

**OGGETTO** Approvazione schema di contratto di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n. 203, da stipularsi con l'Azienda Agricola GALLI GIACOMO, subentrata all'Azienda Agricola Palosco S.S. Società Agricola, relativamente al terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Via Giuseppina

**Settore** SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO  
**Servizio** Servizio Tecnico Patrimonio

**IL DIRETTORE**

**PREMESSE** - Determinazione dirigenziale n. 2599/95597 del 21 dicembre 2018 avente per oggetto: "Approvazione della bozza di contratto di affittanza agraria ai sensi dell'art. 45 della L. 3/5/1982 n. 203, da stipularsi con l'Azienda Agricola Palosco S.S. Società Agricola di Beati Paolo, relativamente al terreno di proprietà comunale sito a Cremona in Via Giuseppina n. 26".

- Contratto rep. n.20216/19 del 12 marzo 2019.

- mail del 19 ottobre 2021, con la quale Il Sig. Galli Giacomo, titolare dell'AZIENDA AGRICOLA INDIVIDUALE GALLI GIACOMO ha comunicato la volontà di subentrare nel rinnovo del contratto di affittanza Agraria, precedentemente intestato all'Azienda Agricola Palosco S.S. Società Agricola costituita dal richiedente il subentro e dalle Sigg.re GALLI Alda Maria e GALLI Bianca Isabella;

- Mail in data 2 novembre 2021 con la quale è stata trasmessa la rinuncia delle Sigg.re Galli Alda Maria e Galli Bianca Isabella al rinnovo del contratto di affittanza agraria.

**MOTIVAZIONE** - Con contratto rep. n. 20216/19 del 12 marzo 2019 è stato concesso in affitto di fondo rustico all'Azienda Agricola Palosco S.S. Società Agricola costituita dai Signori Galli Giacomo, Galli Alda Maria e Galli Bianca Isabella, un terreno di circa mq. 8615 sito a Cremona in Via Giuseppina.

- con mail del 19 ottobre 2021 il Sig. Galli Giacomo, titolare dell'Azienda Agricola omonima ha comunicato la volontà di subentrare alla precedente intestataria del contratto di affittanza agraria, Azienda Agricola Palosco, di cui già faceva parte, in quanto la stessa, così come anticipato telefonicamente, verrà dismessa a dicembre p.v.;

- Con mail del 2 novembre 2021, è pervenuta la formale rinuncia al rinnovo del contratto di cui sopra da parte delle altre due intestataria della Azienda Agricola Palosco Signora Galli Alda Maria e Galli Bianca Isabella.

- Poichè nulla osta al suddetto subentro si procede con la stipula del contratto di affittanza agraria.

**PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE** Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

**PRE-VERIFICHE CONTABILI** Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.

- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

**NORMATIVA** - D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

- Legge 3 maggio 1982, n. 203 - art. 45 "Norme sui contratti agrari".
- Regolamento comunale per l'affidamento a terzi di beni di proprietà comunale.

### DETERMINA

#### DECISIONE

- 1) Approva lo schema di contratto di Affittanza Agraria ai sensi dell'art. 45 della Legge 3 maggio 1982 n.203, da sottoscrivere fra il Comune di Cremona e l'Azienda Agricola di GALLI GIACOMO, con sede a Cremona, Via Giuseppina n. 26, P.IVA/codice fiscale GLLGCM50M30D150T, avente per oggetto il terreno di mq.8.615 di proprietà comunale sito a Cremona in Via Giuseppina, censito catastalmente al foglio 59 - mappale 181, alle condizioni di cui all'allegato A) comprensivo di planimetria .
- 2) Dà atto che:
- la concessione decorre dal 11 novembre 2021 e scade il 10 novembre 2024;
  - il canone di concessione dovuto al Comune di Cremona è determinato in un canone annuo di Euro 600,00=, che verrà versato anticipatamente in unica rata annua;
- 3) Dà atto che la somma di Euro 600,00= relativa all'anno 2021 per canoni di concessione sarà introitata come da tabella in calce.
- 4) L'entrata per canoni di concessione relativa all'anno 2022 in quanto esigibile sarà introitata come segue:
- ANNO 2022 CAP. 9330 Euro 600,00=, P.F. 3.01.03.01.003;

#### EFFETTI

- L'introito dei canoni di concessione è previsto nei Bilanci di rispettiva competenza ed avverrà mediante apposita fattura.
- Le parti stipuleranno l'atto concessorio a mezzo di scrittura privata.
- Le spese e le imposte relative al Contratto di affitto di cui si verte, nonché ogni altra spesa relativa all'assistenza alla stipula del Contratto stesso da parte dell'Associazione Proprietari di Fondi Rustici della provincia di Cremona sono a carico della parte affittuaria.
- Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

#### Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Sub Accertamento	2021	9330 CONCESSIONI E PRESTAZIONI ATTIVE DIVERSE	3.01.03.01.003		2021/23	600,00
<b>Missione e Programma</b>						
<b>CIG</b>						
<b>CUP</b>						
<b>Anno di Esigibilità</b>			2021			
<b>Centro di Costo</b>			N0605 Terreni			

**ALLEGATI**

- **All. A) schema cattività agraria e relativa planimetria** (impronta:  
4ED5F432C3D8DBAFB3DEF0FB0AA7F500BB778A4E946D4E3B856986E65515CB69)

pag. 4/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**  
Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Gianfranco Baronio**  
Pratica trattata da **DELLA GIOVANNA ANNIE**