

**- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**

## **Comune di Cremona**

ATTO SOGGETTO AD I.V.A.

CONTRATTO STIPULATO PER L'AFFIDAMENTO DEI " INTERVENTI DI  
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE INSTALLATI  
NEI CONDOMINI ERP DI VIA GHINAGLIA CIV. 79 E CIV. 83 ". AFFIDAMENTO ALLA  
DITTA M.A.D. ASCENSORI CON SEDE IN CREMONA, VIA CASTELLEONE 130/E  
CUP: D13D21004520004 – CIG Z24339EC06

### **Scrittura Privata**

**premesse che**

– con determinazione n. del esecutiva ai sensi di legge, in atti del  
Comune di Cremona, si affidavano i lavori di " Manutenzione straordinaria degli impianti  
di elevazione installati nei condomini ERP di via Ghinaglia civ. 79 e civ. 83 " per un  
importo di € 17.813,60 (compresi oneri per la sicurezza di € 350 ) oltre I.V.A. al 10% pari a €  
1.781,96 per un importo totale di € 19.595,56.

– è stato acquisito con esito positivo il DURC, in atti di questo Comune;

TRA

IL COMUNE DI CREMONA (di seguito Comune) con sede a Cremona in Piazza del  
Comune n. 8 P.I 00297960197 nella persona di nato a il CF. , nella sua  
qualità di ;sollecitare

E

la ----- (di seguito DITTA) rappresentata dal Sig. nato a il  
(C.F. ) nella sua qualità di Direttore e Procuratore Generale nella sua qualità di Legale  
Rappresentante della ditta ----- con sede legale e operativa in Cremona c.a.p. 26100  
(CR), ----- - C.F.: -----e P.I.V.A ----- iscriz.R.E.A. n° -----;

**si stipula e conviene quanto segue:**

**- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**

Il Comune di Cremona in esecuzione della sopra menzionata determinazione, affida alla Ditta M.A.D. Ascensori i lavori di Manutenzione straordinaria degli impianti di elevazione installati nei condomini ERP di via Ghinaglia civ. 79 e civ. 83

La Ditta, come sopra rappresentata, accetta ed assume il lavoro oggetto del contratto con l'osservanza delle condizioni fissate nel presente atto e quelle indicate nell'Offerta Economica, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegata.

Il corrispettivo dovuto dal Comune alla Ditta per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato per l'importo di € 17.813,60 (compresi oneri per la sicurezza di € 350,00 ) oltre I.V.A. 10% per un totale di € 19.595,56 iva inclusa.

A garanzia dell'esatto e perfetto adempimento di tutte le obbligazioni assunte con il presente contratto e di quant'altro previsto dall'art. 103 D.Lgs. n. 50/2016, la Ditta ha presentato polizza fideiussoria n \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per l'importo di € \_\_\_\_\_, agli atti del Comune di Cremona (ridotto perché in possesso di certificazione ISO 9001).

Detta cauzione verrà svincolata secondo quanto previsto dalla vigente normativa.

In attuazione degli obblighi previsti dalla Legge 13 agosto 2010 n. 136, la ditta dichiara, per sé ed eventuali aventi causa, di assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge sopracitata. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente atto, costituisce causa di risoluzione del contratto (art. 1456 c.c.).

Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dall'ordine impartito dalla D.L..

La penale pecuniaria per il ritardo sull'ultimazione dei lavori è fissata nella misura giornaliera pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale, con il limite del 10 per cento dello stesso importo.

**- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**

La regolare esecuzione dovrà essere certificata entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Il pagamento avverrà in un'unica soluzione al termine dei lavori, una volta accertata dalla D.L. la corretta e completa esecuzione delle opere.

In caso di inadempimento del contratto da parte dell'appaltatore, la risoluzione del contratto è dichiarata per iscritto dal Responsabile del procedimento previa ingiunzione della D.L.

La ditta è tenuta, in conformità alle vigenti disposizioni, a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti societari ed amministrativi.

La ditta si impegna per sé e per eventuali aventi causa alla perfetta osservanza di tutte le norme previste dalle vigenti leggi antimafia.

La Ditta si obbliga alla scrupolosa osservanza di tutte le norme sulle assicurazioni sociali derivanti dalle leggi, dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi integrativi locali in vigore.

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 *Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*, gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "*Codice di comportamento dei dipendenti del Comune*" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 30 gennaio 2014 – entrambi pubblicati sul sito istituzionale del Comune - sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione. La Ditta dichiara di avere preso visione di tali Codici, si impegna a rispettare gli obblighi di comportamento da essi prescritti e si obbliga a metterli, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgeranno attività in favore del Comune (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Si prevede espressamente che la violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale. In tal caso il contratto sarà risolto ai sensi dell'art. 1456 c.c..

**- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**

La Ditta dichiara, altresì di accettare gli obblighi derivante da:

- a) il Patto di Integrità in materia di Contratti Pubblici del Comune di Cremona approvato con la deliberazione della giunta comunale n. 103 del 16 Maggio 2018;
- b) il “Patto Etico per la qualità e la tutela del lavoro negli appalti, servizi e forniture del “Comune di Cremona” approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 297 del 19 Dicembre 2018.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del Regolamento generale sulla protezione dei dati (Regolamento dell'Unione Europea del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, d'ora in poi Regolamento) il Comune di Cremona tratta i dati personale dell'interessato nel corso di trattative precontrattuali e per adempiere ad obblighi contrattuali, contabili, amministrativi e fiscali attraverso supporti elettronici e cartacei. I dati possono essere comunicati a soggetti terzi sempre per finalità amministrative, contabili, e fiscali. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Cremona.

Tutte le spese relative e conseguenti al presente atto sono a carico della Ditta.

L'efficacia del presente contratto è subordinata alla sussistenza dei requisiti che hanno consentito la stipula del presente atto, ivi compresa la regolarità contributiva.

Cremona,

IL COMUNE DI CREMONA – DIRETTORE DEL SETTORE PROGETTAZIONE  
RIGENERAZIONE URBANA –

LA DITTA – ----- IL RAPPRESENTANTE LEGALE –

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 recante il “Codice dell'amministrazione digitale”.

L'imposta di bollo da Euro è assolta virtualmente ai sensi dell'autorizzazione

**- cancellare le parti non necessarie e/o quelle alternative**

rilasciata dall'Agenzia delle Entrate – Direzione Regionale della Lombardia n. 41375 del  
26/02/2016.