



Cremona

COMUNE DI CREMONA

Determinazione dirigenziale

2043/2021 del 10/11/2021

OGGETTO **Acquisizione gratuita di immobile (Centro Civico) nell'ambito del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato San Felice.**

Settore SETTORE CENTRALE UNICA ACQUISTI AVVOCATURA E CONTRATTI PATRIMONIO

Servizio Servizio Tecnico Patrimonio

IL DIRETTORE

PREMESSE la Disposizione di Servizio in data 5 ottobre 2001 a firma del Direttore Generale, avente per oggetto: Disposizioni in ordine alla procedura di approvazione, gestione e verifica delle Convenzioni Urbanistiche inerenti i Piani Attuativi.

La nota in data 28 settembre 2021, prot. int. 244/2021, con la quale il Direttore dell' Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, così relazionava in merito all' oggetto:

"In adempimento agli obblighi disposti all'articolo 7 della Convenzione Urbanistica a repertorio Notaio dr. Roberto Antonioli n. 54685/13447, stipulata in data 21 maggio 2010 e relativa al P.I.I. in oggetto, si comunica che l'arch. Guido Sora, in qualità di tecnico incaricato dai Soggetti attuatori, propone la cessione gratuita al Comune di Cremona, con atto a propria cura e spese, dell'immobile destinato a Centro Civico così come di seguito individuato:

FG 55 MAPP. 24 SUB. 503 mq catastali 90
FG 55 MAPP. 24 SUB. 504 mq catastali -

Eseguite le opportune verifiche in merito ai contenuti convenzionali, si ritiene che si possa procedere all'acquisizione di quanto proposto".

La nota integrativa in data 27 ottobre 2021, prot. int. 254/2021 del 27 ottobre 2021, con la quale il Direttore dell' Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, meglio specificava relazionando in merito all' oggetto:

"A integrazione della precedente nota Prot. Int. 244/2021 del 28 settembre u.s., si comunica quanto segue:

l'art. 7 della convenzione Urbanistica a repertorio Notaio dr. Roberto Antonioli n. 54685/13447, stipulata in data 21 maggio 2010 e relativa al P.I.I. in oggetto, pone in capo ai Soggetti attuatori l'impegno a cedere 7.388 m2 di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, di cui 180 m2 destinate a centro civico (composto da P.T. e P.1).

L'art. 9 pone, invece, in capo ai Soggetti attuatori l'obbligo di realizzare, tra le opere di urbanizzazione previste, una piazza pubblica in via San Felice con centro civico.

Il successivo art. 10 della convenzione non prevede una distinzione tra opere di urbanizzazione primaria e secondaria, individuandole indistintamente come opere di urbanizzazione per un importo totale di euro 1.381.232,00 a fronte di un valore del contributo per oneri di urbanizzazione dovuti ammontante, secondo le previsioni planivolumetriche del PII, a euro 978.663,00.

In data 6 giugno 2012 la Giunta Comunale ha accolto favorevolmente la richiesta dei Soggetti attuatori di suddividere le opere di urbanizzazione previste in tre lotti individuando la realizzazione di Centro Civico e Piazza Pubblica nel Lotto 3 per un importo delle opere di urbanizzazione ammontante a euro 324.367,00.

Con delibera n. 15 del 27 gennaio 2016 la Giunta Comunale ha preso atto di una ulteriore suddivisione del Lotto 3 in due stralci funzionali:

Stralcio 1: realizzazione piazza pubblica, integrale realizzazione del P.T. del Centro Civico e realizzazione al rustico del P.1 dello stesso.

Stralcio 2: finiture e impiantistica del P.1 del Centro Civico.

pag. 1/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

In data 18 settembre 2019 il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Mobilità Urbana ha sottoscritto il certificato di collaudo per le opere previste nel Lotto 3 - Stralcio 1 - Centro Civico, con esito favorevole, per un importo dei lavori pari a euro 255.740,59 (IVA esclusa) proponendo lo svincolo delle relative fidejussioni per la parte relativa alle opere oggetto del collaudo stesso. Si rende ora necessario procedere all'accessione al demanio comunale delle opere di urbanizzazione secondaria - Centro Civico per un valore complessivo di E 186.713,26 corrispondente all'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria oggetto di scomputo in sede di rilascio dei provvedimenti abilitativi di natura edilizia".

MOTIVAZIONE L'attuazione del Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) denominato San Felice, è regolato dalla Convenzione Urbanistica n. 54685/13447, notaio dott. Roberto Antonioli, stipulata in data 21 maggio 2010.
L' art. 7 della citata convenzione pone in capo, ai soggetti attuatori, l'impegno a cedere 7.388 mq di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico, di cui 180 mq destinate a Centro Civico (composto da P.T. e P.1).
I competenti Uffici del Settore Urbanistica, Commercio, Artigianato, SUAP-SUE e Area Omogenea, dopo le opportune verifiche, hanno dichiarato che si può procedere all'acquisizione di detto Centro Civico.

