

OGGETTO **Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Gruppo Findonati S.p.A, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ex area SNUM di via Giordano, via Mosa, via Cadore, via Ratti.**

Settore SETTORE URBANISTICA, COMMERCIO ARTIGIANATO SUAP - SUE E AREA VASTA

Servizio Servizio Pianificazione Urbana e Sportello Unico Edilizia

IL DIRETTORE

PREMESSE Vista la deliberazione di Giunta comunale n. 189 del 13 ottobre 2021 riguardante l'approvazione, ai sensi dell'art. 3 delle Disposizioni attuative del Piano delle regole, della bozza Convenzione relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ex area SNUM di via Giordano, via Mosa, via Cadore, via Ratti, da stipularsi tra il Comune di Cremona e la Società Gruppo Findonati S.p.A. e individuato catastalmente al foglio 88 mappali 902-902/1-903/4-903/6-903/502-903/503-904/4-904/5-904/6-904/501-905-905/1-906-907-907/502-908/502-908/503-908/504-909-910-911/502-912-912/502-913/2-913/502-1219 del Comune di Cremona.

Vista, in particolare, la bozza di convenzione Allegato A alla deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 13 ottobre 2021 sopra citata.

MOTIVAZIONE L'area oggetto d'intervento ricade nelle "Aree di trasformazione" individuate nella Carta dell'intervenibilità edilizia - Tav. 3.1.c del Piano delle regole ed è, pertanto, soggetta agli obblighi di cui all'art. 3.5. delle Disposizioni attuative del Piano delle regole stesso che prevede, nel caso di interventi edilizi eccedenti la manutenzione ordinaria e straordinaria e/o che prevedano cambi di destinazioni d'uso comportanti l'incremento del carico insediativo, l'obbligo del ricorso al Permesso di costruire convenzionato e al soddisfacimento delle dotazioni territoriali per servizi nelle quantità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 delle Disposizioni attuative del Piano dei Servizi.

L'intervento prevede il recupero dell'area dismessa denominata "ex area Snum" e, più in particolare, la realizzazione di un edificio commerciale (media struttura di vendita alimentare e non alimentare) per una superficie lorda complessiva di 2.765,43 m² in conformità alle previsioni del Piano di Governo del Territorio che consente tale tipologia di insediamento commerciale nella zona in oggetto

Il rilascio del Permesso di Costruire Convenzionato può aver luogo solo dopo la stipula, da parte del Soggetto Attuatore, della Convenzione urbanistica Allegato A) della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 13 ottobre 2021, così come previsto dalle norme in vigore.

Per dare inizio all'esecuzione dei lavori delle opere di urbanizzazione e dei singoli progetti esecutivi il soggetto attuatore deve ottenere gli appositi provvedimenti abilitativi, il cui rilascio è, dunque, subordinato alla stipula della convenzione urbanistica, Allegato A) della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 13 ottobre 2021.

La Convenzione urbanistica Allegato A) alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 13 ottobre 2021 prevede che il Soggetto Attuatore ceda, a propria cura e spese e prima del rilascio del

Permesso di Costruire, 13.120 m2 complessivi di aree sufficienti a coprire l'intero fabbisogno di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI

Si dà atto che la presente determinazione non comporta movimenti contabili.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.

Articolo 3 "Modalità attuative" delle Disposizioni Attuative del Piano delle Regole - Piano di Governo del Territorio.

Articolo 17 "Dotazioni territoriali per servizi" delle Disposizioni Attuative Piano dei Servizi - Piano di Governo del Territorio.

DETERMINA

DECISIONE Stipula, ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, della Convenzione tra il Comune di Cremona e la Società Gruppo Findonati S.p.A, relativa alla richiesta di Permesso di Costruire convenzionato per la realizzazione di un edificio commerciale nell'ex area SNUM di via Giordano, via Mosa, via Cadore, via Ratti.

EFFETTI Con la stipula della convenzione urbanistica, Allegato A) della delibera di Giunta Comunale n. 189 del 13 ottobre 2021 il Soggetto Attuatore, per sé e per gli eventuali successivi aventi causa, assume tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente e dalla convenzione stessa.