

**Cremona**

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione
e Manutenzione

Lavori: **SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIDA"**
INTERVENTO DI MESSA IN SICUREZZA PAVIMENTI IN VINILE AMIANTO CON
RIMOZIONE E RIFACIMENTO COMPLETO
CUP D14H15000110004 – CIG: 8352028789

IMPRESA: ECOOPERA SOC. COOP. DI TRENTO (TN)

Contratto: N° 41498 DI REP. DEL 11/12/2020

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale: Il progetto esecutivo è stato redatto nel mese di giugno 2020 dall'arch. Giovanni Donadio ed è stato approvato con determina dirigenziale n. 791/2020 del 08/07/2020 per l'importo complessivo, IVA al 22% inclusa di € **676.150,00** così articolato:

A – Lavori		€ 524.295,00
A.1	lavori a corpo	€ 517.985,00
A.2	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 6.310,00
B – Somme a disposizione della stazione appaltante		€ 151.855,00
B.1	per lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura – IVA inclusa	€ 10.000,00
B.4	per imprevisti – IVA inclusa	€ 1.004,38
B.7	per spese di cui agli articoli 24 del Codice LLPP, spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione,	€ 23.005,72

	all'assistenza giornaliera e contabilità, l'importo relativo all'incentivo di cui all'art. 113 del Codice LLPP, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente.		
	1) Art. 24 (polizza progettista e verificatore)	€ 519,82	
	2) Art. 113 (incentivo programmazione)	€ 10.485,90	
	3) Incarico C.S.E. (cassa 4% e IVA 22% incluse)	€ 12.000,00	
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche – IVA inclusa		€ 2.500,00
B.12	per I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		€ 115.344,90
	1) I.V.A. su A-Lavori	iva 22 € 115.344,90	
Importo complessivo dell'intervento (A+B)			€ 676.150,00

con la medesima determinazione si procedeva inoltre all'indizione della procedura di gara (procedura aperta) da espletare tramite la piattaforma Sintel;

Descrizione lavori: messa in sicurezza pavimenti in vinile amianto con rimozione e rifacimento completo;

Assuntore dei lavori: Con Determinazione Dirigenziale n. 1564/2020 del 20/10/2020 venivano aggiudicati in via definitiva i lavori di cui trattasi alla ditta Ecoopera Società Cooperativa (P.I.: 00621240225) con sede legale in Sponda Trentina n. 18 - Trento, in seguito al ribasso del 25,784% sull'importo a base d'asta;

Contratto: contratto n° 41498 DI REP. DEL 11/12/2020

Importo contrattuale: L'importo contrattuale, per effetto dell'applicazione del ribasso d'asta del 25,784% sulla somma di € 517.985,00, oltre agli oneri sulla sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 6.310,00, è risultato di netti € 390.737,75.

Cauzione: la ditta ha presentato polizza fidejussoria n. E 1492471 emessa in data 23/11/2020 da ITAS MUTUA dell'importo di € 43.171,83 essendo in possesso della certificazione ISO 9001:2008 VALS valida sino al 27/11/2022 rilasciata da CSQ e della certificazione EMAS n. IT-001792 valida fino al 24/05/2022, entrambi agli atti del Comune;

Perizia suppletiva e di variante: non sono state redatte perizie suppletive e di variante;

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in due distinte fasi con verbali di consegna dei lavori in data 18/01/2021 per la Macrofase 1 e 09/06/2021 per la Macrofase 2;

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori sul contratto d'appalto si prevedevano 172 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori,

suddivisa per le due Macrofasi in 86 giorni ciascuna per cui il termine per l'esecuzione dei lavori risultava rispettivamente il giorno 14/04/2021 e il giorno 03/09/2021;

Sospensioni e ripresa dei lavori: non sono state concesse sospensioni dei lavori;

Proroghe concesse: non sono state concesse proroghe sulla data di ultimazione dei lavori;

Ultimazione dei lavori: i lavori della Macrofase 1 sono ultimati il 31/05/2021 oltre il tempo contrattuale concesso, mentre per la Macrofase 2 sono stati ultimati il giorno 02/09/2021, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 01/10/2021 e quindi in tempo utile contrattuale;

