

- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative
- non superare le quattro facciate

## **Comune di Cremona**

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

**CONTRATTO CON LA DITTA MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI SRL CON SEDE IN VIA  
MAGELLANO 16/18 A LENO (BS) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
MANUTENZIONE ELETTRICA NEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' O IN DISPONIBILITA'  
DEL COMUNE DI CREMONA. (CIG .....)**

### **Scrittura Privata**

**premesse**

- che con determinazione dirigenziale n° 234 del 17/02/2021 avente ad oggetto:"

Approvazione degli elaborati tecnici di gara e conclusione dell'accordo quadro relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti elettrici degli immobili ed aree pubbliche di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, e relative pertinenze e manufatti accessori, destinati ai servizi sportivi, abitativi e diversi" sono stati affidati alla ditta Mainetti Impianti Elettrici (C.F./P.I. 03053220988) con sede legale in Leno (BS) – cap. 25024, via Magellano 16/18, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria di natura elettrica negli edifici scolastici e nei cimiteri.

- che fra il Comune di Cremona e la ditta aggiudicataria stato sottoscritto il contratto generale, assunto al prot. n. 30907 in data 05/05/2021;

- che la ditta Mainetti Impianti Elettrici srl ha offerto un ribasso pari al 33,75% (trentatrevirgolacinquantapercento) sull'Elenco Prezzi posto a base di gara;

- che l'Accordo Quadro prevede una durata massima di anni 3 (tre) decorrenti dalla data del contratto di attuazione n° 1 e che per l'esecuzione dei lavori indicati in oggetto si prevede una spesa complessiva pari a € 148.000,00 (oltre iva di legge) al lordo del ribasso offerto dalla ditta, oltre agli oneri per la sicurezza pari a € 7.000,00, non soggetti

- **cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

a ribasso;

- che i lavori di cui al citato Accordo Quadro dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, costituente parte integrante del contratto più sopra citato;

- che ai sensi e per gli effetti dell'Accordo Quadro i lavori saranno realizzati mediante la formalizzazione di Contratti Attuativi correlati alla disponibilità finanziaria;

- che con determinazione n. [ ] del [ ], in atti del Comune di Cremona, si è provveduto ad affidare alla ditta MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI. S.R.L. con sede a LENO (BS) - P.IVA 03053220988 – C.F. 03053220988, i lavori di natura elettrica presso gli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune di Cremona, lavori di manutenzione per un importo netto di € 25.000,00 di cui € 24.850,00 per lavori e €. 150,00 per oneri per la sicurezza;

- che la Stazione appaltante ha esperito con esito positivo la verifica del permanere dei requisiti generali e speciali in capo all'Impresa MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L.

- è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

**Tutto ciò premesso tra i signori**

NOME \_\_\_\_\_ COGNOME-----nato a \_\_\_\_\_

-----il----- ( C.F. -----) che interviene

al presente atto in rappresentanza del Comune di Cremona, con sede in piazza del Comune n. 8 (C.F. 00297960197) (di seguito Comune) nella sua qualità di Dirigente del Settore Progettazione e Manutenzione;

NOME COGNOME, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_),,

legale rappresentante della ditta MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. con sede in a LENO (BS) – CAP 25024 - , via Villani, 2 - P.IVA 03053220988 – C.F. 03053220988 (di seguito Ditta);

- **cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

**si conviene e si stipula quanto segue**

Il Comune di Cremona affida alla Ditta MAINETTI IMPIANTI ELETTRICI S.R.L. i lavori di natura elettrica presso gli immobili di proprietà o in disponibilità del Comune per lavori di manutenzione sugli impianti elettrici ed affini, con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto.

Il Comune di Cremona affida all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le prestazioni, nessuna esclusa, per la realizzazione delle opere così come individuate nella determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato nella somma di € 25.000 più I.V.A.

Il pagamento avverrà in 2 soluzioni al raggiungimento del 50% dell'importo contrattuale, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

Come previsto dall'art. 30 del D.Lgs 50/2016 sull'importo netto progressivo dei lavori viene operata una ritenuta dello 0,50% da svincolare nei termini previsti dall'articolo sopra richiamato.

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori acquisiti tutti i documenti e certificazioni previsti dalle normative.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

La ditta ha prodotto la polizza fideiussoria relativa alla cauzione definitiva, prevista dal contratto di accordo quadro e dall'art. 103 del Codice.

- **cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L..

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

- a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;
- b) il "Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del

- **cancelare le parti non necessarie e/o quelle alternative**
- **non superare le quattro facciate**

“Comune di Cremona” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona, Ottobre 2021

IL COMUNE DI CREMONA

LA DITTA

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.