

***Estratto del verbale della seduta della Giunta Comunale del 3 novembre 2021***

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 199**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 NOVEMBRE 2021**

Oggetto: **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2021 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

Il 3 novembre 2021 con l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa, alla luce del Decreto Sindacale del 19 marzo 2020 recante "*Criteri di funzionamento della Giunta comunale in videoconferenza*", si è riunita la Giunta Comunale composta dai Signori:

<i>Cognome Nome</i>	<i>Qualifica</i>	<i>Presenti/Assenti</i>	<i>In sede / Da remoto</i>
GALIMBERTI PROF. GIANLUCA	Sindaco	presente	da remoto
VIRGILIO SIG. LEONARDO	Vice Sindaco	presente	da remoto
RUGGERI DOTT.SSA MAURA	Assessore	presente	da remoto
MANZI SIG. MAURIZIO	Assessore	presente	da remoto
BONA PROF. RODOLFO	Assessore	presente	da remoto
MANFREDINI DOTT.SSA BARBARA	Assessore	assente	//
VIOLA DOTT.SSA ROSITA	Assessore	presente	da remoto
PASQUALI SIG.RA SIMONA	Assessore	presente	da remoto
ZANACCHI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto
BURGAZZI DOTT. LUCA	Assessore	presente	da remoto

Partecipa da remoto il Segretario Generale Dott.ssa Gabriella Di Girolamo.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 199**  
**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 NOVEMBRE 2021**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta deliberativa ad oggetto:

**Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2021 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

Visti i pareri allegati alla stessa

**DELIBERA**

1. di approvare, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la proposta deliberativa ad oggetto:

**Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2021 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

2. di dichiarare, con separata votazione, con voto unanime favorevole dei presenti espresso in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

**GALIMBERTI PROF. GIANLUCA**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**DI GIROLAMO DOTT.SSA GABRIELLA**

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## **DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 199**

**COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 NOVEMBRE 2021**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

**OGGETTO** **Attuazione del Regolamento Regionale n. 4/2017 per la definizione del Piano Annuale 2021 dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici: determinazione dei contenuti relativi al Comune di Cremona, in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco , alla categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevanza sociale nonché ai servizi abitativi transitori.**

**PREMESSE**

- 1) La Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16, come successivamente modificata ed integrata, che disciplina i soggetti, i servizi e gli strumenti del sistema Regionale Lombardo dei Servizi Abitativi.  
- Il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017, come successivamente modificato ed integrato, che disciplina la Programmazione dell'Offerta Abitativa Pubblica e Sociale di cui all'art. 6 dell L.R. n. 16/2016, nonché i criteri generali per l'accesso e la permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici.
- 2) Comunicato n. 45 del 2 aprile 2019 emesso dalla Direzione Generale Politiche Sociali Abitative e Disabilità fornendo indicazioni operative in ordine alla applicazione delle nuove disposizioni introdotte con il Regolamento Regionale 3/2019, riguardanti in particolare la definizione e l'approvazione del Piano Annuale dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2019 e seguenti che deve essere elaborato con riferimento all'ambito territoriale del Piano di Zona di cui all'art. 18 della L.R. 12 marzo 2008 n. 3;
- 3) La Delibera di Giunta regionale n.XI/2063 del 31 luglio 2019 che ha determinato le modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell'art. 23 della legge regionale 8 luglio 2016 n 16.
- 4) Delibera di Giunta Comunale n. 181 dell' 11 novembre 2020 con la quale sono stati approvati i contenuti da indicare nel Piano dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici 2021 in ordine ai nuclei familiari in condizioni di indigenza, alla riserva di alloggi per le Forze di Polizia e i Vigili del Fuoco nonché per la categoria aggiuntiva di particolare e motivata rilevazione sociale.
- 5) Nota del Settore Politiche Sociali in data 27 ottobre 2021 avente per oggetto "Piano Annuale Offerta Abitativa per l'anno 2022 - nota del Settore Politiche Sociali".