Penali: la ditta in data 2/09/2021 (P.G. 62647 del 03/09/2021) chiedeva la disapplicazione totale della penale in quanto il ritardo non sarebbe stato da imputarsi alla ditta, ma a ritardi nell'approvvigionamento dei materiali, in particolare per l'esecuzione delle tinteggiature dovuta a mancanza di materia prima a causa dell'emergenza Covid19. Con nota del 10 settembre 2021 il Direttore dei Lavori si è espresso con parere favorevole relativamente alla richiesta di disapplicazione totale della penale ritenendo fondate le motivazioni addotte dall'impresa appaltatrice. In data 29/09/2021 come da Verbale della seduta di Giunta comunale, la stessa prende atto della volontà di disapplicare totalmente la penale a favore della ditta in quanto di ritengono fondate le motivazioni addotte dalla stessa.

Danni di forza maggiore: Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore, sono invece stati prodotti danni diretti o indiretti, ad alcuni impianti preesistenti, in particolare alle canaline elettriche ed al centralino telefonico delle scuole Vida e CPIA per le quali dovendo ri-attrezzare le segreterie per l'imminente inizio dell'anno scolastico, si è proceduto in autonomia alla riparazione del danno addebitando il costo, pari ad € 2.070,00 iva esclusa, alla ditta sul certificato di pagamento n° 5. Sono inoltre stati provocati danni alla scuola CPIA, relativamente al danneggiamento di apparecchiature LIM, di proprietà della scuola stessa, per le quali la ditta ha attivato propria assicurazione per il risarcimento del danno e per la quale ha trasmesso dichiarazione in merito impegnandosi a ristabilire le condizioni originarie delle apparecchiature (PG. 79641 del 03/11/2021);

Anticipazioni in denaro: non sono state erogate anticipazioni sull'importo contrattuale;

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei lavori;

Variazioni apportate: Le variazioni apportate sono state contenute entro i limiti in facoltà della direzione dei lavori.

Subappalti: Durante il corso dei lavori non sono stati autorizzati subappalti;

Nuovi prezzi: Durante il corso dei lavori non sono stati redatti verbali di concordamento nuovi prezzi;

Certificati di acconto: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 5 certificati di acconto per l'importo totale di € 386.714,06.

Stato finale: Lo stato finale dei lavori eseguiti a tutto il 02/09/2021, sottoscritto dalle parti, importa complessivamente netti € 1.953,69 così individuati:

per lavori netti € 390.737,75

da cui sono dedotti:

certificati acconto emessi € 386.714,06

per danni agli impianti elettrici € 2.070,00

Restano a credito netto dell'Impresa € 1.953,69

Consegna documentazione e certificazioni: l'appaltatore ha consegnato le certificazioni di reazione al fuoco delle pavimentazioni in linoleum installate nei locali e nelle palestre;

Riserve dell'impresa: Tutti i documenti adatti a riceverle sono stati sottoscritti senza riserve.

Accordi bonari: Nel corso dei lavori non è stato necessario alcun accordo bonario.

Infortuni nel corso dei lavori: Durante il lavoro non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni degli operai: la ditta ha regolarmente assicurato i propri dipendenti per gli infortuni sul lavoro presso le sedi INAIL di competenza.

Regolarità contributive: è stata verificata con esito positivo, durante il corso dei lavori in occasione dell'emissione degli stati d'avanzamento e in occasione dell'emissione dello stato finale, la regolarità contributiva, nei confronti degli enti interessati.

Avvisi ai creditori: Per l'esecuzione dei lavori non sono state occupate permanentemente o temporaneamente proprietà private, né arrecati danni diretti o indiretti a terzi, in quanto gli stessi si sono sviluppati unicamente su aree di proprietà del Comune di Cremona salvo quanto indicato alla voce "Danni" sopra descritta (si veda dichiarazione del RUP).

Cessioni di credito da parte dell'impresa: non risulta che l'appaltatore abbia ceduto in tutto o in parte il credito derivante dal contratto in oggetto come da nota della dita pervenuta in data 03/11/2021 (P.G.79641)

Cremona, li 8.11.21

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Giovanni Donadio

V^o IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Giovanni Donadio