



**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

## **Determinazione dirigenziale**

**1915/2021 del 27/10/2021**

**OGGETTO** **Rinnovo contratto di concessione in uso a LD RETI SRL (subentrata al precedente intestatario LINEA GROUP HOLDING SPA) di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche.**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

### **IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 1545/59722 del 19 ottobre 2015 avente per oggetto: "Concessione in uso alla Ditta LINEA GROUP HOLDING SPA (LGH SPA) di alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettrichei".

- Contratto rep. n.68045/15 del 25 novembre 2015.

- Nota dell'8 gennaio 2021, pervenuta via pec in data 11 gennaio 2021, con la quale LD RETI SRL ha comunicato che, nel corso dell'anno 2018, la predetta Società ha conferito il ramo d'Azienda "rete elettrica" alla Società DISTRIBUZIONE ELETTRICA SRL, che a sua volta è stata oggetto di fusione in LD RETI SRL;

- Determinazione dirigenziale n. 14/83892 del 12 gennaio 2021 avente per oggetto: "Presenza d'atto del subentro di LD RETI SRL a LINEA GROUP HOLDING SPA (LGH) nell' Atto di concessione n. 68045 del 9 novembre 2015 relativo all'utilizzo di unità immobiliari ad uso cabine elettriche di proprietà comunale."

- Mail in data 21 ottobre 2021 con la quale LD RETI SRL ha comunicato di aver visionato e approvato lo schema di rinnovo della concessione delle unità immobiliari di proprietà comunale site a Cremona ad uso cabine elettriche.

**MOTIVAZIONE** - Con contratto rep. n. 68045/15 del 25 novembre 2015 sono state concesse a Linea Group Holding SPA alcune unità immobiliari presenti sul territorio comunale ad uso cabine elettriche.

- con nota dell'8 gennaio 2021, pervenuta via pec l'11/01/2021, LD RETI SRL ha comunicato che, nel corso dell'anno 2018, la predetta Società ha conferito il ramo d'Azienda "rete elettrica" alla Società DISTRIBUZIONE ELETTRICA SRL, che a sua volta è stata oggetto di fusione in LD RETI SRL, subentrando, con atto del 26 marzo 2018 n.111449/40.029 di repertorio del Notaio F. Lesandrelli, in qualsiasi rapporto commerciale;

- con determina dirigenziale n. 14/2021 del 12 gennaio 2021 si è preso atto del subentro di LD RETI SRL a LINEA GROUP HOLDING SPA (LGH) nell'atto di concessione prot. n.68045 del 25 novembre 2015 relativo all'utilizzo di unità immobiliari di proprietà comunale ad uso cabine elettriche.

- Con mail del 21 ottobre 2021, LD RETI SRL, subentrato al precedente intestatario LGH ha comunicato di aver visionato lo schema di rinnovo di concessione accettando le medesime condizioni del precedente contratto relativo alla concessione delle unità immobiliari, come meglio indicate nello schema, in scadenza il 09 novembre 2021. Contestualmente LD RETI chiede

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**

Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**

l'allungamento della durata del contratto da sei a dodici anni.

- Poiché all'art. 2 del sopracitato contratto è espressamente previsto il rinnovo del medesimo per uguale o diversa durata, previa acquisizione della richiesta della parte concessionaria, dato che nulla osta si procede al rinnovo stesso.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Approva lo schema di rinnovo della concessione, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e LD RETI SRL, con sede legale a Lodi, Strada Vecchia Cremonese, codice fiscale 013441400198, avente per oggetto unità immobiliari di proprietà comunale site a Cremona, alle condizioni di cui all'allegato A) che elenca le unità immobiliari concesse ad uso cabine elettriche.

2) Dà atto che:

- la concessione decorre dal 10 novembre 2021 e scade il 09 novembre 2033;

- il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone annuo di Euro 11.140,46=, che verrà versato anticipatamente in unica rata annua;

3) Dà atto che la somma di Euro 11.140,46= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione sarà introitata come da tabella in calce.

4) L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022, canone che verrà aggiornato una volta nota la percentuale dell'adeguamento ISTAT, in quanto esigibile sarà introitata come segue:

ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 11.140,46=, P.F. 3.01.03.01.003;

### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.

- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.

- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	11.140,46
<b>Missione e Programma</b>						

<b>CIG</b>	
<b>CUP</b>	
<b>Anno di Esigibilità</b>	2021
<b>Centro di Costo</b>	N0601 Patrimonio

**ALLEGATI** - **All. A9 schema di rinnovo concessione comprendente elenco unità immobiliari** (impronta: 3A57CED96ABC140D302E82C7C581C0E429319065A974AAD94F79F4417F99001B)