

OGGETTO **Lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori. Affidamento, mediante piattaforma Sintel, alla ditta Azzini Norberto di Cremona, e approvazione della spesa.**

Settore SETTORE PROGETTAZIONE E MANUTENZIONE

Servizio Servizio Manutenzione Interventi alla città

IL DIRETTORE

PREMESSE Il patrimonio edilizio comunale deve essere salvaguardato dal degrado fisico e funzionale attraverso una periodica e costante manutenzione mediante interventi di natura edile e affine.

A tal scopo le lavorazioni interessano: ripasso del manto di copertura, eventuale sostituzione di coppi o tegole, riparazione della lattoneria ed eventuale sua sostituzione, sanificazione degli intonaci interni ed esterni, messa in sicurezza di parti di edificio e anche di pavimentazioni esterne cortili e camminamenti, risanamento di locali adibiti a magazzini, depositi e archivi, opere edili ed affini finalizzate all'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e all'abbattimento delle barriere architettoniche, pulizia e smaltimento di residui di cantiere ed eventuale materiale di scarto, assistenza edile agli impianti e ricerca di perdite, tinteggiature, ecc.

MOTIVAZIONE Ciò premesso e per le motivazioni sopra esposte, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per le procedure indette entro il 31 dicembre 2021, in data 18/10/2021 con prot. Sintel 2467024 (prot. ente P.G. 74835/2021) si è dato avvio alla procedura di gara sulla piattaforma "Aria" di Regione Lombardia (ID 146545001) per una richiesta di offerta a n. 3 ditte.

L'importo dei lavori da affidare è stato quantificato in E 29.000,00 di cui E 27.900,00 quale importo a base di gara e E 1.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, iva al 22% esclusa.

Entro il termine di scadenza stabilito, sono pervenute n. 3 offerte, di cui la migliore risulta essere quella della ditta Azzini Norberto di Cremona, la quale ha presentato un ribasso del 8,75%. Lo sconto è da applicarsi sul Listino "Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche - edizione 2020" pubblicato da Regione Lombardia.

Viste le risultanze della procedura di gara svolte sulla piattaforma Sintel e valutata l'offerta unitamente alle documentazioni prodotte, si ritiene di aggiudicare i lavori di cui all'oggetto alla ditta AZZINI NORBERTO con sede in Cremona.

E' stato verificato che la ditta aggiudicataria è qualificata all'esecuzione dei lavori di cui trattasi, valutata affidabile e competente nello svolgimento delle prestazioni richieste.

Si affidano pertanto alla ditta Azzini Norberto le "Opere di manutenzione edile ed affine negli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici" per un importo contrattuale di E 26.558,75, comprensivi di E 1.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

al 22% pari a E 5.842,92 per complessivi E 32.401,67 IVA inclusa.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

Il CIG dell'intervento è il seguente: Z2D339E891.

Il DURC è stato verificato ed è risultato regolare (Prot. INAIL 29880931 del 29 ottobre 2021).

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";
- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- Regolamento per la disciplina dell'attività contrattuale in vigore nel Comune di Cremona.
- Articolo 36 "Contratti sotto soglia", comma 2, lettera a) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.
- Legge 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" (in particolare, art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari").
- D.L. 69/2013, "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia", convertito nella L. 98/2013 (in particolare, art. 31 "Semplificazioni in materia di DURC").

DETERMINA

DECISIONE

Affidare, a seguito di procedura esperita tramite piattaforma Sintel, alla ditta Azzini Norberto (Codice fiscale ZZNNBR49E19A299A), con sede legale in Via Genala 49, i lavori di manutenzione edile ed affine negli immobili e aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati alle attività istituzionali dell'Ente, alle attività e servizi pubblici, compresi gli immobili concessi in uso e dei manufatti di proprietà dell'Ente quali monumenti, targhe, ecc. ubicati in spazi e immobili pubblici, per un importo di E 26.558,75, comprensivi di E 1.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (IVA 22% esclusa), per complessivi E 32.401,67 (IVA 22% inclusa), come da offerta e alle condizioni dello schema di contratto, allegati A) e B) al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Dare atto che l'importo indicato trova riscontro nella tabella in calce.

EFFETTI

Gli Uffici del Settore Progettazione e Manutenzione provvederanno alla stipula del contratto.

In attuazione di quanto disposto dalla Legge 136/2010, con la sottoscrizione del contratto la ditta si impegnerà ad assolvere, per sé e per eventuali subappaltatori, tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente affidamento, costituisce causa di risoluzione del contratto.

La ditta affidataria sarà altresì tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni di legge, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari.

I lavori saranno eseguiti a seguito di ordine del Settore proponente nel rispetto delle condizioni previste.

L'efficacia del presente provvedimento è subordinata alla permanenza delle condizioni di regolarità contributiva, da verificarsi anche nelle successive fasi di stipula del contratto e di esecuzione delle prestazioni, come previsto dalla vigente normativa in materia.

Gli effetti del presente provvedimento sono inoltre subordinati all'insussistenza o alla non insorgenza delle situazioni impeditive di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016. Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 - entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

La Ditta si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. La violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c., a decorrere dalla data della ricezione, da parte della Ditta, della comunicazione con cui il Comune dichiara che intende valersi della presente clausola.

Gli uffici provvederanno a pubblicare nel sito web istituzionale del Comune di Cremona le informazioni di cui all'art. 1, co. 32° della Legge 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
U / Impegno CENTR.REG. LOMBARDIA	2021	5001 MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE: manutenzione ordinaria e riparazioni - SPESA FINANZIATA CON ONERI DI URBANIZZAZIONE	1.03.02.09.008	9680		32.401,67
Missione e Programma			01 05			
CIG			Z2D339E891			
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**03 Rilevato in liquidazione			

ALLEGATI

- **A_Offerta** (impronta: 0D30627A93278F5FA4E655FAF63419B8C387D08429C96C08E0457A2734F52207)
- **B_Schema di contratto** (impronta: BAB208E4024CFA22FF192E152520E9F6335BAFD29E2B6B23398EA8F4F7E11E27)