

**OGGETTO** **Revoca, nell'ambito della mobilità abitativa di cui all'art 22 del Regolamento Regionale n. 4/2017 s.m.i., dell'assegnazione dell'alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in via Caudana 1 disposta a favore dell'inquilino codice 2132 e contestuale assegnazione al medesimo di un alloggio dei servizi abitativi pubblici sito In via Endertà n.4**

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Alloggi e Rendicontazioni

#### IL DIRETTORE

**PREMESSE**

1) Regione Lombardia ha approvato :  
-la Legge Regionale n. 16 dell'8 luglio 2016 "Disciplina regionale dei servizi abitativi" e s.m.i  
-il Regolamento Regionale n. 4 del 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e permanenza nei servizi abitativi pubblici", come successivamente modificato e integrato , che all'articolo 22 comma 1 lettera d) prevede ,tra l'altro, tra le motivazioni di cambio" .. interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, sicurezza pubblica e degrado ambientale"

2) Con Deliberazione n. 224 del 10 ottobre 2018 la Giunta Comunale ha approvato i criteri per mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017.  
L'art. 2 dei sopra richiamati criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici prevede l'attivazione della mobilità d'ufficio per interventi di manutenzione straordinaria, risanamento conservativo, ristrutturazione;

3) Con determina n.1348/2019 del 08/08/2019 il Settore Progettazione Rigenerazione urbana e Manutenzione ha approvato il progetto esecutivo e l'indizione di procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di Via Caudana 1 e via Allende 2 Legge 80/2014 linea di azione b.5) e b.6) (CUP :D11F18000100006)

4) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione in data 13/09/2021 ha segnalato la necessità di trasferire in altro alloggio alcuni inquilini del contesto di via Caudana 1, per consentire la realizzazione degli interventi di riqualificazione dello stabile, tra i quali è compreso l'inquilino con codice 2132 che ha in atto con il Comune di Cremona un regolare contratto di locazione sottoscritto in data 01/04/2013 e registrato con numero di repertorio 812/3T

**MOTIVAZIONE**

1) Il Settore Progettazione, Rigenerazione urbana e Manutenzione, anche a fronte dei disagi segnalati dall'interessato con mail del 12/08/2021, ha evidenziato la necessità di effettuare un cambio di alloggio all'inquilino contrassegnato dal codice 2132, in quanto l'unità abitativa di via Caudana 1 occupata dallo stesso , avente i riferimenti catastali Foglio 54-Mappale 138-subalterno 3 rientra nell'elenco degli alloggi oggetto di finanziamento da parte di Regione Lombardia finalizzato alla riqualificazione ed efficientamento energetico di 2 immobili di E.R.P di Via Caudana 1 e via Allende 2 Legge 80/2014 linea di azione b.5) e b.6)  
In particolare il cambio si è reso consigliabile visto il protrarsi del cantiere, la tipologia delle lavorazioni rimaste in sospeso e non ancora ultimate relative alla sostituzione degli infissi e dell'impianto gas e l'imminenza della stagione invernale

2) L'attuazione del predetto cambio d'ufficio rientra nella fattispecie di cui all'art. 22 comma 1 lettera d) del regolamento regionale n. 4 del 4 agosto 2017 come ripresa dall'art. 2, comma 2 dei criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici approvati con deliberazione di Giunta Comunale n. n. 224 del 10 ottobre 2018.

3) Vista la disponibilità di un alloggio visto in via Endertà n.4, che è stato ritenuto adeguato alle esigenze dell'inquilino, si procede con la mobilità d'ufficio.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

## NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Criteri per la mobilità degli assegnatari degli alloggi dei Servizi Abitativi Pubblici, in attuazione dell'art. 22 "Mobilità" del predetto regolamento n. 4/2017. di cui alla Deliberazione Di Giunta Comunale n. 224 del 10 ottobre 2018

## DETERMINA

### DECISIONE

1) Revoca l' assegnazione dell'alloggio di edilizia pubblica residenziale di proprietà comunale sito a Cremona in via Caudana 1 di cui al contratto di locazione n. 812/3T a favore dell'inquilino con codice 2132 come individuato nell'allegato A) e assegna contestualmente al medesimo un alloggio dei servizi abitativi pubblici di proprietà comunale sito a Cremona in Via Enderà n.4 , posto a piano rialzato con superficie di mq. 37,94 con identificativi catastali : foglio 43 mappale 76 subalterno 504 come nella planimetria figurante quale allegato B).

