercizio del diritto alla portabilità dei dati.

È inoltre fatto salvo il diritto dell'interessato di proporre reclamo alla competente autorità di controllo.