**MOTIVAZIONE**

- 1) Ai fini della definizione dei contenuti dell'Offerta dei Servizi Abitativi Pubblici per l'anno 2022, i Comuni devono indicare in aggiunta ai dati rilevabili dalla gestione degli alloggi SAP le seguenti determinazioni:
  - a- l'eventuale soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);
  - b- l'eventuale categoria di rilevanza sociale aggiuntiva, individuata in base ad una adeguata motivazione (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14 comma 1, lettera f R.R. n. 4/2017);
  - c- la quota percentuale prevista dalla norma fino ad un massimo del 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);
  - d- il numero delle unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori (art. 23 comma 13 L.R.16/2016) da quantificare nella misura massima del 25% degli alloggi SAP che si renderanno disponibili nell'anno.

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 199

### COME APPROVATA NELLA SEDUTA DEL 3 NOVEMBRE 2021

2) E' necessario pertanto deliberare i predetti contenuti specifici riferiti alla Programmazione e alla Gestione degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici di proprietà del Comune di Cremona, individuando i parametri coerenti con le valutazioni del Settore Politiche Sociali nella gestione delle problematiche abitative.

#### NORMATIVA

- 1) Legge regionale 8 luglio 2016 n. 16 "Disciplina Regionale dei Servizi Abitativi";
- 2) Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici";
- 3) Regolamento Regionale 8 marzo 2019 n. 3 "Modifiche al Regolamento Regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della Programmazione dell'Offerta abitativa Pubblica e Sociale e dell'accesso e della permanenza nei Servizi Abitativi Pubblici";
- 4) Legge Regionale 25 maggio 2021 n.8 " Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021" di modifica degli articoli 2,23, 26 e 43 della Legge Regionale 8 luglio 2016 n. 16.
- 5) Regolamento regionale 6 ottobre 2021 n. 6 recante modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4.
- 6) art. 134 co 4 D.Lgs. 267/2000 circa la dichiarazione immediata eseguibilità delle deliberazioni.

#### DELIBERA

#### DECISIONE

- 1) Definire nel 10% la soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza (art. 23 comma 3 L.R. n. 16/2016; art. 13 R.R. n. 4/2017);
- 2) Individuare quale categoria aggiuntiva di particolare rilevanza sociale quella rappresentata da : "soggetti beneficiari di progetti di protezione sociale a seguito di condizione di accertata emergenza abitativa, inseriti in alloggi temporanei non afferenti ai Servizi Abitativi Transitori, come attestato da apposita documentazione prodotta dal Servizio Sociale territoriale.(art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 14, comma 1, lettera f) R.R. n. 4/2017);
- 3) Definire nel 5% la quota percentuale delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle Forze di Polizia e al corpo nazionale dei Vigili del Fuoco (art. 23 comma 6 L.R. n. 16/2016; art. 7 bis R.R. n. 4/2017);
- 4) stabilire in n 5 , ove tale numero non superi la soglia massima prevista pari al 25% degli alloggi disponibili per l'assegnazione nel corso del 2022, le unità abitative da destinare a servizi abitativi transitori.
- 5) Dichiarare la immediata eseguibilità della presente deliberazione a' sensi dell'art. 134-4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267.

#### EFFETTI

1)I dati di cui alla presente Deliberazione vengono inseriti nel modulo di programmazione della Piattaforma Informatica messa a disposizione da Regione Lombardia per l'elaborazione del Piano dell'Offerta Abitativa del distretto di Cremona per l'anno 2022, che dovrà essere approvato dall'Assemblea dei Sindaci;

#### ALLEGATI

- **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA** (impronta: 623FDD48DD1C3D5A05AD601F0B15FE8FBF3C8C546ACD82AE451C5492ABDDE4E5)
- **PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE** (impronta: FA4D5DAD70253F9F885F0C078EF475988CDC8033329B0B640717FF0A37996AB6)

Documento informatico firmato digitalmente, **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Faverzani Maria Grazia**  
Pratica trattata da **Faverzani Maria Grazia**