2) Dà atto che la durata della locazione è a tempo indeterminato finché sussistono i requisiti per la permanenza, con decorrenza dalla data di stipula del contratto e che le entrate previste sono le seguenti :

E 240,00 quale canone di locazione annua , soggetto ad aggiornamento e revisione periodica nei tempi e con le modalità determinate dalla normativa regionale in materia di edilizia residenziale pubblica

E 60,00 quale deposito cauzionale corrispondente a n. 3 mensilità del canone di locazione

E 228,00 quale quota preventiva annua da corrispondere per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori e soggetta a conguaglio in funzione dell'andamento dei costi dei relativi servizi

E 600,00 quale acconto annuo per il rimborso delle spese di teleriscaldamento soggetto a conguaglio in relazione ai costi riferiti ai consumi effettivi rilevato da Linea Green Spa;

3) Dà atto che l'entrata di E 1306,00 (cauzione, canone di locazione, acconto spese condominiali), in quanto esigibile, sarà introitata come segue:

ANNO 2021 CAP. 17000 Euro 60,00 = P. F. E. 9.02.04.01.001

ANNO 2021 CAP. 9433 Euro 40,00= P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2021 CAP. 10315 Euro 38,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2021 CAP. 10630 Euro 100,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 9433 Euro 240,00 P. F. E. 3.01.03.02.002

ANNO 2022 CAP. 10315 Euro 228,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

ANNO 2022 CAP. 10630 Euro 600,00= P.F.E. 3.05.02.03.004

4)Attribuisce per l'anno 2021, la somma di Euro 178,00=al Centro di Costo : Gestione Erp - Codice centro di costo N0604 - Natura del ricavo: Canone di locazione , rimborso spese condominiali

**EFFETTI**

1) L'assegnatario di cui all'allegato A) stipulerà con l'Amministrazione Comunale apposito contratto di locazione alle condizioni esplicitate nell'allegato A) della deliberazione di Giunta Comunale n.13 del 23 gennaio 2020 (vedi percorso istruttorio), integrate nel modo che segue:

- la locazione ha decorrenza dalla data di stipula del contratto che avverrà con scrittura privata i cui effetti e durata sono subordinati dalla sussistenza dei requisiti per la permanenza nell'ERP, alla mancata sussistenza delle condizioni di decadenza e di inadempimento contrattuale;
- il canone di locazione è determinato, per l'anno 2021, in Euro 240,00= annue(Euro 20,00 mensili); -
- la quota preventiva annua da corrispondere all'Amministrazione Comunale per il rimborso delle spese relative ai servizi accessori è determinata in Euro 228,00= annue ;
- l'acconto per il rimborso delle spese di teleriscaldamento è determinato in E 600,00 annue ;

2)Il deposito cauzionale di Euro 60,00 versato a garanzia del contratto è pari a tre mensilità del canone di locazione e verrà restituito al termine della locazione salvo parziale o totale incameramento nei casi previsti dalla normativa, a seguito di liberatoria da parte dell'ufficio competente.

3) Sono a totale carico del conduttore le spese, imposte di bollo e tasse di stipulazione del presente contratto, fatta eccezione per l'imposta di registro iniziale, di rinnovo e di proroga da corrispondersi secondo le percentuali indicate nell'art. 8 della legge n. 392/1978. Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013

4)La spesa per l'eventuale restituzione della cauzione versata dall'inquilino n. 2132 per l'alloggio che verrà rilasciato, se dovuta, verrà finanziata con successivo provvedimento.

**Movimenti contabili:**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	46203	2021/19	40,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	46203	2021/20	38,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0604 Gestione ERP			

E / Sub Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	46203	2021/25	100,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b> 2021						
<b>Centro di Costo</b> N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	17000 DEPOSITI EFFETTUATI A GARANZIA ESECUZIONE DI CONTRATTI	9.02.04.01.001	46203	2021/55	60,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b> 2021						
<b>Centro di Costo</b> **01 Non rilevante CdC						
E / Sub Accertamento	2021	9433 FITTI DA EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - (SERVIZIO RILEVANTE AGLI EFFETTI IVA)	3.01.03.02.002	46203	2022/21	240,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b> 2022						
<b>Centro di Costo</b> N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	10315 ENTRATE DA RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI INQUILINI COMUNALI	3.05.02.03.004	46203	2022/22	228,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b> 2022						
<b>Centro di Costo</b> N0604 Gestione ERP						
E / Sub Accertamento	2021	10630 RIMBORSO SPESE RISCALDAMENTO CENTRALI ERP: da famiglie	3.05.02.03.004	46203	2022/19	600,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b> 2022						
<b>Centro di Costo</b> N0604 Gestione ERP						

**ALLEGATI**

- **ALLEGATO A)** (impronta: 2ED5FEF567E419F059632D3CE3D4B1A28E4DA2390183DD05E768C6C849A02297)
- **PLANIMETRIA** (impronta: 9A55FA679B5C420DCDFF7C2DC5781B407A7C5CE73FFC1E6C9A79D790611793F5)