



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Settore Progettazione
e Manutenzione

Lavori: Scuola secondaria di 1° grado "Vida" - Intervento di messa in sicurezza della pavimentazione in vinile amianto con rimozione e rifacimento completo
CUP D14H15000110004 - CIG 8352028789

Impresa aggiudicataria: Ecoopera Società Cooperativa – Sponda Trentina, 18 – Trento

Approvazione progetto esecutivo e indizione di gara: Determinazione Dirigenziale n. 791/2020 del 08/07/2020

Aggiudicazione: Determinazione dirigenziale n. 1564/2020 del 29/10/2020

Importo aggiudicazione: € 390.737,75 di cui € 384.427,75 per lavori e € 6.310,00 per oneri della sicurezza

Contratto: Prot. n. 41498 del 11/12/2020

Importo dei lavori a base di gara:.....517.985,00 €

Ribasso offerto del 25,784%:.....133.557,25 €

Importo netto dei lavori :.....384.427,75 €

Oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso):..... 6.310,00 €

Importo contrattuale:390.737,75 €

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Sulla base del progetto e dei documenti contrattuali e contabili, si è proceduto alla visita delle opere di cui trattasi riscontrando che le stesse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte, in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla direzione dei lavori.

Considerando inoltre:

1. che per quanto è stato possibile verificare, lo stato di fatto delle opere corrisponde, per dimensioni, qualità, categoria alle annotazioni riportate nei documenti contabili, firmati dall'impresa senza riserve;
2. che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dagli ordini e disposizioni dati dalla Direzione Lavori ;
3. che i lavori della Macrofase 1 sono ultimati il 31/05/2021 oltre il tempo contrattuale concesso, mentre per la Macrofase 2 sono stati ultimati il giorno 02/09/2021, come stabilito e accertato con certificato di ultimazione dei lavori in data 01/10/2021 e quindi in tempo utile contrattuale;

4. che vista la comunicazione della ditta di disapplicazione totale della penale per il ritardo nell'ultimazione dei lavori della Macrofase 1, la conseguente nota del D.L. che esprime parere favorevole alla disapplicazione totale della penale e la presa d'atto della Giunta Comunale, non si è proceduto ad alcun tipo di detrazione;
5. che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata e che i prezzi applicati sono quelli contrattuali;
6. che l'importo dei lavori è compreso nel limite delle somme autorizzate;
7. che durante il corso dei lavori e a seguito dell'emissione dello stato finale, è stata verificata ed accertata con esito positivo la regolarità contributiva dell'appaltatore;
8. che l'appaltatore non ha effettuato la cessione del credito derivante dall'appalto oggetto;
9. che l'appaltatore ha consegnato i documenti e le certificazioni previste dal contratto e dalla normativa vigente;
10. che durante i lavori non si sono verificate occupazioni di suolo, né permanenti né temporanee e che pertanto non si è ritenuto necessario procedere alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum;
11. che durante i lavori sono stati prodotti danni ad alcuni impianti preesistenti, in particolare alle canaline elettriche ed al centralino telefonico delle scuole Vida e CPIA per le quali dovendo ri-attrezzare le segreterie per l'imminente inizio dell'anno scolastico, si è proceduto in autonomia alla riparazione del danno addebitando il costo, pari ad € 2.070,00 iva esclusa, alla ditta sul certificato di pagamento n° 5. Sono inoltre stati provocati danni alla scuola CPIA, relativamente al danneggiamento di apparecchiature LIM, di proprietà della scuola stessa, per le quali la ditta ha attivato propria assicurazione per il risarcimento del danno e per la quale ha trasmesso dichiarazione in merito impegnandosi a ristabilire le condizioni originarie delle apparecchiature (PG. 79641 del 03/11/2021);
12. che in base allo stato finale redatto a tutto il 02/09/2021 l'importo dei lavori risulta di netti € 390.737,75;
13. che durante il corso dei lavori sono stati corrisposti all'appaltatore n. 5 acconti per complessivi € 386.714,06;

14. che l'Impresa ha firmato la contabilità e gli altri atti senza riserve;
15. che perciò, a seguito di quanto sopra riportato e considerando che l'appaltatore ha adempiuto agli obblighi contrattuali, si può procedere all'emissione del presente atto;
- Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto direttore dei lavori ritiene i lavori in oggetto collaudabili e pertanto con il presente atto

CERTIFICA

che le opere sono state regolarmente eseguite dall'Impresa Ecoopera Soc. Coop. e liquida l'importo a credito della ditta come di seguito specificato:

- per lavori e oneri della sicurezza € 390.737,75

da cui dedotti:

- per certificati di pagamento € 386.714,06

- per danni agli impianti elettrici € 2.070,00

resta il credito netto dell'impresa di € 1953,69

(millenovecentocinquantatre/69)

e ne propone il pagamento all'impresa, a saldo di ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori in oggetto, successivamente alla conferma del presente atto da parte del Responsabile del Procedimento e fatto salvo le ulteriori verifiche di ragioneria.

Cremona li, 8/11/21

IL DIRETTORE DEI LAVORI
arch. Giovanni Donadio

L'IMPRESA
Ecoopera Soc. Coop
Sid Ecoopera S.C.
Spinda Trentina, 18-38421 GABDOLO (TN)
Via. L. G. Lagarina, 21-38050 SCURELLE (TN)
Cod. Fisc. e P. IVA 00621240225

Letto e confermato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ARCH. GIOVANNI DONADIO