PRE-VERIFICHE AMMINISTRATIVE Ritenuta la propria competenza ai sensi degli artt. 107 "Funzioni e Responsabilità della Dirigenza" e 109 "Conferimento di funzioni dirigenziali" del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267, in forza delle funzioni di cui al decreto sindacale di attribuzione in atti;

In ottemperanza a quanto previsto nel capitolo "Trattamento del rischio e misure preventive - paragrafo misure preventive generali - misura generale n.14 del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2021 – 2023 del Comune di Cremona, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 74 del 24 marzo 2021, si dichiara:

- che il Responsabile del procedimento istruttorio è identificato a piè di pagina del presente provvedimento, mentre il Responsabile del provvedimento finale è il firmatario del presente atto (distinzione tra i due ruoli come previsto dalla misura generale n. 14 - cfr pag. 92-93 del PTPCT vigente);

- l'insussistenza di conflitto di interessi ex art. 6 bis della Legge n. 241 del 7 agosto 1990, come introdotto dalla Legge n. 190 del 6 novembre 2012, relativamente al Responsabile Unico del procedimento e al Responsabile del provvedimento rispetto alla scelta effettuata (misure generali n. 11 e n.14 - cfr. pagg. 91-92-93 del PTPCT, come integrate dal vigente Codice di Comportamento dell'Ente).

Ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si attesta l'intervenuta verifica positiva di regolarità tecnica e correttezza dell'azione amministrativa a base della presente determinazione dirigenziale.

PRE-VERIFICHE CONTABILI Le operazioni contabili di cui alla presente determinazione trovano riscontro negli stanziamenti del Bilancio di competenza di cui ai seguenti provvedimenti deliberativi:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n° 13 del 31 marzo 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente come oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023 e relativi allegati e del Piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio" e successive modifiche.

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 93 del 14 aprile 2021, dichiarata immediatamente eseguibile, avente per oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione / Piano della Performance 2021 - 2023." e successive modifiche.

Le movimentazioni contabili sono assunte:

- nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della medesima, imputandola agli esercizi in cui l'obbligazione viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella riportata nel dispositivo.
- nel rispetto dell'art. 9, comma 1, lettera a) punto 2 del D.L. 78/2009, convertito con modificazioni con L. 102/2009, in riferimento alla compatibilità del programma dei pagamenti derivanti dal presente provvedimento con i relativi stanziamenti di bilancio e alla coerenza con gli equilibri di bilancio di competenza e cassa ai sensi del D.Lgs. 118/2011.

NORMATIVA

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", art. 107 "Funzioni e responsabilità della dirigenza", art. 151 "Principi in materia di contabilità", art. 153 "Servizio economico finanziario";

- Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

- Legge 6 novembre 2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

- D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni.
Articolo 192 - Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

DETERMINA

DECISIONE

Acquisire da "Immobiliare Valfiorita Spa" l'immobile individuato in Catasto come nel seguente elenco:

FG 55 MAPP. 24 SUB. 503

FG 55 MAPP. 24 SUB. 504

detto immobile è meglio evidenziato nell'elaborato planimetrico allegato sotto la lettera A) al presente provvedimento.

L'acquisizione avverrà sulla base della bozza di contratto (allegato B).

Autorizzare il notaio incaricato di rogare l'atto conseguente al presente provvedimento ad inserire, nell'atto da stipulare, le clausole d'uso e di rito e le eventuali necessarie precisazioni.

Dare atto che il valore a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria di cui all'acquisizione in oggetto è di E. 186.713,26 come da tabelle riportate in calce.

Non attribuire, per la parte spesa, alcun centro di costo in quanto non rilevante.

EFFETTI

Conseguentemente alla stipula dell'atto di cessione l'immobile (Centro Civico) entrerà a far parte a tutti gli effetti del patrimonio del Comune di Cremona il quale potrà assicurarne il pieno ed effettivo uso pubblico e disporne al meglio per il raggiungimento dei propri fini istituzionali.

Il presente provvedimento sarà oggetto di pubblicazione per la trasparenza, ai sensi del D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013.

Movimenti contabili:

pag. 3/4

Documento firmato digitalmente, il cui originale informatico **sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.** (artt. 20 e 21 del D.Lgs n. 82/2005).

Direttore: **GHILARDI LAMBERTO**

Responsabile del Procedimento Istruttorio: **Baronio Gianfranco**

Pratica trattata da **Marchetti Luciano**

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo/Articolo	Piano Finanziario	Soggetto	Movimento	Importo
E / Accertamento	2021	13201 ONERI URBANIZZAZIONE E MONETIZZAZIONI PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO	4.05.01.01.001			186.713,26
Missione e Programma						
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			N0601 Patrimonio			
U / Impegno	2021	36112 ACQUISIZIONE OPERE PIANI URBANISTICI ATTUATIVI E STANDARD QUALITATIVO - ONERI DI URBANIZZAZIONE	2.02.01.09.999			186.713,26
Missione e Programma			01 05			
CIG						
CUP						
Anno di Esigibilità			2021			
Centro di Costo			**01 Non rilevante CdC			

ALLEGATI

- **Allegato A planimetrie** (impronta:
D11621B23CEB0B09E7E9403F7A5A635A9B37E4F9CAB652E055656E13EE829FA4)
- **Allegato B - Bozza Concessione** (impronta:
ABBD3EF37E92988C52890141F42D8F0B56BFC1AD94FB5BEE4B74B3F97D5069DA)